



## **OBEC B Á T K A**

Číslo: 03/OZ/2015

### **Z á p i s n i c a**

**napísaná v priebehu tretieho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 14.apríla 2015  
o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke.**



# OBEC B Á T K A

Číslo: 03/OZ/2015

## Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného  
dňa 14.apríla 2015 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice

Hencz Peter – starosta

Poslanci :

Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Tóth Tomáš  
Vas Róbert

Ďalší prítomní a pozvaní hostia:

Furmanová Ildikó – hlavná kontrolórka  
Nagy Pálová Magdaléna – pracovníčka OcÚ

Verejnosť: obyvatelia obce Bátka podľa prezenčnej listiny v počte 3

### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie,
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predošlého zasadnutia – 27.01.2015
5. Zámer predaja obecného majetku – obecné byty – na základe zákona č.138/1991 Z.z. § 9a, ods. 1 písm. c/ prevod majetku priamym predajom
6. Napojenie domácnosti na kanalizáciu a ČOV
7. Prehodnotenie platu starostu obce
8. Vykonanie zmeny v rozpočte – rozpočtové opatrenie č.1/2015
9. Aktuálne otázky – žiadosti občanov a organizácií
10. Vytvorenie nových pracovných miest na základe zmluvy s ÚPSVaR
11. D i s k u s i a
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

## **K bodu č.1. Otvorenie zasadnutia**

Tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bátke otvoril a viedol p.Peter Hencz, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a zároveň oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle § 13 ods.4 písm. a/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a účastníci zasadnutia boli včas pozvaní. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je zo zákona verejné, preto pozvánka bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Bátka v zákonom určenej lehote. K programu neboli žiadne návrhy na zmenu. Starosta obce navrhol hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený. Poslanci hlasovali o programe, program 3. riadneho zasadnutia OZ bol schválený jednohlasne.

## **K bodu č.2. 3 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Návrhová komisia:** Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ. Za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil poslanca Ing.Jozefa Karczaga za člena komisie Bódiová Andrea.

**Overovatelia zápisnice:** Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov p.Róberta Vasa a Csabu Burszkyho.

**Zapisovateľka:** Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p.Magdalénu Nagy Pálovú.

<b>Hlasovanie:</b>	Za – 7	Proti – 0	Zdržalo sa – 0
	Bódiová Andrea		
	Burszky Csaba		
	Ing.Karczag Jozef		
	Nagy Gabriel		
	Simon Zoltán		
	Tóth Tomáš		
	Vas Róbert		

## **K bodu č.4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predošlého zasadnutia – 27.1.2015**

Kontrolu uznesení č.13/2015 –26/2015 vykonal starosta obce.

Uznesenia č. 13 A,B,C,D,E, 14, 15,16, 17 A,B, 18 A,B, 19,20,21,22,23,24,25 **sú splnené.**

Uznesenie č.26/2015 – 21/2013 Vyžiadanie právneho stanoviska, vo veci nedoplatku na nájomnom za obecný pozemok v užívaní p.Pásztora - **nesplnené**

76/2013 **sú v plnení**, výzvy na zaplatenie nedoplatkov boli doručené

84/2014 predaj obecných bytov je predmetom rokovania – **v plnení.**

Obec vedie evidenciu nesplnených uznesení.

Ku kontrole uznesení neboli vznesené pripomienky.

<b>Hlasovanie:</b>	Za – 7	Proti – 0	Zdržalo sa – 0
	Bódiová Andrea		
	Burszky Csaba		
	Ing.Karczag Jozef		
	Nagy Gabriel		
	Simon Zoltán		
	Tóth Tomáš		
	Vas Róbert		

**K bodu č.5 Zámer predaja obecného majetku – obecné byty – na základe zákona č.138/1991 Z.z. § 9a, ods. 1 písm. c/ prevod majetku priamym predajom**

Starosta obce p. Peter Hencz predložil návrh o zrušení uznesenia č.84/2014 zo dňa 2.12.2014 s textom - Odpredaj bytu 180/2 ponúknuť záujemcom za trhovú cenu.

Jedná sa o byt v prenájme u Ladislava Kempnyho, ktorý po vyrovnaní nedoplatkov na nájomnom požiadal o odkúpenie predmetného bytu. Byt starosta navrhuje predat' priamym predajom, cena stanovená znaleckým posudkom. Obec svoj zámer zverejní

Byt č. 5 bol vrátený, nájomná zmluva bola ukončená. Byt, nakoľko nemá nájomcu starosta navrhuje predat' za trhovú cenu.

Návrh starostu poslanci prediskutovali a zároveň s návrhom súhlasili.

**Hlasovanie:** Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0

Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Tóth Tomáš  
Vas Róbert

**K bodu č.6 Napojenie domácnosti na kanalizáciu a ČOV**

Starosta obce informoval poslancov s vyskytnutými nedostatkami pri skúšobnej prevádzke ČOV. Stará kanalizácia bola napojená v ktorej spodná voda je veľmi vysoká, už teraz presahujeme denný limit. Nová časť kanalizácie pred čističkou je zanesená, treba dať vyčistiť. Napojenie obyvateľov bude možné po odstránení zistených nedostatkov. Občania majú požiadať o povolenie drobnej stavby. Na stavebnom úrade občan má podať žiadosť ku ktorej pripojí list vlastníctva, katastrálnu mapu, situačný výkres.

Nedostatky ČOV v skúšobnej prevádzke poslanci brali na vedomie a žiadajú starostu o reklamáciu zistených nedostatkov u staviteľa.

**Hlasovanie:** Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0

Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Tóth Tomáš  
Vas Róbert

**K bodu č.7 Prehodnotenie platu starostu obce**

Platové pomery starostov upravuje § 3 zákona č.253/1994 Z.z. ktorý definuje plat starostu ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok a násobku, ktorý je stanovený v § 4 ods. 1 zákona č.253/1994 Z.z. Takto stanovený plat starostu predstavuje jeho minimálnu výšku, ktorá sa upravuje každoročne. Priemerná mzda v národnom hospodárstve za rok 2014 858.- €. Koeficient podľa počtu obyvateľov /do 1000 obyvateľov/ 1,65 násobok t.j. 1 416,00 €

V zmysle § 4 ods. 2 cit. Zákona plat starostu nemôže byť nižší, ako je ustanovené v § 3 ods.1. Obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70 %.

Návrh výšky odmeny predložil poslancom na schválenie Ing.Karczag Jozef, predseda návrhovej komisie.

Starosta obce p.Peter Hencz pri rokovaní o výške jeho odmeny nechcel byť prítomní. Poslanci po dlhšej diskusii jednohlasne schválili odmenu starostovi vo výške 30 % t.j. 425.- € k funkčnému platu. Mesačná mzda starostovi bola schválená vo výške 1 841,00 €.

**Hlasovanie:** Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0

Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Tóth Tomáš  
Vas Róbert

### **K bodu č.8 Vykonalenie zmeny v rozpočte – rozpočtové opatrenie č.1/2015**

Návrh zmeny v rozpočte v roku 2015 1.rozpočtové opatrenie predložilo Obecnému zastupiteľstvu na schválenie p.Magdaléna Nagy Pálová.

Príjmové položky bežných príjmov boli navýšené o finančné prostriedky na voľby, detské prídavky, prostriedky z EU a ŠR na výstavbu ČOV, refundácia výdavkov od ÚPSVaR.

Bežné príjmy boli znížené u položky na dotáciu pre ZŠ.

Kapitálové príjmy boli navýšené u položiek – predaj pozemkov, prostriedkov EÚ a ŠR na výstavbu ČOV.

Finančné operácie – zostatok z predchádzajúcich rokov – nepoužité dotácie u ZŠ.

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu činí 545 675,15 €

Zníženie príjmovej časti rozpočtu činí 35 410,25 € = 510 264,90 €

Výdavkové položky rozpočtu bežných výdavkov boli navýšené na plat a odvody za zamestnanca obsluhujúci ČOV, elektrická energia pri ČOV, odstupné pre učiteľku MŠ, ostatné drobné materiálne výdavky, poradenská činnosť na projekty, výdavky na voľby.

Zníženie výdavkových položiek – odchodné, ZPOZ kvety-dary.

Zvýšenie položiek na kapitálové výdavky rekonštrukcia chodníkov.

Finančné operácie výdavky na bankové úvery.

Navýšenie výdavkovej časti rozpočtu 530 815,29 €

Zníženie výdavkovej časti rozpočtu 5 221,00 € = 525 594,29 €.

Poslanci predložený návrh zmeny rozpočtu 1.rozpočtovým opatrením schválili.

**Hlasovanie:** Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0

Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Tóth Tomáš  
Vas Róbert

### **K bodu č.9 Príprava kultúrnych a spoločenských podujatí v obci**

- Plánované kultúrne akcie v obci – p.Peter Hencz, starosta obce žiadal poslancov, aby so svojimi návrhmi pomohli naplánovať kultúrne akcie, ktoré v blízkej budúcnosti by mohli uskutočniť. Májová vatra a Deň detí – tieto akcie by boli na realizáciu.

Poslanci súhlasili s návrhom starostu a určili termín na májové oslavy na deň 9.5.2015 pred obchodom Malibu. Ďalej sa dohodli, že každý občan dostane bezplatne lístok na guláš. Deň detí naplánovali poslanci na 6.júna 2015. Miesto konania bude pred obchodom Malibu.

Starosta p.Peter Hencz žiadal poslancov, aby boli nápomocní pri organizovaní týchto podujatí. Každý poslanec prisľúbil pomoc.

Starosta informoval poslancov, že MUDr.Hrabovská Vlasta – detská lekárka odchádza do dôchodku a ukončí svoju službu dňom 30.06.2015. Doporučil, aby bola pozvaná na akciu Deň detí, kde vedenie obce vysloví jej poďakovanie za dlhoročnú prácu v obci.

**Hlasovanie:**                    Za – 7                    Proti – 0                    Zdržalo sa – 0  
Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Tóth Tomáš  
Vas Róbert

### **K bodu č.10 Aktuálne otázky – žiadosti občanov a organizácií**

V aktuálnych otázkach obecne zastupiteľstvo prejednálo:

- Obec Jestice predložila zmluvu o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce na schválenie, nakoľko p.Ildikó Furmanová vykonáva prácu hlavnej kontrolórky aj v obci Jestice.

Poslanci zmluvu schválili

**Hlasovanie:**                    Za – 7                    Proti – 0                    Zdržalo sa – 0  
Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Tóth Tomáš  
Vas Róbert

- Žiadosť EDIMED s.r.o., konateľka MUDr.Edita Vyletelová, Rybárska 1643/3 Rimavská Sobota o uzavretie nájomnej zmluvy na nebytové priestory za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – ordinácia, čakáreň, spoločné priestory v celkovej výmere 54,50 m<sup>2</sup>. Nájomný vzťah vzniká od 01.07.2015.

Ročné nájomné činí 307,60 €.

Poslanci uzavretie nájomnej zmluvy schválili jednohlasne.

**Hlasovanie:**                    Za – 7                    Proti – 0                    Zdržalo sa – 0  
Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Tóth Tomáš  
Vas Róbert

- Upozornenie od Okresného riaditeľstva PZ, DI Rim.Sobota na zistený nedostatok a to neosvetlené priechody pre chodcov. Žiadajú zabezpečiť osvetlenie priechodov pre

chodcov v intraviláne obce, prípadne o prehodnotenie ich opodstatnenosti a následnom návrhu na ich odstránenie.

Poslanci prehodnotili situáciu v obci, prechod pre chodcov v žiadnom prípade nebudú zrušiť. Schválili zabezpečiť osvetlenie uvedených priechodov pre chodcov z rozpočtu obce.

**Hlasovanie:**                    Za – 7                    Proti – 0                    Zdržalo sa – 0  
Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Tóth Tomáš  
Vas Róbert

- Žiadosť SOS servis Mikuláš Tóth, Sídlo: Bátka č.244 IČO: 43 528 252  
O prenájom nebytových priestorov od 01.05.2015, ktorý sa nachádza v k.ú. Bátka na LV č.224 a to ako parc.č.295/1 vo výmere 6165 m2 zastavaná plocha pričom na tejto parcele sa nachádza výrobná hala bez súpisného čísla vo výmere 141 m2 a výrobná hala pod súpisným číslom 1, zámočnícka dielňa.  
Predmet nájmu bude nájomcom užívaný na účel - predaj stavebného materiálu predajná plocha vo výmere 141 m2.  
Ďalej žiada povolenie vykonať stavebné úpravy na stav spôsobilý za užívanie prenajatých priestorov. Náklady spojené s opravami sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi na základe vystavenej faktúry, najviac do výšky ročného nájomného.  
Výška nájomného bude určená na najbližšom zasadnutí OZ.

**Hlasovanie:**                    Za – 7                    Proti – 0                    Zdržalo sa – 0  
Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Tóth Tomáš  
Vas Róbert

### **K bodu č.11 Vytvorenie nových pracovných miest na základe zmluvy s ÚPSVaR**

- Vytvorenie 5 nových pracovných miest na základe zmluvy s ÚPSVaR na dobu 5 mesiacov .  
Starosta obce p.Peter Hencz informoval poslancov, že ÚPSVaR umožňuje obciam prijať do pracovného pomeru z radov nezamestnaných občanov. Náklady na mzdy a odvody preplatí na základe zmluvy vo výške 80 %. Ostatné náklady znáša obec.  
Poslanci s návrhom súhlasili.

**Hlasovanie:**                    Za – 7                    Proti – 0                    Zdržalo sa – 0  
Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing.Karczag Jozef  
Nagy Gabriel  
Simon Zoltán  
Tóth Tomáš  
Vas Róbert

## **K bodu č.12 Diskusia**

Poslanci diskutovali k jednotlivým bodom programu. Na základe návrhov a pripomienok dospeli k prijatiu uznesení u jednotlivých bodoch rokovania.

Viac diskusných príspevkov mali k vysokým nedoplatkom na nájomnom v bytovom dome. Poslankyňa Bódiová Andrea vyslovila názor – po treťom mesiaci neplatenia nájomného zrušiť nájomnú zmluvu.

Nagy Gabriel – poslanec konštatoval, ani splátkové kalendáre neprinesli zlepšenie, nie sú dodržiavané. Doporučil prijať uznesenie, aby nebolo možné nahromadiť dlžoby.

Peter Hencz, starosta doporučil z príjmu za predané byty investovať do meračov tepla.

-Szívosová Mária, občan – sa sťažovala, že z dôvodu výstavby kanalizácie nemajú v studni vodu, čo má robiť, koho je to vina, kto je zato zodpovedný.

Ďalej sa sťažovala, že v obci je veľa slobodne pobežujúcich psov na uliciach a na verejných priestranstvách. Sú ohrozené deti aj dospelí občania. V záhrade MŠ psi znečisťujú pieskovisko a môže hroziť deťom aj ochorenie.

-Ing.Karczag Jozef doporučil p.Szívosovej viac vyhl'biť studňu.

- Peter Hencz, starosta – cez MR vyzveme majiteľov psov, aby dodržiavali zásady držania psov podľa VZN obce.

- Furmanová Ildikó – na ulici pred ich rodinnými domami aj naposledy sa stala nehoda. Na osobných autách jazdia veľmi rýchlo, bolo by potrebné prijať opatrenia na zamedzenie rýchlosti vozidiel na všetkých miestnych komunikáciách a to umiestnením spomaľovačov.

-Mács Zoltán, občan – konštatoval, že pri umiestnení spomaľovače na MK bude potrebné zapracovať aj do pasportu obce. Vytkol niektoré nedostatky - Kanalizácia nie je dokončená v termíne, rozpočet nie je v súlade so zmluvami, obecný majetok keď nebude využívaný daný do prenájmu sa schádza a bude rozkradnutý. Vysoký nedoplatok je u nájomcu Kovácsa, ktorý požiadaval o zníženie nájomného, bolo prijaté uznesenie OZ ktoré nespĺnil, neuhradil včas výšku nedoplatku. Dupočul, že obec sa chystá skolaudovať už existujúci vodovod. Doporučil pred kolaudáciou robiť prieskum v obci, či občania majú záujem o vodu z verejného vodovodu. Náklady obce budú vysoké s vybavovaním kolaudácie, bude potrebné obnoviť projekt, všetky povolenia a tie sú finančne náročné. Skúšobná prevádzka ČOV – stará kanalizácia odvádza aj spodnú vodu doČOV, riešenie toho nedostatku nebude jednoduché. Doporučil hlavne novým poslancom, aby získali čím viac informácií aby vedeli prijať zodpovedné uznesenia.

-Szívosová Mária – občan: žiadala termín konania zasadnutia OZ vyhlásiť v miestnom rozhlase, nakoľko nestačí na webovej stránke, nemá každý prístup k internetu.

-Hencz Peter, starosta obce informoval občanov, že v blízkej budúcnosti plánu organizovať verejnú schôdzu s občanmi. V obci plánuje ďalej stavať kanalizáciu.

- Tóth Tomáš, poslanec doporučil kúpiť pre obec traktor, ktorý môže využívať aj pri kosení verejných priestranstiev ako aj po zabezpečení cisterny aj vývoz fekálií.

- Mács Zoltán, občan doporučil vypracovať harmonogram na vývoz žumpy.



- Nagy Gabriel sa informoval o určení poplatku za kanalizáciu, ako to bude s občanmi ktorí majú vybudovanú žumpu, budú rovnako platiť?

- Peter Hencz, starosta – občania za vývoz žumpy budú platiť tak ako doposiaľ.

- IngKarczag Jozef, zástupca – nesúhlasí, nakoľko predbežne bolo dohodnuté rovnako pre každého.

- Mács Zoltán, občan – doporučil vyzvať staviteľa na odstránenie nedostatkov na kanalizačnej prípojke. I.monitor bol vykonaný, opravili a odovzdali hlásenie. II. a III. Monitor chýba, možno, že bol vykonaný, ale hlásenie nikto nevidel.

### **K bodu č 13. Schválenie návrhu uznesení**

Predseda návrhovej komisie Ing.Karczag Jozef predložil obecnému zastupiteľstvu návrh uznesenia. Uznesenie od č.../2015-OZ do uznesenie č.../2015-OZ tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **K bodu č 14. Záver**

Nakoľko program tretieho zasadnutia bol vyčerpaný, p.Peter Hencz, starosta poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21,30 h.

**Zapísala:** Magdaléna Nagy Pálová

.....  
Peter H e n c z  
starosta obce Bátka

### **Overovatelia:**

Róbert Vas .....

Csaba Burszky .....