

Zmluva

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku – „Bátka – rozvod vody“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ObchZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK)

registračné číslo zmluvy: 31/2018/04

ČI. I.

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27.2.2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Banská Bystrica IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235 VÚB a.s. Banská Bystrica IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458 ČSOB a.s., Banská Bystrica IBAN: SK42 7500 0000 0000 2591 8563	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č 840/S	

Vlastník

Obec Bátka		
Štatutárny zástupca:	Peter Hencz, starosta obce	
Sídlo:	980 21 Bátka č. 161	
IČO:	00 318 604	DIČ: 2021293197 IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Rimavská Sobota IBAN: SK69 0200 0000 0000 1692 2392	
Registrácia:	Zo zákona	
Kontakt:	Peter Hencz, tel. : 047/5697101, 0918 884 855 e-mail : ocu.batka@rsnet.sk	

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s názvom „**Bátka – rozvod vody**“, (ďalej len „**infraštruktúrny majetok**“).
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho hodnota (obstarávacia cena) je podrobne špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok má zabezpečiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre obyvateľov obce Bátka, podnikateľské subjekty pôsobiace v obci Bátka, miestnu samosprávu a štátnu správu v obci Bátka.
5. Stavba je umiestnená na pozemkoch KN parc. č. 614/1, 614/2, 711/2, 709/2, 552, 549, 547, 545, 298, 629/1, 712, 386, 387, 389, 390, 392, 393, 395, 396, 766, 722/2, 729/1, 729/2, 550, 613/7, 613/26, 613/23, 613/1, 553/1, 13, 15, 17, 20, 22/1, 11, 9, 7, 553/2, 2/1, 5, 38/1 a 773 k. ú. Bátka vo vlastníctve vlastníka ako i tretích osôb s ktorými vlastník nemá uzatvorené zmluvy o zriadení práva vecného bremena.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pozostáva zo stavebných objektov bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy tak, aby bol splnený účel stavby a to plynulé zásobovanie odberateľov pitnou vodou z verejného vodovodu.
2. Vlastník sa zaväzuje bezodplatne odovzdať prevádzkovateľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy zoznam budúcich odberateľov, ktorí majú technickú predprípravu na napojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok a poskytnúť o nich informácie potrebné k uzatvoreniu zmlúv na dodávku vody, ako i zoznam odberných miest s prístupom k napojeniu sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok. Zoznamy tvoria Prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov, s ktorými bude uzatvorená zmluva na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 22 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľ a to po splnení technických podmienok pripojenia určených prevádzkovateľom. Vlastník sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie, aby sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pripojil plánovaný počet nových odberateľov a zaväzuje sa tiež písomne (e-mailom) oznámiť prevádzkovateľovi všetky zistené neoprávnené pripojenia na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok.
6. Napojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môže vykonať výlučne prevádzkovateľ po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie a prevádzkovateľom, ak budú splnené technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia. Vodovodná prípojka je drobnou stavbou a podlieha ohlasovacej povinnosti.
7. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná prevádzkovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry.
8. Vlastník prehlasuje, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe. Ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
9. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
10. Ak z dôvodu včasného neodstránenia závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník

sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.

11. V prípade, ak vlastníč odstránenie závady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie závady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi.
12. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku zabezpečuje a hradí vlastníč.
13. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
14. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastníč pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníčkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
15. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
16. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
17. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi vodnej stavby.
18. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
19. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
20. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
21. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
22. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
23. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku vyskytnú závady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastníč musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto závady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
24. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi diela.
25. Prevádzkovateľ súhlasí, aby zariadenie slúžiace na odkalenie a odvzdušnenie verejného vodovodu bolo použité ako odberné miesto – podzemný požiarne hydrant za predpokladu, že vlastníč stavby trvalo zabezpečí akcieschopnosť požiarneho hydrantu v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarom na vlastné náklady a zároveň umožní prevádzkovateľovi verejného vodovodu použitie podzemného hydrantu za účelom odvzdušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom. Vlastník je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní

ohlásiť prevádzkovateľovi čas, miesto a množstvo odobratej vody hasičskými jednotkami pri zásahu. Množstvo takto odobratej vody prevádzkovateľ následne vyúčtuje v zmysle platnej legislatívy vlastníkovi k náhrade.

26. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si tieto mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastník.

Čl. VI. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám je vlastník povinný zverejniť túto zmluvu na internetovej stránke obce, resp. v obchodnom vestníku. Jej zverejnenie sa vlastník zaväzuje písomne oznámiť prevádzkovateľovi na e-mailovú adresu : katarina.paukova@stvps.sk.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného , ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným vo svojich Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd spoločnosti, ktoré sú zverejnené na www.stvps.sk.

Čl. VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Zmeny prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Vlastník prehlasuje, že ku dňu podpísania zmluvy je subjektom verejného práva v zmysle § 261 ods. 3 písm. b) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vlastníka a tri vyhotovenia pre prevádzkovateľa diela.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1 až 3.

Prílohy zmluvy :

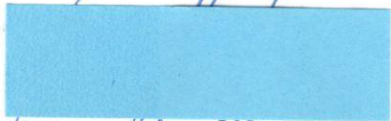
- Príloha č. 1 : Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho obstarávacej ceny.
Príloha č. 2 : Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie.
Príloha č. 3 : Zoznam odberateľov, ktorí budú napojení na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok.
Zoznam možných odberateľov, ktorí sa môžu na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok v budúcnosti napojiť

V Banskej Bystrici, dňa 19.02.2018

V Bátke, dňa 19.02.2018

Za prevádzkovateľa :

Za vlastníka :

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

**STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť 98
974 01 BANSKÁ BYSTRICA




Peter Hencz
starosta

