

## KÚPNA ZMLUVA č. 04/2020

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1946 Zb. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, a to:

### predávajúcim:

Názov:	Obec Bátka
Sídlo:	Bátka 161, 980 21 Bátka
IČO:	00 318 604
Zastúpenie:	Peter Hencz - starosta obce
IBAN:	SK69 0200 0000 0000 1692 2392

a

### kupujúcim:

Meno a priezvisko:	Csaba Burszky
Rodné priezvisko:	Burszky
Bytom:	Bátka 124, 980 21 Bátka
Dátum narodenia:	18.09.1995
Rodné číslo:	950918/8414
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

za nasledovných podmienok:

### Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť do vlastníctva kupujúceho spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v Článku 2 tejto zmluvy a záväzok kupujúceho za tieto zaplatiť predávajúceму kúpnu cenu podľa Článku 3 tejto zmluvy, to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Bátka č. 56/2020 z 19.10.2020, ktorým bol schválený odplatný prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy priamym predajom s poukazom na § 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 28/2020 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Valigurským dňa 05.11.2020.

### Článok 2 Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, v spoluvlastníckom podiely **1/1 z celku**, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu **Rimavská Sobota**, pre okres **Rimavská Sobota**, k. ú. **Bátka** na LV č. **224** ako parcely reg. **C KN**
  - a) č. **316/10** o výmere **53 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
  - b) č. **316/2** o výmere **158 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu podľa predchádzajúceho odseku nie je predmetom exekúcie, konkurzného konania, záložného práva, ďalej nie je predmetom akýchkoľvek majetkových, súdnych alebo obdobných konaní a nie je zaťažený inými právami tretích osôb, ktoré by mohli mať vplyv na riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho.

### Článok 3 Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu podľa Článku 2 ods. 1 písm. a) tejto zmluvy je 200,34 € (slovom: dvesto eur a 34 eurocentov).

2. Kúpna cena za predmet prevodu podľa Článku 2 ods. 1 písm. b) tejto zmluvy je 597,24 € (slovom: päťstodeväťdesiatšesť eur a 24 eurocentov)
3. Celkovú kúpnu cenu **797,58 € (slovom: sedemstodeväťdesiatšesť eur a 58 eurocentov)** je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu **bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v záhlaví, do 3 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.**

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že **všetky výdavky** spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností **znáša kupujúci.**
2. **Návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **podá predávajúci.**
3. Účastníci sa zaväzujú, že v prípade potreby uzatvoria k tejto zmluve dodatok tak, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností, a to prinajmenšom v rozsahu prípadného rozhodnutia okresného úradu o prerušení konania a jeho výzvy na odstránenie nedostatkov zmluvy. V prípade ak zmluvu nebude možné zavkladať do katastra nehnuteľností pre inú vadu, účastníci sa zaväzujú, že uzatvoria novú zmluvu s rovnakým predmetom, s takým obsahom a v takej forme, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností. Uvedené platí pre návrh na vklad primerane.
4. Ak bude potrebné inému účastníkovi tejto zmluvy doručovať písomnosť súvisiacu s touto zmluvou, doručuje sa táto na jeho adresu uvedenú v záhlaví. Písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade ak sa odosielaťúcemu účastníkovi vráti ako nedoručená alebo nedoručiteľná, a to tretím dňom odo dňa jej vrátenia. Z uvedeného dôvodu sú účastníci povinní si zmenu doručovacej adresy bezodkladne oznamovať, pričom za oznámenú sa zmena adresy považuje dňom doručenia takéhoto oznámenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka **účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
7. Táto zmluva je vyhotovená v **5** vyhotoveniach, z toho **2** pre účely katastrálneho konania, **1** vyhotovenie pre predávajúceho a **2** vyhotovenia pre kupujúceho.

V Bátke, 09.04.2021

V Bátke, 09.04.2021

.....

ená)

