

KÚPNA ZMLUVA

1. Obec Hatalov

072 16 Hatalov 185

v zastúpení: Vladimír Kováč, starosta obce

IČO: 00 325 147

DIČ: 2020 738 808

Bankové spojenie: JEXIA, a.s. MICHALOVCE

Číslo účtu: 420 471 70 01 / 5600

ako predávajúci

a

2. COOP Jednota Michalovce, spotrebné družstvo

Obchodná 2, 071 20 Michalovce

Zastúpená: JUDr. Michal Kochan, predseda predstavenstva

Michal Ondo, člen predstavenstva

IČO: 00 169 099

DIČ: 2020524891

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Michalovce

Číslo účtu: 111 552/0200

ako kupujúci

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parcela číslo 17/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m², zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Hatalov.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy t.j. pozemok parcela číslo 17/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m², zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Hatalov, za dohodnutú kúpnu cenu 1 337,- € (slovom: jedentisícitristotridsaťsedem €).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že k predmetu kúpy zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² na parcele č. 17/2 nachádzajúcej sa na katastrálnom území Hatalov, ktorá je bližšie špecifikovaná v čl. 1 zmluvy sa v súlade s § 603 odst. 2 Občianskeho zákonníka vrátane stavby so súpisným číslom 234 umiestnenej na parcele číslo 17/2, ktorá nie je predmetom kúpy zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho pre prípad, že kupujúci sa v budúcnosti rozhodne predmet kúpy a stavbu umiestnenú na parcele 17/2, ktorá nie je predmetom kúpy scudziť tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu 1 337,- € (slovom jedentisictristotridsaťsedem €) do 15.10.2011.

V.

Kupujúci prehlasuje, že si kupovanú nehnuteľnosť riadne prezrel a že je s jej stavom zoznámený.

VI.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti vedeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré prispievajú k tomu, aby Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce vložil vlastnícke právo v prospech kupujúceho a aby kupujúci bol zapísaný ako vlastník prevádzanej nehnuteľnosti.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný po zaplatení kúpnej ceny.

Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti, podá v mene kupujúceho predseda COOP Jednoty Michalovce, SD a predávajúci ho týmto k podaniu tohto návrhu splnomocňuje.

VIII.

Všetky poplatky spojené s touto zmluvou znáša kupujúci.

IX.

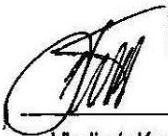
Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť vkladom do KN.

Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre preberá kupujúci, 2 exempláre preberá predávajúci a 2 exempláre budú použité na vklad do katastra.

Svojim podpisom zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, zmluva bola uzatvorená v súlade s ich vôľou, bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

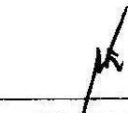
V Michalovciach dňa 22.09.2011

predávajúci:


Vladimír Kováč
starosta obce



kupujúci:


JUDr. Michal Kochan
predseda predstavenstva


Michal Ondo
člen predstavenstva