

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2020

uzatvorená v súlade ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka

Meno: Bene Judit
Rodená: Balyo
Dátum narodenia: 24.02.1965
RČ.: 655224/6767
Bytom: Bátka č. 52, 98021
Štátne občianstvo: SR

ako predávajúci

a

Obec Bátka
Sídlo: Bátka č. 161, 98021 Bátka
zastúpená starostom obce: p. Petrom Henczom,
IČO: 00318604
DIČ: 2021293197

ako kupujúci

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok

- I. Nehnutelnosť v katastrálnom území Bátka, vedenú v katastri nehnuteľností v LV č. 34 evidovanú v registri KN – E ako parcela č. 9660, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 709 m² vlastní predávajúci v celosti v podiele 1/1.
- II. Kupujúci z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budovou Materskej školy – Óvoda Bátka uznesením č. 49/2020 zo dňa 8. októbra 2020 schválilo nákup nehnuteľnosti podľa bodu č. I. Kupujúci uvedený pozemok udržiava už dlhé roky a je využitý ako dvor Materskej školy a časť pozemku sa nachádza pod budovou materskej školy.
- III. **Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje** nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Bátka, parcelné číslo 34 evidovanú v registri KN-E 9660, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 709 m² do vlastníctva v celosti.
- IV. Kúpna cena dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy vo výške 1,50 eur/m², t.j.

1 063,50 za celkovú výmeru nehnuteľnosti (slovom: jedentisícšesťdesiattri eur päťdesiat eurocentov), bude zo strany kupujúcej zaplatená predávajúcej najneskoršie do 3 dní od podpísania zmluvy na jej účet vedený v Poštovej banke, SK26 6500 0000 0000 9479 5755.

- V. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia a vady, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- VI. Kupujúci prehlasuje, že skutočnosť prehlásená predávajúcej podľa bodu č. V. mu je známa a právny a užívací stav kupovanej nehnuteľnosti je mu taktiež známy.
- VII. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- VIII. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z kúpnej zmluvy nastávajú dňom, ktorým Správa katastra Rimavská Sobota povolí vklad vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa podpísania tejto zmluvy a v prípade, že by rozhodnutie Správy katastra v Rimavskej Sobote bolo záporné, sú si povinní vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- IX. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu podá kupujúci najneskôr do troch pracovných dní od podpísania zmluvy.
- X. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva a ostatné náklady spojené s touto zmluvou zaplatí kupujúci.
- XI. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ním v úplnom súlade. Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom bola vlastnoručne podpísaná.
- XII. Kúpna zmluva dňom jej podpisu bude zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bátka (www.obecbatka.sk)
- XIII. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po jednom obdržia účastníci zmluvy a dve katastrálny odbor.

V Bátke, dňa 11. 11. 2020