

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c B á t k a, 980 21 Bátka, IČO: 00318604, DIČ 2021293197,
zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Petrom H e n c z o m,
nar.15.03.1975, bytom Bátka č.174

d'alej len **p r e d á v a j ú c i** **a**

a z druhej strany

György F o g l á r, rod.Foglár, nar.22.03.1994, rod.č.94-03-22/8417
trvale bytom 980 35 Gemerský Jablonec č.254, št.občan SR

d'alej len **k u p u j ú c i** **a**

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcemu nehnuteľnosť vedená u Okresného úradu katastrálny odbor v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Bátka a **kat.územie Bátka**

- na **liste vlastníctva č.914**

pod rad.č.B.4 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho je:

- v pomere k celku v 1/1-ine /v celosti/ **byt č.5** nachádzajúci sa na **2. poschodí** vo **vchode č.1**, obytného domu č.180 v obci Bátka situovaného na C-KN parc.č.613/40 kat.územia Bátka,
- **7056/93764 –inový podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č.s.180** (14 bytová jednotka) v obci Bátka situovaného na C KN parc.č. 613/40 kat.územia Bátka, v ktorom sa byt č.5 nachádza:
- **7056/93764-inový spoluvlastnícky podiel** (v pripadajúcej výmere 38,15 m²) z pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.613/40 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **507 m²**, na ktorom pozemku je obytný dom č.s.180 situovaný.

II. /

Kupujúci odkupuje od predávajúcej obce celé nehnuteľnosti označené v článku I./ tejto kúpnej zmluvy:

byt č.5 nachádzajúci sa na **2. poschodí** vo **vchode č.1**, obytného domu č.180 v obci Bátka situovaného na C-KN parc.č.613/40 **Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **507 m²** v pomere **7056/93764 1/1-ine** do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že bol dôkladne oboznámený s podstatou a stavom kupovanej nehnuteľnosti, že si ju osobne prezrel a že nič voči nej nenamieta.

III./

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.51/2015 zo dňa 25.06.2015 a na základe ponuky účastníka zmluvy na sume 13 000,00 €, slovom: Trinásťtisíc Eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bola vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho v hotovosti ešte pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č.SK 690200 0000 0000 16922392 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota a to lehote najneskôr **do 10.júla 2015.**

IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť a kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu pozná a že tento od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva spôsobom uvedeným v jej čl. II./ odkupuje.

V./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že zo strany predávajúcej obce mu na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávané nehnuteľnosti v kat.území Bátka spôsobom uvedeným v jej čl. II./ nadobudnú do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného na odbore katastrálnom Okresného úradu v Rimavskej Sobote pre kat.územie Bátka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

VI./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša predávajúca obec a predloženie na vkladové konanie hradí kupujúci.

Kupujúci vyhlasuje že nie je osobou v zmysle § 9 ods.6 alebo ods.7 zákona č.138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 7.júla 2015

Predávajúca obec:



Peter H e n č z, starosta Obce Bátka

Kupujúci:

