

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c B á t k a, 980 21 Bátka, IČO: 00318604, DIČ 2021293197,
zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Petrom Henczom,
nar.15.03.1975, bytom Bátka č.174

ďalej len **p r e d á v a j ú c i**,

a z druhej strany

1/ **K o l o m a n H u b a y**, rod. Hubay, nar., rod.č. 710502/8172
trvale bytom 980 21 Bátka č. 192, št.občan SR,
a jeho manželka

A n d r e a H u b a y o v á, rod. Nagyová, nar., rod.č. 765726/8179
trvale bytom 980 21 Bátka č.192, št.občianka SR,

ďalej len **k u p u j ú c i**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Č L I.

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcim z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Správy katastra v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Bátka a **kat.územie Bátka**

- na **liste vlastníctva č.631**

v pomere k celku v 1/1-ine /v celosti/ v jej výlučnom vlastníctve v rámci parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape :

- a) - č. KN-C – **773/3 zastavaná plocha vo výmere 251 m2**, ktorá vznikla odčlenením (z č. KN-C -773/1 zastavaná plocha), na základe geometrického plánu
- č. KN-C - **766/2 zastavaná plocha vo výmere 2 m2**, ktorá vznikla odčlenením (z č. KN-C - 766 zastavaná plocha), na základe geometrického plánu

- na **liste vlastníctva č.751**

- b). - č. KN-C-**741/2 vodná plocha vo výmere 35 m2**, ktorá vznikla odčlenením (z KN-C - 741 vodná plocha), na základe geometrického plánu

- v pomere k celku v 1/1-ine do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **kupujúcich 1/. Koloman Hubay a Andrea Hubayová, rod. Nagyová**, podľa písma a) a b) článku čl. I.

ČL.II

Kupujúci odkupujú od predávajúcej obce celé nehnuteľnosti označené v článku I./ tejto kúpnej zmluvy:

- kupujúci 1/ Koloman Hubay a Andrea Hubayová, rod. Nagyová,

KN-C - 773/3 zastavaná plocha na LV č. 631,

vo výmere 251 m² v pomere k celku 1/1-ine,

KN-C - 766/2 zastavaná plocha na LV č. 631, vo výmere 2 m² v pomere k celku 1/1-ine,

KN-C - 741/2 vodná plocha na LV č. 751, vo výmere 35 m² v pomere k celku 1/1-ine

Do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predmet prevodu v celkovej výmere 288 m².

ČL.III

Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 18/2018 zo dňa 25.06.2018 vo výške 2,84 Eur/m² (288 m² x 2,84 Eur/m²) na sume **817,92 €, slovom:**

Osemstosedemnást' 92/100 Eur, a z ktorej podiel kupujúcich 1/ Hubay Koloman a Andrea Hubayová, rod. Nagyová, predstavuje sumu 408,96 €,

Celková kúpna cena je splatná v celosti zo strany nadobúdateľa na účet prevádzajúceho č.SK 690200 0000 0000 16922392 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota a to v lehote najneskôr **do 15.01.2019.**

ČL.IV

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že stav predmetu prevodu poznajú a že tento od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva spôsobom uvedeným v jej čl. II./ odkupujú.

ČL.V

Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že zo strany predávajúcej obce im na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávané nehnuteľnosti v kat. území Bátka spôsobom uvedeným v jej čl. II./ nadobudnú do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného na odbore katastrálnom Okresného úradu v Rimavskej Sobote pre kat. územie Bátka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

ČL VI

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí predávajúca obec.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bátke dňa 20.12.2018

Za predávajúcu obec:

Peter Hencz,
Starosta obce

K u p u j ú c i :

Hubay Koloman
Hubayová Andrea, rod. Nagyová