

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c B á t k a, 980 21 Bátka, IČO: 00318604, DIČ 2021293197,
zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Petrom Henczom,
nar.15.03.1975, bytom Bátka č.174

ďalej len **p r e d á v a j ú c i**,

a z druhej strany

Mgr.Jana Sojková, rod.Sojková, nar.13.03.1973, rod.č.73-53-13/8177
Trvale bytom Bátka č.125, št.občianka SR

ďalej len **k u p u j ú c i**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcej z nehnuteľností vedených u Okresného úradu, katastrálny odbor v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Bátka a **kat.územie Bátka**

- na **liste vlastníctva č.631**

pod B č.1 v pomere k celku v 1/1-ine /v celosti/ v jej výlučnom vlastníctve v rámci parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape :

- **v pomere k celku v 1/1-ine do výlučného vlastníctva kupujúcej**
holý, nezastavaný pozemok bez trvalých porastov

Mgr.Jana Sojková, rod.Sojková,

- **parc.č.33/9**, druh pozemku – **zastavaná plocha**, vo výmere **26 m2**
- **parc.č.33/10**, druh pozemku – **zastavaná plocha**, vo výmere **15 m2**.

II. /

Kupujúci odkupuje od predávajúcej obce celé nehnuteľnosti označené v článku I./ tejto kúpnej zmluvy:

- **kupujúci Mgr.Jana Sojková, rod.Sojková,**

C-KN parc.č.33/9 **zastavaná plocha** vo výmere **26 m2**, v pomere k celku **1/1-ine**
C-KN parc.č.33/10 **zastavaná plocha** vo výmere **15 m2**, v pomere k celku **1/1-ine**
do výlučného vlastníctva kupujúcej

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bátka č. 4/2016 zo dňa 3.marca 2016 vychádzajúc z ceny po 3,08 € za 1 m² pozemku na sume celkom 126,28 €, Slovom: Jedenstodvadsaťšesť 28/100 €.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena už bola uhradená zo strany kupujúcej v prospech predávajúcej obce do pokladne v celosti ešte pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, ktorú okolnosť potvrdzuje štatutárny zástupca predávajúcej obce aj svojim podpisom na nej.

IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu pozná a že tento od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva spôsobom uvedeným v jej čl. II./ odkupuje.

V./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že zo strany predávajúcej obce jej na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávané nehnuteľnosti v kat.území Bátka spôsobom uvedeným v jej čl. II./ nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného na odbore katastrálnom Okresného úradu v Rimavskej Sobote pre kat.územie Bátka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

VI./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 19.septembra 2016

Za predávajúcu obec:

.....
Peter H e n c z,
starosta Obce Bátka

K u p u j ú c i :

.....
Mgr.Jana Sojková
rod.Sojková