

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Bátka**
IČO: 00 318 604
so sídlom 980 21 Bátka 161
Starosta obce: Peter Hencz, rod. Hencz, nar. 15.03.1975, r.č.: 750315/8190, bytom
980 21 Bátka č. 181, štátne občianstvo SR
2. **Brecher Reinhard Heinrich**, rod. Brecher
nar. 09. 08. 1968
rodné číslo: 680809/9364
bytom 980 22 Uzovská Panica č. 43
štátne občianstvo Rakúska

Vyššie uvedené zmluvné strany sa v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č.
40/1964 Zb. dohodli na uzavretí nasledovnej

z á m e n n e j z m l u v y :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v nasledovných bodoch tohto článku zámennej zmluvy, za nižšie uvedených podmienok.
2. **Účastník zmluvy por. č. 1. – Obec Bátka** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota, odbor katastrálny, pre okres Rimavská Sobota, obec a **kat. územie Bátka na LV č. 751** ako:
 - parc. EKN č. 9730, o výmere 827 m², ostatná plocha
 - parc. EKN č. 9732, o výmere 341 m², ostatná plocha
 - parc. EKN č. 9733, o výmere 115 m², ostatná plocha
 - parc. EKN č. 9734, o výmere 367 m², ostatná plocha

Vlastnícke právo účastníka zmluvy je v časti B LV evidované pod por. č. 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy.

3. **Účastník zmluvy por. č. 2. – Brecher Reinhard Heinrich** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Rimavská Sobota, odbor katastrálny, pre okres Rimavská Sobota, obec a **kat. územie Bátka na LV č. 929** ako:
- parc. EKN č. 9029/192, o výmere 1701 m², ostatná plocha

Vlastnícke právo účastníka zmluvy je v časti B LV evidované pod por. č. 1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Na predmetnom pozemku neviaznu žiadne ťarchy.

4. Účastníci zmluvy si po vzájomnej dohode, za účelom zámény vyššie špecifikovaných častí nehnuteľností, dali vypracovať **Geometrický plán** geodetom Ladislavom Vajgelom, Geodetická kancelária, Malohontská 22/16, 979 01 Rimavská Sobota, číslo plánu 33 547 548 - 63/2019 zo dňa 08. 11. 2019, ktorý bol úradne overený Ing. Adrianou Antalíkovou dňa 15. 11. 2019 pod č. G1-527/2019.

5. Na základe tohto geometrického plánu vznikli nasledovné **novovytvorené parcely, patriace do výlučného vlastníctva Obce Bátka, ktoré sú predmetom zámény:**

a) parc. CKN č. 107/4, o celkovej výmere 217 m², zastav. plocha, ktorá vznikla z časti odčlenením od pôvodnej parc. EKN č. 9733 ako diel 5 GP s výmerou 99 m² a z časti odčlenením od pôvodnej parc. EKN č. 9734 ako diel 6 GP s výmerou 118 m²

b) parc. CKN č. 108/5, o výmere 433 m², záhrada, ktorá vznikla z časti odčlenením od pôvodnej parc. EKN č. 9730 ako diel 4 GP s výmerou 92 m² a z časti odčlenením od pôvodnej parc. EKN č. 9732 ako diel 8 GP s výmerou 341 m²

c) parc. CKN č. 112/4, o výmere 197 m², záhrada, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc. EKN č. 9734 ako diel 7 GP s výmerou 197 m²

6. Na základe tohto geometrického plánu vznikla nasledovná **novovytvorená parcela, patriaca do výlučného vlastníctva Brechera Reinharda Heinricha, ktorá je predmetom zámény:**

- parc. CKN č. 106/7, o výmere 847 m², orná pôda, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc. EKN č. 9029/192 ako diel 1 GP

Článok II. Zámena nehnuteľností

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v predchádzajúcom bode si navzájom vymenia, v dôsledku čoho:

a) **účastník zmluvy poradové číslo 1. Obec Bátka nadobudne** do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu bližšie špecifikovanú v článku I. bod 6. tejto zmluvy ako parc. CKN č. 106/7, o výmere 847 m², orná pôda

b) **účastník zmluvy poradové číslo 2. Brecher Reinhard Heinrich nadobudne** do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky bližšie špecifikované v článku I. bod 5 tejto zmluvy ako parc. CKN č. 107/4, CKN č. 108/5, CKN č. 112/4

2. Celková výmera vzájomne zamieňaných pozemkov je 847 m². Účastníci tejto zámennej zmluvy por. č. 1 a por. č. 2 sa pre potreby tejto zámennej zmluvy dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je 1,- €/m² a vzhľadom na rovnakú výmeru

zamieňaných pozemkov si zmluvné strany nebudú navzájom nič doplácať.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami nadobudnú účastníci zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Obaja účastníci prehlasujú, že na predmetoch tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo práva tretích osôb, nie sú predmetom exekučného konania a že im nie je známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili svoje právo a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u účastníkov tejto zmluvy. Zároveň účastníci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy boli vo vzťahu k predmetu zmluvy uzavreté akékoľvek nájomné zmluvy alebo vydané súhlasy na užívanie tretím osobám. V opačnom prípade je dotknutá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Účastníci sa dohodli, že do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností vstúpia momentom uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Účastník zmluvy por. č. 1 Obec Bátka týmto vyhlasuje, že uzavretie tejto zámennej zmluvy bolo vopred schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bátka dňa 25. júna 2020. Schválenie zámeny bolo odôvodnené existenciou dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa Uznesenia zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bátka zo dňa 25. 6. 2020 tá skutočnosť, že "zámenou sa vysporiadajú pozemky okolo kostola katolíckej cirkvi a pozemkov obce Bátka."
2. V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Obec Bátka zverejnila zámer zámeny pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 09. 06. 2020 zákonom predpísaným spôsobom, t.j. na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.
3. Účastníci tejto zmluvy ako výluční vlastníci pozemkov týmto navrhujú a vyslovene súhlasia so zápisom Geometrického plánu špecifikovaného v článku I. bod 4. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane pozemkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom dva budú použité za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom obdrží každá zmluvná strana.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne. Správny poplatok za katastrálne konanie uhradí Obec Bátka.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú slobodné a vážne a na znak súhlasu ich vôle s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva bola vyhotovená v advokátskej kancelárii AK Bitalová & Demeterová, s.r.o., so sídlom Žánovská 5183/2A, 979 01 Rimavská Sobota.

V Rimavskej Sobote, dňa 14.9.2020



[Handwritten signature]