

# Zámenná zmluva

Uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I.

### ZMLUVNÉ STRANY

#### A/ Vymieňajúci č. 1:

Názov organizácie : **Obecný úrad Bátka**  
Sídlo : 980 21 Bátka 161  
Štatutárny zástupca : Peter Hencz  
IČO : 00 318 604

ďalej len „vymieňajúci č. 1“

#### B/ Vymieňajúci č. 2:

Názov organizácie : **AGROBAN s.r.o.**  
Sídlo : 980 21 Bátka 160  
Štatutárny zástupca : Štefan GREGUŠ  
IČO : 360 46 558  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu v B.Bystrici, odd. Sro, vl.č.: 5375/S

ďalej len „vymieňajúci č. 2“

## Čl. II.

### PREDMET PLNENIA A PRÁVA K POZEMKOM

Vymieňajúci č. 1 – **Obecný úrad Bátka**, IČO: 00318604, so sídlom 980 21 Bátka 161 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených u Okresného úradu Rírmavská Sobota, katastrálny odbor, katastrálnom území **Bátka**, obec Bátka:

1. **LV číslo 224** pod B: 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, LV A parcely registra E KN

parcelné číslo registra E KN	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku registra E KN
25/26	252	zastavané plochy a nádvoría

Na LV č. 224 vymieňajúci č. 1 vlastní 252m<sup>2</sup> pozemkov v registri E KN. Na LV č. 224 sú evidované pozemky v registri E KN o celkovej výmere 252m<sup>2</sup>.

2. **LV číslo 493** pod B: 4 v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV A parcely registra E KN

parcelné číslo registra E KN	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku registra E KN
9064/15	701	orná pôda
9064/51	1 288	orná pôda
9064/85	2 539	orná pôda

Na LV č. 493 vymieňajúci č. 1 vlastní 2264m<sup>2</sup> pozemkov v registri E KN. Na LV č. 493 sú evidované pozemky v registri E KN o celkovej výmere 4528m<sup>2</sup>.

Vymieňajúci č. 2 – **AGROBAN s.r.o.**, IČO: 36046558, sídlom Bátka 160 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených u Okresného úradu Rírmavská Sobota, katastrálny odbor, katastrálnom území **Bátka**, obec Bátka:

1. **LV číslo 377** pod B: 3 v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV A parcely registra E KN  
pod B: 4 v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV A parcely registra E KN

parcelné číslo registra E KN	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku registra E KN
9657/2	619	orná pôda

Na LV č. 377 vymieňajúci č. 2 vlastní 619m<sup>2</sup> pozemkov v registri E KN. Na LV č. 377 sú evidované pozemky v registri E KN o celkovej výmere 619m<sup>2</sup>.

2. LV číslo 691 pod B: 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, LV A parcely registra E KN		
parcelné číslo registra E KN	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku registra E KN
84/410	1 398	orná pôda
9657/3	619	orná pôda

Na LV č. 691 vymieňajúci č. 2 vlastní 2017m<sup>2</sup> pozemkov v registri E KN. Na LV č. 691 sú evidované pozemky v registri E KN o celkovej výmere 2017m<sup>2</sup>.

### Čl. III. OBSAH ZMLUVY

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli nasledovne:

Vymieňajúci č. 1 – **Obecný úrad Bátka**, IČO: 00318604, so sídlom 980 21 Bátka 161 prenecháva do vlastníctva vymieňajúcemu č. 2 – **AGROBAN s.r.o.**, IČO: 36046558, sídlom Bátka 160 pozemky v k.ú. Bátka vedené:

1. LV číslo 224 pod B: 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, LV A parcely registra E KN		
parcelné číslo registra E KN	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku registra E KN
25/26	252	zastavané plochy a nádvoría

Na LV č. 224 vymieňajúci č. 1 vlastní 252m<sup>2</sup> pozemkov v registri E KN. Na LV č. 224 sú evidované pozemky v registri E KN o celkovej výmere 252m<sup>2</sup>.

2. LV číslo 493 pod B: 4 v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV A parcely registra E KN		
parcelné číslo registra E KN	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku registra E KN
9064/15	701	orná pôda
9064/51	1 288	orná pôda
9064/85	2 539	orná pôda

Na LV č. 493 vymieňajúci č. 1 vlastní 2264m<sup>2</sup> pozemkov v registri E KN. Na LV č. 493 sú evidované pozemky v registri E KN o celkovej výmere 4528m<sup>2</sup>.

Celková zamieňaná výmera pozemku je **2516m<sup>2</sup>**.

Vymieňajúci č. 2 – **AGROBAN s.r.o.**, IČO: 36046558, sídlom Bátka 160 prenecháva do vlastníctva vymieňajúcemu č. 1 – **Obecný úrad Bátka**, IČO: 00318604, so sídlom 980 21 Bátka 161 v k.ú. Bátka vedené:

1. LV číslo 377 pod B: 3 v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV A parcely registra E KN		
pod B: 4 v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV A parcely registra E KN		
parcelné číslo registra E KN	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku registra E KN
9657/2	619	orná pôda

Na LV č. 377 vymieňajúci č. 2 vlastní 619m<sup>2</sup> pozemkov v registri E KN. Na LV č. 377 sú evidované pozemky v registri E KN o celkovej výmere 619m<sup>2</sup>.

2. LV číslo 691 pod B: 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, LV A parcely registra E KN		
parcelné číslo registra E KN	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku registra E KN
84/410	1 398	orná pôda
9657/3	619	orná pôda

Na LV č. 691 vymieňajúci č. 2 vlastní 2017m<sup>2</sup> pozemkov v registri E KN. Na LV č. 691 sú evidované pozemky v registri E KN o celkovej výmere 2017m<sup>2</sup>.

Celková zamieňaná výmera pozemku je **2636m<sup>2</sup>**.

**Čl. IV.  
HODNOTA PREDMETOV ZÁMENY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby tejto zámennej zmluvy, hodnota nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny zo strany Vymieňajúceho č. 1 a Vymieňajúceho č. 2 je 1 EUR za 1 m<sup>2</sup> zamieňanej výmery. Hodnota pozemkov vymieňajúceho č. 1 je 2.516,-Eur (Slovom: Dvetisícpäťstošesťnásť eur) a hodnota pozemkov vymieňajúceho č. 2 je 2.636,-Eur (Slovom: Dvetisícšesťstotridsaťšesť eur)
2. Účastníci tejto zámeny si navzájom nič nedoplácajú a v súvislosti s touto zámenou pozemkov nemajú voči sebe žiadne ďalšie záväzky.

**Čl. V.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Vymieňajúci sa dohodli na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania.
2. Vymieňajúci prehlasujú, že vymieňané nehnuteľnosti sú v ich vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch, uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, neviazne na nich žiadne ťarcha a vecné bremena.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá vymieňajúci č. 1, pričom správny poplatok pre vklad do katastra nehnuteľností uhradí vymieňajúci č. 1.
4. Vymieňajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré budú predmetom výmeny nie sú im známe žiadne skryté vady, n ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.
5. Vymieňajúci prehlasujú, že stav vymieňaných nehnuteľností im je známy, že nehnuteľnosti vymieňajú v takom stave, v akom sa v prírode nachádzajú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Čl. V.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4. exemplároch, z ktorých po 1 exemplár obdrží vymieňajúci a 2 exempláre budú predložené Správe katastra nehnuteľností v Rimavskej Sobote na zápis do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
3. Vymieňajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V Bátke dňa 15.11.2018

Za vymieňajúci č. 1:

Za vymieňajúci č. 2:

