

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2020

uzatvorená v súlade ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka

Meno: Mgr. Ivan Gomboš

Rodený: Gomboš

Dátum narodenia: 01.03.1962

RČ.: 620301/7106

Bytom: Dr. V. Clementisa 376/4, 97901 Rimavská Sobota

Štátne občianstvo: SR

ako predávajúci

a

Obec Bátka

Sídlo: Bátka č. 161, 98021 Bátka

zastúpená starostom obce: p. Petrom Henczom,

IČO: 00318604

DIČ: 2021293197

ako kupujúci

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok

- I. Nehnutelnosť v katastrálnom území Bátka, vedenú v katastri nehnuteľností v LV č. 36 evidovanú v registri KN – C v celkovej výmere 16 m², parc. č. 167 , diel č. 1, zast. pl., výmera 2 m², parc. č. 170/1 diel č. 2, zast. pl., výmera 1 m², parc. č. 170/1 diel č. 3, zast. pl., výmera 1 m², parc. č. 170/2 diel č. 4, zast. pl. výmera 9 m², parc. č. 170/2 diel č. 5, zast. pl. výmera 3 m² vo vlastníctve celosti v podiele 1/1
- II. Kupujúci z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budovou stolárskej dielne uznesením č. 47/2020 zo dňa 8. októbra 2020 schválilo nákup nehnuteľnosti podľa bodu č. I a na základe geometrického plánu č. 468/2016 zo dňa 19.10.2016.
- III. **Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje** nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Bátka evidovanú v registri KN-C v celkovej výmere 16 m², zastavané plochy a nádvorie do vlastníctva v celosti nasledovne:

LV 36	KN-C 167	diel č. 1, zast. pl.	výmera	2 m ²
LV 36	KN-C 170/1	diel č. 2, zast. pl.	výmera	1 m ²
LV 36	KN-C 170/1	diel č. 3, zast. pl.	výmera	1 m ²
LV 36	KN-C 170/2	diel č. 4, zast. pl.	výmera	9 m ²
LV 36	KN-C 170/2	diel č. 5, zast. pl.	výmera	3 m ²
- IV. Kúpna cena dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy vo výške 3,10 eur/m², t.j.

49,60 eur za celkovú výmeru nehnuteľnosti (slovom: štyridsaťdeväť eur šesťdesiat eurocentov), bude zo strany kupujúcej zaplatená predávajúcej najneskôršie do 3 dní od podpísania zmluvy na jej účet vedený v banke: Slovenská sporiteľňa, SK48 0900 0000 0000 6881 7826.

- V. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia a vady, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- VI. Kupujúci prehlasuje, že skutočnosť prehlásená predávajúceho podľa bodu č. V. mu je známa a právny a užívateľský stav kupovanej nehnuteľnosti je mu taktiež známy.
- VII. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- VIII. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z kúpnej zmluvy nastávajú dňom, ktorým Správa katastra Rimavská Sobota povolí vklad vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa podpísania tejto zmluvy a v prípade, že by rozhodnutie Správy katastra v Rimavskej Sobote bolo záporné, sú si povinní vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- IX. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu podá kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- X. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva a ostatné náklady spojené s touto zmluvou zaplatí kupujúci.
- XI. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ním v úplnom súlade. Zmluvná vôľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom bola vlastnoručne podpísaná.
- XII. Kúpna zmluva dňom jej podpisu bude zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bátka (www.obecbatka.sk)
- XIII. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po jednom obdržia účastníci zmluvy a dve katastrálny odbor.

Podpis dňa

27.10.2020

