

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV 1/2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi jej účastníkmi, a to

prenajímateľom:

Názov:	Obec Bátka
Sídlo:	980 21 Bátka 161
IČO:	00 318 604
IBAN:	SK69 0200 0000 0000 1692 2392
Zastúpenie:	Peter Hencz – starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Obchodné meno:	DOCTOR RS s. r. o.
Sídlo:	Behynce 161, 982 01 Tornaľa
IČO:	52 516 393
Zápis:	OR OS BB, odd.: Sro, vl. č. 36900/S
Zastúpenie:	JUDr. Juraj Győrfi a MUDr. Erik Győrfi – samostatne konajúci konatelia

(ďalej len „Nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Preambuľa

Táto zmluva je výsledkom Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2020 zo dňa 17.12.2020 vyhlásenej v súlade s § 9a ods. 9 Zákona o majetku obcí a §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Zdravotnom zariadení vo vlastníctve Prenajímateľa, vedenom v katastri nehnuteľností pre okres Rimavská Sobota, k. ú. Bátka na LV č. 224 ako stavba zdravotníckeho zariadenia so súp. č. 162, postavená na parcele reg. C KN č. 1., pozostávajúce z ambulancie o veľkosti 67,35 m² (z toho osobitne lekár 35,40 m² a osobitne sestra 12,60 m²) a samostatnej čakárne o veľkosti 19,35 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekárstva pre dospelých.

Článok 2

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je určené ako mesačné, a to vo výške **37,00 EUR**; okrem nájomného je Nájomca povinný platiť preddavok na režijné náklady mesačne, a to vo výške **250,- EUR** (spoločne ďalej len ako „Platby“).
2. Platby je Nájomca povinný poukazovať bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa vždy do 20. dňa toho-ktorého kalendárneho mesiaca.
3. Jednotlivé platby je Nájomca povinný poukazovať označené prislúchajúcimi variabilnými symbolmi: 120211 – nájomné, 120212 – režijné náklady.

Článok 3

Doba trvania nájmu a jeho ukončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu je možné okrem zákonných dôvodov ukončiť písomnou dohodou účastníkov.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ:
 - a. prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažený žiadnou ťarchou alebo právom, ktoré by bránilo ich prenajatiu Nájomcovi a užívaniu a dojednaný účel,
 - b. je povinný zabezpečiť poistenie nehnuteľnosti v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, pre prípad živelných udalostí,
 - c. je povinný Predmet nájmu Nájomcovi odovzdať v stave, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu,
 - d. je povinný Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie,
 - e. je povinný Predmet nájmu vybaviť bezpečnostnými a protipožiarными zariadeniami v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - f. sa zaväzuje umožniť vstup do Predmetu nájmu všetkým osobám v súvislosti s prevádzkou Nájomcu ktorá plní účel nájmu, .
 - g. umožní Nájomcovi umiestnenie reklamných a firemných tabúľ na nehnuteľnosť v ktorej sa Predmet nájmu nachádza.
2. Nájomca:
 - a. je povinný hradieť Platby,
 - b. je oprávnený Predmet nájmu užívať v rozsahu podľa tejto zmluvy,
 - c. je na svoje vlastné náklady povinný poistiť vnútorné vybavenie a zariadenie v Predmete nájmu,
 - d. je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajíateľ vykonať, aby bol dodržaný účel nájmu a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností vznikla,
 - e. sa plne zaväzuje v Predmete nájmu rešpektovať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to podľa pokynov Prenajíateľa,
 - f. sa zaväzuje, že najneskôr v deň skončenia nájmu odovzdá Predmet nájmu Prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nedodržaním tejto jeho povinností vznikla.

Článok 5

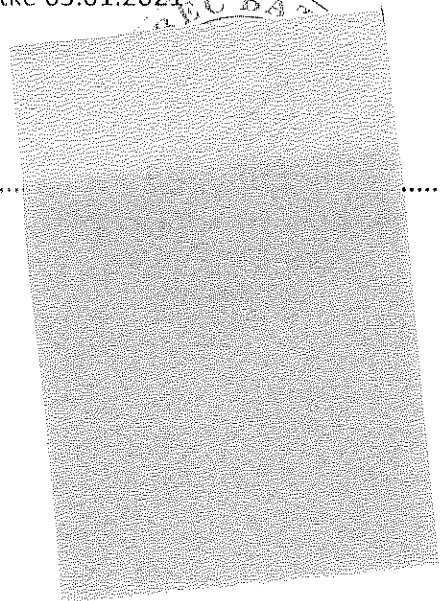
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov.
2. Účastníci môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky nej len písomne po vzájomnej dohode.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť nadobúda zverejnením na webovom sídle Obce Bátka (www.obecbatka.sk). Ak prevádzkovanie predmetu činnosti v Predmete nájmu podlieha splneniu zákonných povinností

alebo získaniu povolenia, účinnosť nadobúda zmluva až splnením tejto povinnosti. Ak zmluva nenadobudne účinnosť do 6 kalendárnych mesiacov od jej uzatvorenia, zmluva zaniká.

4. Účastníci prehlasujú, že zmluvu si prečítali, zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva bola vyhotovená 4 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží Prenajímateľ a 3 Nájomca.

V Bátke 05.01.2021



V Bátke 05.01.2021

