

KÚPNA ZMLUVA č. 02/2020

Predávajúci:

Obec Bátka
so sídlom Obecného úradu, Bátka č. 161, 98021 Bátka
zastúpené štatutárnym zástupcom : Petrom Henczom, starostom obce
IČO : 00318604, DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : VÚB , pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu : 16922392/0200
IBAN : SK69 0200 0000 0000 1692 2392
BIC: SUBASKBX (ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: Martin
Priezvisko: Psočka
Rodné priezvisko: Psočka
Dátum narodenia: 25.12.1971
Rodné číslo: 711225/8175
Trvale bytom: Bátka č. 261, 98021
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bátke č. 37/2020 zo dňa 30.7.2020

túto Kúpnu zmluvu :
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. Predmet predaja

1. Obec Bátka je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku o celkovej výmere 1374,00 m² KN - C , parcela č. 304 vedený na LV č. 631 k. ú. Bátka , druh pozemku záhrada.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bátke č. 37/2020 zo dňa 30.07.2020 predáva formou obchodnej verejnej súťaže zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 Predmet predaja uvedený a podrobne popísaný v Čl. I. tejto Zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a Kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 resp. Kupujúci ho kupuje v celosti za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III. tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v Čl. IV. tejto Zmluvy.

Čl. III. Cena predmetu predaja

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja, pozemok o celkovej výmere 1374 m² KN- C parcela č. 304 vedený na LV č. 631 k. ú. Bátka za jednotkovú kúpnu cenu 1,70 EUR/m² za celkovú dohodnutú kúpnu cenu **2335,80 EUR, slovom Dvetisícristotridsaťpäť eur a osemdesiat eurocentov** (1374 m² x jednotková kúpna cena v EUR/m²) *za celý pozemok.*

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške **2335,80 EUR** uhradiť Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy, ďalej je povinný uhradiť náklady spojené s OVS (znalecký posudok, úhrada správneho poplatku).

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu predaja fyzickou prehliadkou na miesta samom, je mu jeho stav známy a v takomto stave Predmet predaja preberá do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že všetky náklady súvisiace s prevodom Predmetu predaja zabezpečí na vlastné náklady (úhrada správneho poplatku pre katastrálny odbor, znalecký posudok a pod.).
3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet predaja bude využitý podľa druhu pozemku.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete predaja neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
5. Pokiaľ by sa dodatočne ukázalo nepravdivosť záväzkov zo strany Kupujúceho podľa bodov 2.-4. tohto článku, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 3 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Do držby a úžitku Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí. O odovzdaní Predmetu predaja nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet predaja Kupujúcemu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, Kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

6. Zmluva bola zverejnená na webovej sídle obce Bátka dňa 28.9.2020

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bátke dňa 28.9.2020

Za predávajúceho:

Kupujúci:

Obec Bátka



Peter Hencz
starosta obce

