

7 R2019/934  
S 2019/1-4

## Zmluva o dielo

č.: 03/2019

uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. ( Obchodného zákonníka v platnom znení )  
ako čiastková zmluva na základe Rámcovej zmluvy č.: 1/2003 zo dňa 29.09.2003

I.

### Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ :** **Obec Bátka**  
Sídlo : **Obecný úrad Bátka, Bátka 161, 980 21 Bátka**
- Zastúpený :** **Peter Hencz – starosta obce**  
Zastúpený  
vo veciach zmluvných: **Peter Hencz**
- Bankové spojenie : **VUB, a.s.**  
Číslo účtu : **2970346458/0200**  
IBAN : **SK54 0200 0000 0029 7034 6458**  
IČO : **00318604**  
DIČ : **2021293197**  
Tel./fax, e-mail : **047/5697 101, 5811 683; ocu.batka@rsnet.sk**  
( ďalej len „objednávateľ“ )
- a
- 1.2 Zhotoviteľ :** **TIM IS, s.r.o.**  
Sídlo : **Kulačská 7, 929 01 Dunajská Streda**  
Štatutárny zástupca : **Ing. Tibor Szabó, konateľ**  
Zastúpené  
vo veciach zmluvných: **Ing. Tibor Szabó, konateľ**  
vo veciach technických: **František Krascsenits, stavbyvedúci**  
Bankové spojenie : **SLSP, a.s. Dunajská Streda**  
Číslo účtu : **0192504624/0900**  
IBAN : **SK50 0900 0000 000192504624**  
IČO : **36261157**  
DIČ : **2021841338**  
IČ DPH : **SK2021841338**  
Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 14915/T  
Tel./fax, e-mail : **031/552 1069, tim@stonline.sk**  
(ďalej len „zhotoviteľ“ ),

## II.

### Východiskové údaje

- 2.1 Zmluva o dielo je uzavretá na základe Rámcovej zmluvy č.: 1/2003 zo dňa 29.09.2003, ako plnenie záväzku obstarávateľa a zhotoviteľa uzavrieť podľa dohodnutých podmienok predmetnej rámcovej zmluvy čiastkovej zmluvy – zmluvy o dielo, na etapy realizácie stavby „**Bátka – rozvod vody**“ v závislosti od finančných možností obstarávateľa. Podmienky stanovené v rámcovej zmluve sú zapracované aj do tejto zmluvy o dielo.
- 2.2 Názov stavby : „**Bátka – rozvod vody**“
- 2.3 Miesto stavby : Katastrálne územie Bátka

## III.

### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Bátka – rozvod vody**“, realizácia prác podľa schválenej projektovej dokumentácie a v zmysle súťažných podmienok verejnej súťaže v rozsahu podľa nasledovných vodovodných vetiev :
- **Vetva 1-3** z rúr PE D110 v celkovej dĺžke 106,45 m
  - **Vetva 1-3-1** z rúr PE D110 v celkovej dĺžke 55,22 m
  - **Vetva 1-4-1-1** z rúr PE D110 v celkovej dĺžke 41,22 m
  - **Vetva 1-4-1-3** z rúr PE D110 v celkovej dĺžke 206,59 m
  - **Vetva 1-4-1-4** z rúr PE D110 v celkovej dĺžke 29,32 m
  - **Vetva 1-4-1** z rúr PE D110 v celkovej dĺžke 400,00 m
  - **Vetva 1-1** z rúr PE D110 v celkovej dĺžke 140,68 m
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.1. bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade :  
s projektovou dokumentáciou pre realizáciu, ktorá sa týka predmetu tejto zmluvy a stavebným povolením  
s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a odovzdať objednávateľovi  
s rozhodnutiami orgánov štátnej správy povoľujúcimi stavbu.

#### **IV.** **Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase :
- začatie plnenia diela : 06/2019
  - ukončenie plnenia diela : 10/2019
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Obstarávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu .
- 4.4 Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

#### **V.** **Cena**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je zostavená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 príloha č. 22 k výmeru MF SR č. R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 ) v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za kompletnú realizáciu diela, na celý predmet obstarávania je maximálna, ktorú nie je možné prekročiť za požadovaných podmienok a v rozsahu uvedenom v súťažných podkladoch.
- 5.3 Cena obsahuje cenu za požadovaný predmet obstarávania, t.j. sumár všetkých položiek, ktorý vychádza z ocenených položiek výkazu - výmer. Jednotlivé položky rozpočtu – popis, jednotková cena a merná jednotka sú upravené podľa skutočnosti.
- 5.4 Ceny sú vyjadrené v mene EUR.

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>105 263,16</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>21 052,63</b>
<b>Celková cena spolu s 20% DPH</b>	<b>126 315,79</b>

Slovom: stodvadsaťšesťtisícristopätnásťeur sedemdesiatdeväť centov

- 5.5 Špecifikácia ceny ( rozpočet ) podľa výkazu - výmer je neoddeliteľnú súčasťou zmluvy o dielo.

- 5.6 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a porealizačné zameranie trasy vodovodu.
- 5.7 Ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny, ktorá bola určená na základe zaručeného rozpočtu. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, budú predmetom odpočtu z ceny diela. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:
- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer a cenou jednotlivých položiek,
  - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ budú odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.
- 5.8 V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien ktoré preukázateľne budú mať priamy dopad na cenu diela, toto sa bude riešiť v dodatku k ZoD.
- 5.9 V prípade štátom vyhlásenej zmeny DPH, táto bude automaticky uplatnená pri fakturácii, bez zásahov do platnej ZoD, príp. jej platných dodatkov, od termínu nadobudnutia jej právoplatnosti.

## VI.

### Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ na plnenie zmluvy o dielo preddavok nežiada.
- 6.2 Fakturácia sa vykoná maximálne raz mesačne ako čiastková platba, k poslednému dňu príslušného mesiaca podľa vecného a časového harmonogramu max. do výšky 90% z ceny diela, 10% sa uhradí po odovzdaní diela, ktorá bude bez závad a nedorobkov. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 7 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr zhotoviteľa je 31 dní od doručenia obstarávateľovi. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej čiastky z účtu obstarávateľa, v prospech účtu zhotoviteľa. Súčasťou faktúr bude súpis vykonaných prác, potvrdené stavebným dozom na základe vecného plnenia a dohodnutých jednotkových cien podľa doloženého rozpočtu v ponuke.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a súčasne nasledovné :
- poradové číslo daňového dokladu
  - označenie, že ide o faktúru – daňový doklad
  - obchodné meno, sídlo a miesto podnikania, DIČ, IČ DPH platiteľa, v ktorého prospech sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje
  - obchodné meno, sídlo a miesto podnikania, DIČ, IČ DPH platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie

- IČO oboch strán
- číslo ZoD ( kód )
- deň vystavenia faktúry
- deň odoslania faktúry
- deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia
- termín splatnosti
- konštantný symbol
- formu úhrady
- výšku ceny bez DPH
- sadzbu DPH
- výšku DPH celkom
- sumu k úhrade celkom
- meno, podpis a telefonické spojenie zodp. pracovníka vystavovateľa
- pečiatka vystavovateľa faktúry
- názov stavby
- bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením uvedeným v zmluve

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je i obstarávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry obstarávateľovi.

## VII.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s platnými technickými normami a podľa podmienok zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytne záruku na ukončené dielo v dĺžke **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela obstarávateľovi. Záruka na zabudované zariadenia, technológie a materiály podľa záručných podmienok ich výrobcov.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné skryté vady počas záručnej doby má obstarávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstrániť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 2 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácií je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia a identifikácie väd, ich rozsahu a termínu odstránenia. Vady, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie škody, odstráni zhotoviteľ bezodkladne.
- 7.6 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom možnom čase náhradný predmet plnenia.

- 7.7 Obstarávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou.
- 7.8 Ak obstarávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky v zmysle § 562 Obchodného zákonníka

### VIII.

#### Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo samostatne. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť aj inú právnickú alebo fyzickú osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a rozsahu.
- 8.3 Riadne zhotovené dielo môže zhotoviteľ odovzdať aj v skoršom termíne, ako je hraničný termín riadneho vykonania stavby.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo obstarávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí.
- 8.5 Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením obstarávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Obstarávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 8.6 Ak obstarávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektom diela, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného stavebného dozoru v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.7 Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi :
- stavenisko s vymedzenými hranicami pre vykonávanie diela
  - projekt stavby 3x
  - stavebné povolenie
- 8.8 Obstarávateľ zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí a vedení.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku, vykoná opatrenia na bezpečný prechod chodcov okolo staveniska, opatrenia proti krádeži stavebných materiálov, dodržiavať bezpečnosť práce.
- 8.11 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v súlade so zákonom o odpadoch a objekty zariadenia staveniska do 30 dní po termíne písomného prevzatia stavby obstarávateľom.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať obstarávateľa zápisom v stavebnom denníku ( príp. telefón.), na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred . Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli prevedené riadne dodatočné odkrytie ide na náklady objednávateľa .

- 8.13** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, v zmysle obsahu, rozsahu a spôsobu vedenia stav. denníka a umožniť výkon technického dozoru stavby. Obstarávateľ má právo priebežne vykonávať technický dozor a sledovať dodržanie plnenia termínov a dodávky zhotoviteľa. Vedenie stavebného denníka sa začína dňom prevzatia staveniska a končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.14** Pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu diela osvedčí i zhotoviteľ podľa ustanovení Obchodného zákonníka vrátane skúšok predpísaných STN, dokladmi o ich úspešnom vykonaní, zápismi, osvedčeniami o kvalite použitých materiálov.
- 8.15** Osoby oprávnené k zápisom do stavebného denníka :
- za objednávateľa : Peter Hencz  
Tento je oprávnený zastupovať obec pri odovzdaní a prevzatí staveniska, mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, kontrole vykonaných prác a ich súladu s projektovou dokumentáciou, schváleným rozpočtom, vykonávať zápisy do stavebného denníka, zastupovať investora na kontrolných dňoch stavby, pri preberaní diela a vrámci ďalších právomocí, ktorými je poverený.
  - za zhotoviteľa : František Krascšenits - stavbyvedúci
- 8.16** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektu diela so zakreslením všetkých zmien, podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.17** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie a zabezpečenie predpísaných skúšok a atestov použitých materiálov.
- 8.18** Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve a projektu diela.
- 8.19** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektom.

## **IX.**

### **Vlastnícke práva k zhotovovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**

- 9.1** Po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a prevzatí zhotoviteľom, znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a nehnuteľnostiach mu odovzdaných výlučne pre zhotovenie diela zhotoviteľ.
- 9.2** Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovovaného diela, kým ho riadne vykonané a odovzdané do užívania objednávateľovi, neprevezme objednávateľ.
- 9.3** Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela až po úplnom finančnom vyrovnaní ceny diela.

## **X.**

### **Zmluvné pokuty**

- 10.1** Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV – tejto zmluvy, obstarávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2** V prípade omeškania s úhradou faktúr, má právo zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
- 10.3** Zmluvná pokuta za omeškание zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov uznaných v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote je 300,00 € za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady a nedorobky odstránené.

- 10.4 Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu odstránenia skrytých väd uznaných v reklamačnom konaní je 331,91 EUR za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.5 Dohodnuté pokuty za nedodržanie zmluvných lehôt a dohodnutých podmienok môže obstarávateľ uplatňovať formou odpočtu z konečnej faktúry.
- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa na dokončenie diela.
- 10.7 Zaplatenie pokuty nezbavuje budúceho obstarávateľa práva nahradiť škody, ktoré mu vznikli oneskorením plnenia alebo nesplnením záväzkov zhotoviteľa.
- 10.8 Obe zmluvné strany vylučujú možnosť postúpenia pohľadávky/záväzku tretej osobe, bez predchádzajúcej písomnej dohody.

## XI.

### Všeobecné ustanovenia

- 11.1 Prípadný nedostatok finančných prostriedkov pre realizáciu prác je obstarávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi ihneď, ako mu bude táto okolnosť známa.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas nedostatku finančných prostriedkov obstarávateľa pre realizáciu prác budú práce pozastavené na riziko obstarávateľa.
- 11.3 Obstarávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## XII.

### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Túto zmluvu možno meniť iba písomne dodatkami a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľovi prislúcha 1 vyhotovenie a objednávateľovi 3 vyhotovenia.

V Dunajskej Strede  
dňa : 03.05.1019

V obci Bátka  
dňa : 9.05.2019

Zhotoviteľ:

TIMIS, s.r.o.  
Kuláčská 7  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36281157, IČ DPH: SK2021841338  
tel./fax: +42131/552 1080

Ing. Tibor Szabó  
konateľ

Obstarávateľ:

Peter Henez  
starosta obce

