

ZMLUVA O NÁJME

č. KO/KE/08/01/2020

pozemku na umiestnenie reklamnej stavby, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. (včítane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

Obec Bátka

adresa: 980 21 Bátka 161
IČO : 00318604
Bankové spojenie: VUB-Banka
IBAN: SK69 0200 0000 0000 1692 2392
Tel./email: 0918 884 855, ocu.batka@rsnet.sk
V zastúpení: Peter Hencz, starosta
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NUBIUM, s.r.o.

sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
tel.: 02 / 322 923 33
Pobočka Košice: Garbiarska 5 , 040 01 Košice
tel.: 055 / 321 16 53
IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK2023978055
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
zápis v OR: OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 94590/B
V zastúpení: Peter Köhler
za nasledovných podmienok:
(ďalej ako nájomca)

I.

Predmet zmluvy

I.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti pozemku, p. č. KN – C 296/8, k. ú. Bátka, pre účel osadenia **4ks** jednostrannej reklamnej stavby umiestnenej v tvare „V“ a p. č. KN – C 84, k. ú. Bátka, pre účel osadenia **2ks** jednostrannej reklamnej stavby reklamnej stavby v tvare „V“ nájomcu, podľa bodu II.1. Reklamná stavba bude osadená na samostatnej nos. konštrukcii jednostrannej umiestnenej do tvaru „V“

Reklamná stavba má **rozmer 5,1 x 2,4 m.**

I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve objektu, pozemku slúži kópia výpisu z katastra nehnuteľnosti a KKM, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

I.3. Účelom nájmu časti pozemku je osadenie reklamnej stavby nájomcu pre potreby reklamy objednávateľa reklamy - objednané u nájomcu ako širitel'a reklamy.

Köhler

ZMLUVA O NÁJME

č. KO/KE/08/01/2020

2

I.4. Presná špecifikácia umiestnenia reklamnej stavby je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Presná špecifikácia umiestnenia reklamnej stavby obsahuje:

- 1/ zakreslenie v informačnej snímke
- 2/ výkres reklamného zariadenia
- 3/ podľa potreby (fotodokumentácia, náčrt umiestnenia RS atď.)

II.

Miesto a termín plnenia zmluvy

II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.01.2020 do 31.12.2025; tým nie je dotknuté predĺžovanie platnosti a účinnosti zmluvy v zmysle tohto bodu. V prípade, že prenajímateľ neuplatní pred koncom dohodnutého resp. v zmysle tohto ustanovenia predĺženého obdobia nájmu výpovednú lehotu na základe bodu II.3. tejto zmluvy, platnosť a účinnosť uvedenej zmluvy sa automaticky predlžuje, a to aj opakovane, vždy o ďalších 5 rokov.

II.2. Reklamná stavba počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

II.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:

- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
- b/ nájomcom trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
- c/ prenajímateľom trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodu porušenia jednotlivých bodov tejto zmluvy nájomcom.

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

III.

Cena a platobné podmienky

Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej prílohe zmluvy, o ktorej sa obe zmluvne strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť.

Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie reklamnej stavby, resp. pri ostatných rokovaniach nebude táto príloha zmluvy predkladaná.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

- IV.1.1.** Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamnej stavby a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
- IV.1.2.** V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady najmä kópiu výpisu z katastra nehnuteľnosti a KKM.
- IV.1.3.** Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.
- IV.1.4.** Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamnej stavby prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

Handwritten signature

ZMLUVA O NÁJME

č. KO/KE/08/01/2020

3

- IV.1.5** Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou inou osobou zmluvu, podľa ktorej by táto osoba mohla na predmete nájmu umiestniť akúkoľvek inú reklamnú stavbu.
- IV.1.6.** Prenajímateľ súhlasí s poskytnutím svojich osobných údajov – uvedených v tejto zmluve o nájme pre účel požiadania nájomcu o vydanie a následného vydania stanovísk príslušnými úradmi, potrebných k osadeniu reklamnej stavby na predmete zmluvy podľa bodu I.1. Platnosť súhlasu s používaním osobných údajov prenajímateľa nájomcom zaniká automaticky zánikom účinnosti tejto zmluvy.

IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

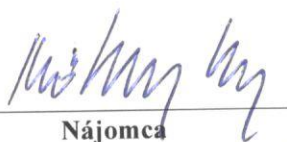
- IV.2.1.** Udržovať reklamnú stavbu v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- IV.2.2.** Na umiestnenej reklamnej stavbe vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).
- IV.2.3.** Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamnej stavby na vlastné náklady.
- IV.2.4.** Po ukončení doby prenájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu.
- IV.2.5.** Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje prenajímateľa použije len pre potrebu vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamnej stavby na predmete zmluvy podľa bodu I.. Nájomca za prípadné použitie a zneužitie osobných údajov prenajímateľa vzniklé na príslušných úradoch nezodpovedá.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- V.1.** Zmluvné strany si pred podpísaním tejto zmluvy vzájomne odovzdali kópie svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
- V.2.** Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.
- V.3.** Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.
- V.4.** Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.
- V.5.** Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 2 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.
- V.6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- V.7.** Oficiálnu korešpondenciu bude prenajímateľ zasielať na adresu pobočky nájomcu.
- V.8.** Dňom podpisu tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť pôvodné Zmluvy o prenájme č. KO/KE/20/12/2005 a č. KL/RS/27/05/2003 a všetky ich dodatky.

v Košiciach, dňa 15.01.2020


Nájomca



ZMLUVA O NÁJME

č. KO/KE/08/01/2020

4

Príloha č.1

Obec Bátka

adresa: 980 21 Bátka 161
IČO : 00318604
Bankové spojenie: VUB-Banka
IBAN: SK69 0200 0000 0000 1692 2392
Tel./email: 0918 884 855, ocu.batka@rsnet.sk
V zastúpení: Peter Hencz, starosta
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NUBIUM, s.r.o.

sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
tel.: 02 / 322 923 33
Pobočka Košice: Garbiarska 5 , 040 01 Košice
tel.: 055 / 321 16 53
IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK2023978055
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
zápis v OR: OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 94590/B
V zastúpení: Peter Köhler
za nasledovných podmienok:
(ďalej ako nájomca)

III.

Cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (nájomné) pre umiestnenie reklamnej stavby tvorili dohodou vychádzajúc zo zvyklosti na trhu.

III.2. Cena nájmu za jednu **osadenú** konštrukciu reklamnej stavby činí ročne: 166,- €.

(Slovom: Stošesťdesiatšesť EUR)

Spolu za 6 ks reklamných stavieb v tvare „V“ 996,- €/rok

Nájomné sa uhrádza len od osadenia reklamnej stavby. Dátum osadenia reklamnej stavby nájomca oznámi prenajímateľovi do 15 dní od dátumu osadenia.

Handwritten signature

ZMLUVA O NÁJME

č. KO/KE/08/01/2020

5

III.3. Nájomné za osadenú reklamnú stavbu je splatné:

a)

k 15.3. za príslušný kalendárny rok

suma 996,-€/rok


Prvá splátka nájomného je splatná 30 dní od osadenia reklamnej stavby a bude ju tvoriť alikvotná časť nájomného od dátumu osadenia do najbližšieho dátumu podľa zmluvnými stranami dohodnutého splátkového kalendára.

b) V prípade, ak nájomca z relevantných dôvodov potrebuje dočasne odstrániť reklamnú stavbu z predmetu nájmu, je nájomca povinný túto skutočnosť vopred písomne oznámiť prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje predmetné dočasné odstránenie reklamných stavieb akceptovať a strpieť, pričom ustanovenia tejto zmluvy o nájme zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti. V čase trvania dočasného odstránenia reklamných stavieb z predmetu nájmu – nájomca nie je povinný hradiť v prospech prenajímateľa zmluvne dohodnuté nájomné a prenajímateľ nie je oprávnený úhradu nájomného za dočasne neosadené reklamné stavby požadovať od nájomcu.

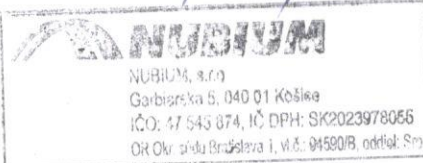
III.4. Úhrada nájomného na účet

Číslo účtu: SK69 0200 0000 0000 1692 2392

v Košiciach, dňa 15.01.2020



Nájomca


NUBIUM s.r.o.
Garbárska 5, 040 01 Košice
IČO: 47 543 074, IČ DPH: SK2023978056
OR Okr. sídlo Brašlava I, v.č.: 04580/B, oddiel: Sm

Prenajímateľ