

## Dodatok ku kúpnej zmluve

zo dňa 07.07.2015

Uzavretej medzi

**O b e c B á t k a**, 980 21 Bátka, IČO: 00318604, DIČ 2021293197,  
zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Petrom H e n c z o m,  
nar \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** a

a z druhej strany

**György F o g l á r**, rod.Foglár, nar \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_, št.občan SR

ďalej len **k u p u j ú c i**.

### Popis a rozsah vlastníctva bytu :

Prevádzaný byt č.5 pozostáva z troch obytných miestností – izieb a príslušenstva tak, ako je to uvedené na situačnom pláne bytu.

Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, komora, loggia a k bytu prislúchajúca pivnica nachádzajúca sa na prízemí obytného domu.

Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane plochy pivnice je 70,56 m<sup>2</sup>.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené:

a/ vstupnými dverami do bytu a vstupnými dverami do príslušenstva bytu umiestneného mimo bytu včítane zárubní,

b/ hlavnými uzavieracími ventilmi teplej a studenej vody a hlavným elektrickým bytovým ističom.

### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu:

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, chodby, schodišťa, vodorovné nosné izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné miestnosti, chodby, bleskozvody, vodovodné a teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytu a slúžia výlučne obytnému domu, v ktorom sa prevádzaný byt nachádza.

### Úprava práv k pozemku:

Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a vedená na LV č.914 pre kat.územie Bátka ako parc.č. 613/40 Zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 507 m<sup>2</sup>, na ktorom pozemku je situovaný obytný dom č.s.180, v ktorom sa nachádza prevádzaný byt č.5, je doposiaľ vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Predávajúci spolu s bytom predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho aj príslušný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku zastavanom predmetným obytným domom.

### **Správa domu:**

Správu obytného domu č.s.180 v obci Bátka situovaného na parc.č.613/40 kat.územia Bátka situovaného na parc.č.613/40 kat.územia Bátka vykonáva a bude vykonávať predávajúca Obec Bátka.

Kupujúci prehlasuje, že dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uzavrie s predávajúcim zmluvu o výkone správy.

### **Osobitné ustanovenia:**

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ust. § 15 zák.č.182/1993 .z. v znení neskorších predpisov vzniká k prevádzanému bytu záložné právo jednak v prospech vlastníkov ostatných bytov v dome ako aj správcu obytného domu a súčasne sa zriaďuje záložné právo aj k spoluvlastníctvu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstvu predmetného obytného domu ako aj k pozemku zastavanému týmto obytným domom.

Kupujúci berie na vedomie, že ak nebude riadne a včas uhrádzať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv ako aj platby za poskytované služby a ich dlh narastie do výšky, že ho nebudú schopní zaplatiť, môže dôjsť zo strany ostatných vlastníkov a spoluvlastníkov ako aj správcu obytného domu k realizácii záložného práva.

V Bátke dňa 13.augusta 2015

Predávajúca obec:

Kupujúci

.....  
Peter H e n c z , starosta Obce Bátka

.....  
György F o g l á r