

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
medzi účastníkmi zmluvy, a to

objednávateľom: **OBEC BÁTKA**
so sídlom Bátka 161, 980 21 Bátka
IČO: 00 318 604
DIČ: 202129319
Zastúpený starostom obce: Peter Hencz

a

zhotoviteľ: **EXEN s. r. o.**
so sídlom Janka Jesenského 275/1, 980 02 Jesenské
IČO: 36 207 594
DIČ: SK2020061747
zapísaná v OR OS B. Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 15249/S
číslo účtu IBAN: SK2609000000005056899759
zastúpená konateľom: Ing. Attila Pál

za nasledovných podmienok

Článok 1

Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je „**Zníženie energetickej náročnosti budovy OÚ Bátka**“

1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v Článku 2 tejto zmluvy, a to spôsobom, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a záväzok objednávateľa za riadne vykonané, dodané a prevzaté dielo zaplatiť cenu spôsobom, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a v súlade s platnými právnymi predpismi, normami a smernicami, ktoré sú platné v Slovenskej republike a vzťahujú sa na realizáciu diela. Zhotoviteľ je oprávnený využiť na vykonanie diela alebo jeho časti jedného, alebo viacerých subdodávateľov.

Článok 2

Dielo

- 1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 21. 07. 2017, ktorá je výsledkom prieskumu trhu vykonaného objednávateľom, ako verejným obstarávateľom a ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebných materiálov a súčasti diela.

Článok 3

Čas a spôsob dodania diela

1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 31. októbra 2017. Lehota na odovzdanie diela sa predĺži o čas, o ktorý z objektívnych dôvodov nebolo možné práce na diele vykonávať.

2 O odovzdaní diela, alebo jeho jednotlivých častí objednávateľovi, sa spíše medzi zmluvnými stranami písomný protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

3 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu, alebo jeho časti, prechádza na objednávateľa dňom jeho protokolárneho odovzdania a zároveň uhradením vyfakturovanej ceny za dielo, alebo jeho časť.

Článok 4 Cena diela

1 Celková cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z., a to vo výške 104.782,88 € s DPH (slovom: jednoštyritisícšesťstoosemdesiatdva eur/88).

2 Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že si je plne vedomý rozsahu a povahy prác a diela a má riadne ohodnotené a ocenené všetky práce stáleho alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na uskutočnenie a riadne dokončenie diela a vykonanie prác a pri vyčísľovaní ceny diela zhotoviteľ:

- bol riadne oboznámený so všetkými detailmi tejto zmluvy a jej všetkých príloh,
- zahrnul do výpočtu ceny diela všetky technické podmienky a podmienky dodávania v rozsahu dojednanom v zmluve,
- v prípade, ak dôjde k navýšeniu k rozsahu prác, tak si ich cena určí:
 - a) pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte bude zachovaná ich jednotková cena
 - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, budú určené podľa cenníku CENEKON

Článok 5 Platobné podmienky

1 Zhotoviteľ je po dokončení prác na jednotlivých budovách, resp. častiach diela, oprávnený vystaviť jednotlivé faktúry za tú-ktorú budovu, resp. časť diela. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní.

4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v lehote splatnosti má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 6 Záruka

1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia sa vád na výrobkoch, ktoré budú zabudované, zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť pri vybavení reklamácie.

3 Záručná doba za vykonané práce na diele je 36 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela, alebo odovzdania jeho tej-ktorej časti objednávateľovi.

4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľom.

5 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo, alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termíne.

6 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

7 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok 7 Doručovanie

Ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu uvedenú v úvode zmluvy. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

Článok 8 Ukončenie zmluvného vzťahu

1 Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

2 Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.

3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.

4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela, alebo ak je objednávateľ v omeškani po splatnosti faktúry dlhšie ako 30 dní.

5 Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2 Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

3 Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení dohody. Zmluvné strany sú povinné rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný, alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im

známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

7 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, pri zachovaní vážnej vôle a na znak súhlasu s jej znením pripájajú k nej svoje vlastnoručné podpisy.

V Bátke dňa 27.7.2017

V Bátke dňa 27.7.2017

objednávateľ

Peter Hencz – Starosta obce Bátka



zhotoviteľ

Ing. Pál Attila – Konateľ firmy EXEN, s. r. o.

