

Obec Bátka, Bátka č.161, 980 21

VEREJNÁ SÚŤAŽ PREDAJ MAJETKU OBCE PRIAMYM PREDAJOM

Obec Bátka v zmysle § 9a ods.1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 42/2015, zo dňa 04.06.2015

**zverejňuje zámer
predať svoj majetok priamym predajom**

PODMIENKY PREDAJA

I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Bátka – Obecný úrad č.161, 980 21
IČO 00318604
DIČ 2021293197
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Rim.Sobota
Číslo účtu: 9337187/5200

II. Predmet predaja

1. Predmetom priameho predaja je predaj obecných bytov v kat.úz.Bátka na LV č.914 v celosti byt č.5 vchod č.1, II.poschodie obytného domu č.180 prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7056/93764 z parcely č. C KN 613/40 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 507 m².

2. Minimálna cena za predaj uvedených nehnuteľností sa stanovuje na 11 400,00 € s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu bytu podľa znaleckého posudku č. 030/2015 vypracovaného znalcom Ing.Zagyi Eugenom, zo dňa 04.06.2015.

III. Ostatné podmienky predaja

1. Ponuka musí obsahovať:

a/ identifikačné údaje záujemcu /meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia/
b/ označenie nehnuteľnosti - pozemku, a to: číslo parcely, výmeru
c/ cenovú ponuku za byt
d/ čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je osobou v zmysle § 9 ods. 6 alebo ods. 7, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. Ponuky doručte v lehote do 21.06.2015 do 12,00. hod. na adresu:
Obec Bátka, Bátka č.161. 980 21, alebo osobne na uvedenej adrese v zalepenej obálke s označením: „NEOTVÁRAŤ – cenová ponuka“. Ponuky doručené po lehote na ich predloženie, a ponuky ktoré nebudú obsahovať náležitosti uvedené v bode I., budú z vyhodnotenia vylúčené.

3. Byt bude odpredaný záujemcovi, ktorý ponúkne v porovnaní s ostatnými najvyššiu kúpnu cenu, ktorá nemôže byť nižšia ako je uvedená v znaleckom posudku t.j. 11 400,00 €.

4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní OZ. Komisia na vyhodnotenie je vytvorená zo všetkých poslancov OZ. Ponuky budú vyhodnotené ihneď po otvorení obálok.

5. Vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli – o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom. Kupujúci zaplatí celkovú kúpnu cenu a všetky súvisiace poplatky za nehnuteľnosť prevodom na účet obce, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Zaplataenie kúpnej ceny je podmienkou návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

7. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky, priamy predaj s cenovou ponukou na predaj nehnuteľnosti zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok priameho predaja s cenovou ponukou na predaj nehnuteľnosti sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

9. Bližšie informácie o ponúkanej nehnuteľnosti, resp. obhliadka sa vykoná po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 047 5697101, mobil: 0918884855.

V Bátke, dňa 05.06.2015.

Peter H e n c z
Starosta obce: