

Zámenná zmluva

Uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

A/ Vymieňajúci č. 1:

Názov organizácie : **Obecný úrad Bátka**
Sídlo : 980 21 Bátka 161
Štatutárny zástupca : Peter Hencz
IČO : 00 318 604

ďalej len „vymieňajúci č. 1“

B/ Vymieňajúci č. 2:

Meno, Priezvisko : **Brecher Reinhard Heinrich**
Sídlo : 980 22 Uzovská Panica 43
RČ: : 680809/9364

ďalej len „vymieňajúci č. 2“

Čl. II. PREDMET PLNENIA A PRÁVA K POZEMKOM

Vymieňajúci č. 1 – **Obecný úrad Bátka**, IČO: 00318604, so sídlom 980 21 Bátka 161 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, katastrálnom území **Bátka**, obec Bátka:

Opravuje sa pri vymieňajúcom č. 1

1.

V spoluvlastníckom podiele 1/1, parcely registra C KN, katastrálne územie Bátka

parcelné číslo registra C KN	výmera v m ²	druh pozemku registra C KN
108/5	433	záhrada

Vymieňajúci č. 1 vlastní 433 m² na parcelné číslo registra CKN 108/5 pozemok – druh pozemku registra C KN záhrada, sú evidované pozemky v registri C KN parc. č. 108/5 o celkovej výmere 433 m².

V spoluvlastníckom podiele 1/1, parcelné číslo registra C KN, katastrálne územie Bátka

parcelné číslo registra C KN	výmera v m ²	druh pozemku registra C KN
107/4, diel 5	99	zastavaná plocha
107/4, diel 6	118	zastavaná plocha

Vymieňajúci č. 1 vlastní 99 m² na parcelné číslo registra CKN 107/4, diel 5, pozemok – druh pozemku registra C KN zastavaná plocha, vlastní 99 m² na parcelné číslo registra C KN 107/4, diel 6, pozemok – druh pozemku registra C KN zastavaná plocha, vlastní 118 m² sú evidované pozemky v registri C KN parc. č. 107/4, diel 5 o celkovej výmere 99 m² a parc č. 107/4, diel 6 o celkovej výmere 118 m².

V spoluvlastníckom podiele 1/1, parcelné číslo registra C KN, katastrálne územie Bátka

parcelné číslo registra C KN	výmera v m ²	druh pozemku registra C KN
112/4, diel 7	197	záhrada

Vymieňajúci č. 1 vlastní 197 m² na parcelné číslo registra CKN 112/4, diel 7, pozemok – druh pozemku registra C KN záhrada, sú evidované pozemky v registri C KN parc. č. 112/4, diel 7 o celkovej výmere 197 m².

Vymieňajúci č. 2 – Brecher Reinhard Heinrich, RČ: 680809/9364, so sídlom 98022 Uzovská Panica č. 43, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, katastrálnom území **Bátka**, obec Bátka:
Opravuje sa pri vymieňajúcom č. 2

2.
V spoluvlastníckom podiele 1/1, parcelné číslo registra C KN, katastrálne územie Bátka

parcelné číslo registra C KN	výmera v m ²	druh pozemku registra C KN
106/7, diel 1	847	orná pôda

Vymieňajúci č. 2 vlastní 847 m² pozemkov v registri C KN parc. č. 106/7, diel 1, sú evidované pozemky v registri C KN o celkovej výmere 847 m².

Čl. III. OBSAH ZMLUVY

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli nasledovne:

Vymieňajúci č. 1 – **Obecný úrad Bátka**, IČO: 00318604, so sídlom 980 21 Bátka 161 **prenecháva do vlastníctva** vymieňajúcemu č. 2 – Brecher Reinhard Heinrich, RČ. 680809/9364, so sídlom 98022 Uzovská Panica č. 43 pozemky v k.ú. Bátka vedené:

V spoluvlastníckom podiele 1/1, parcely registra C KN, katastrálne územie Bátka

parcelné číslo registra C KN	výmera v m ²	druh pozemku registra C KN
108/5	433	záhrada

Vymieňajúci č. 1 vlastní 433 m² na parcelné číslo registra C KN 108/5 pozemok – druh pozemku registra C KN záhrada, sú evidované pozemky v registri C KN parc. č. 108/5 o celkovej výmere 433 m².

V spoluvlastníckom podiele 1/1, parcelné číslo registra C KN, katastrálne územie Bátka

parcelné číslo registra C KN	výmera v m ²	druh pozemku registra C KN
107/4, diel 5	99	zastavaná plocha
107/4, diel 6	118	zastavaná plocha

Vymieňajúci č. 1 vlastní 99 m² na parcelné číslo registra C KN 107/4, diel 5, pozemok – druh pozemku registra C KN zastavaná plocha, vlastní 118 m² na parcelné číslo registra C KN 107/4, diel 6, pozemok – druh pozemku registra C KN zastavaná plocha, vlastní 118 m² sú evidované pozemky v registri C KN parc. č. 107/4, diel 5 o celkovej výmere 99 m² a parc. č. 107/4, diel 6 o celkovej výmere 118 m².

V spoluvlastníckom podiele 1/1, parcelné číslo registra C KN, katastrálne územie Bátka

parcelné číslo registra C KN	výmera v m ²	druh pozemku registra C KN
112/4, diel 7	197	záhrada

Vymieňajúci č. 1 vlastní 197 m² na parcelné číslo registra C KN 112/4, diel 7, pozemok – druh pozemku registra C KN záhrada, sú evidované pozemky v registri C KN parc. č. 112/4, diel 7 o celkovej výmere 197 m².

Celková zamieňaná výmera pozemku je **847 m²**.

Vymieňajúci č. 2 –Brecher Reinhard Heinrich, RČ. 680809/9364, so sídlom 98022 Uzovská Panica č. 43 **prenecháva do vlastníctva** vymieňajúcemu č. 1 – **Obecný úrad Bátka**, IČO: 00318604, so sídlom 980 21 Bátka č. 161 pozemky v k.ú. Bátka vedené:

V spoluvlastníckom podiele 1/1, parcelné číslo registra C KN, katastrálne územie Bátka
parcelné číslo registra C KN výmera v m² druh pozemku registra C KN
106/7, diel 1 847 orná pôda

Vymieňajúci č. 2 vlastní 847 m² pozemkov v registri C KN parc. č. 106/7, diel 1, sú evidované pozemky v registri C KN o celkovej výmere 847 m².

Celková zamieňaná výmera pozemku je **847 m²**.

Čl. IV. HODNOTA PREDMETOV ZÁMENY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby tejto zámennej zmluvy, hodnota nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny zo strany Vymieňajúceho č. 1 a Vymieňajúceho č. 2 je 1 EUR za 1 m² zamieňanej výmery. Hodnota pozemkov vymieňajúceho č. 1 je 847,-Eur (Slovom: Osemstoštyridsaťsedem eur) a hodnota pozemkov vymieňajúceho č. 2 je 847,-Eur (Slovom: Dvetisícšesťstotridsaťšesť eur)
2. Účastníci tejto zámeny si navzájom nič nedoplácajú a v súvislosti s touto zámenou pozemkov nemajú voči sebe žiadne ďalšie záväzky.

Čl. V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vymieňajúci sa dohodli na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania.
2. Vymieňajúci prehlasujú, že vymieňané nehnuteľnosti sú v ich vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch, uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, neviazane na nich žiadne ťarcha a vecné bremena.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá vymieňajúci č. 1, pričom správny poplatok pre vklad do katastra nehnuteľností uhradí vymieňajúci č. 1.
4. Vymieňajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré budú predmetom výmeny nie sú im známe žiadne skryté vady, n ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.
5. Vymieňajúci prehlasujú, že stav vymieňaných nehnuteľností im je známy, že nehnuteľnosti vymieňajú v takom stave, v akom sa v prírode nachádzajú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4. exemplároch, z ktorých po 1 exemplár obdrží vymieňajúci a 2 exempláre budú predložené Správe katastra nehnuteľností v Rimavskej Sobote na zápis do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

3. Vymieňajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpisanej forme.

V Bátke, dňa 27.4.2020.....

Za vymieňajúci č. 1:

Za vymieňajúci č. 2:



A. P. O. A

4