

Odpis *Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kováčsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 06.02.2020, slovom šiesteho februára dvetisícdvadsať.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Soňa Hazírová, rod. Klokočová**, nar. 09.08.1946, r.č. 465809/158, bytom Rimavská Sobota, Rožňavská 862/34, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EA285174, -----

----- ako predávajúca, -----

----- 2. **Obec Bátka, so sídlom Bátka 161, 980 21 Bátka, IČO: 00318604** – zastúpená starostom obce: -----

----- **Petrom Henczom, rod. Hencz**, nar. 15.03.1975, r.č. 750315/8190, bytom Bátka 181, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu HZ061876 -----

----- ako kupujúci, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

----- **kúpnu zmluvu** -----

----- **I.** Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti – reštauračný objekt súp. č. 275 na parc.č. 2/5 (bez pozemku) v Bátke, ide o murovanú stavbu pozostávajúcu z predajného stánku, pohostinstva, kolkárne, prístrešku a prístavby sociálneho zariadenia, súčasťou stavby je kanalizačná, vodovodná, elektrická a plynová prípojka - **v celosti**, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- na LV č. 729 – katastrálneho územia **Bátka – Časť A: Majetková podstata: stavby:** súp.č. 275 na parc.č. 2/5 – reštauračný objekt, **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 – v celosti vo vlastníctve predávajúcej Soni Hazírovej, rod. Klokočová. -----

----- **II.** Predávajúca, Soňa Hazírová, rod. Klokočová, predáva nehnuteľnosti opísané v článku I./ tejto zmluvy kupujúcemu Obci Bátka, IČO: 00318604 – zastúpeného starostom obce Petrom Henczom, rod. Hencz, do jeho vlastníctva. -----

----- **III.** Kupujúci, Obec Bátka, IČO: 00318604 – zastúpený starostom obce Petrom Henczom, rod. Hencz, v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva obce Bátka č. 3/2020 zo dňa 23.01.2020, odkupuje od predávajúcej, Soni Hazírovej, rod. Klokočová, nehnuteľnosti opísané v článku I./ tejto zmluvy (reštauračný objekt súp.č. 275 na parc.č. 2/5 – bez pozemku v Bátke v celosti), do svojho vlastníctva. -----

----- **IV.** Kúpna cena dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy vo výške 25.000,- EUR, slovom dvadsaťpäťtisíc eur, bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcej najneskoršie v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na jej účet vedený vo VÚB, č.ú. IBAN: SK86 0200 0000 0023 1518 2856. -----

----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

- V. Predávajúca, Soňa Hazírová, rod. Klokočová vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho, alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania. -----
- VI. Predávajúca, Soňa Hazírová, rod. Klokočová oboznámila kupujúceho, Obec Bátka, IČO: 00318604 – zastúpeného starostom obce Petrom Henczom, rod. Hencz, s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne také vady, na ktoré by mala zvlášť upozorniť. -----
- Kupujúci, Obec Bátka, IČO: 00318604 – zastúpený starostom obce Petrom Henczom, rod. Hencz, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav nehnuteľností je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich súčasným stavom a tieto v stave ako stoja a ležia touto zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva. -----
- VII. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----
- VIII. Účastníci sa dohodli, že odmenu notára za vyhotovenie tejto zmluvy, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradiť výlučne kupujúci. -----
- IX. Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----
- Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2) zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy. -----
- Odstúpiť od tejto zmluvy možno len písomne, odstúpenie od zmluvy musí byť adresované na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strane doručené alebo osobne odovzdané. -----
- V prípade, že zásielku nie je možné doručiť doporučenou poštou alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, odstúpenie od zmluvy sa považuje druhej zmluvnej strane doručené dňom, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi. -----
- X. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----
- XI. Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. -----
- XII. Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpisaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----
- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v článkoch XI./ a XII./ tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----
- XIII. Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení. -----
- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo

-tretia strana-

ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju podpísal a pripojil od tlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

Predávajúca: Hazírová, v.r., -----

Kupujúci – Obec Bátka, IČO: 00318604: Hencz Peter, v.r., -----

Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r. -----

----- **Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár, Rimavská Sobota -2-** -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou **N 44/2020, Nz 3826/2020, NCRI s 3914/2020.** -----

----- V Rimavskej Sobote, dňa 06.02.2020. -----

notár: **JUDr. Ján Kovács**

