

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c B á t k a, 980 21 Bátka, IČO: 00318604, DIČ 2021293197,
zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Petrom Henczom,
nar.15.03.1975, bytom Bátka č.174

ďalej len **p r e d á v a j ú c i**,

a z druhej strany

1. Irena Devečková ThDr., rod.Krušpírová, nar.23.10.1931, rod.č.31-60-23/770
trvale bytom 980 21 Bátka č.256, št.občianka SR

2. Zoltán Ruszó, rod.Ruszó, nar.20.03.1953, rod.č.53-03-20/370
trvale bytom 980 21 Bátka č.105, št.občan SR
a jeho manželka

Alžbeta Ruszóová, rod.Bariová, nar.12.09.1954, rod.č.54-59-12/357
trvale bytom 980 21 Bátka č.105, št.občianka SR

ďalej len **k u p u j ú c i**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcim z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Správy katastra v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Bátka a **kat.územie Bátka**

- na liste vlastníctva č.631

pod B č.1 v pomere k celku v 1/1-ine /v celosti/ v jej výlučnom vlastníctve v rámci parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape :

- v pomere k celku v 1/1-ine do výlučného vlastníctva kupujúcej

1/ Irena Devečková ThDr, rod. Krušpírová, holý, nezastavaný pozemok bez trvalých porastov **parc.č.613/96 Ostatné plochy** vo výmere **24 m2**, holý, nezastavaný pozemok bez trvalých porastov **parc.č.613/78 Orná pôda** vo výmere **160 m2**,

- v pomere k celku v 1/1-ine do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich 2/ Zoltána Ruszóa a Alžbety Ruszóovej, rod.Bariovej, holý, nezastavaný pozemok bez trvalých porastov **parc.č.613/105 Orná pôda** vo výmere **118 m2**,

II. /

Kupujúci odkupujú od predávajúcej obce celé nehnuteľnosti označené v článku I./ tejto kúpnej zmluvy:

**- kupujúci 1/ Irena Devečková ThDr., rod.Krušpírová,
C-KN parc.č.613/96 Ostatné plochy vo výmere 24 m², v pomere k celku 1/1-ine
C-KN parc.č.613/78 Orná pôda vo výmere 160 m², v pomere k celku 1/1-ine
do výlučného vlastníctva kupujúcej**

**- kupujúci 2/ Zoltán Ruszó a Alžbeta Ruszóová, rod.Bariová,
C-KN parc.č.613/105 Orná pôda vo výmere 118 m², v pomere k celku 1/1-ine
do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

III./

Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku a schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.14/2014 zo dňa 25.06.2014 a na základe dohody účastníkov zmluvy na sume 466,20 €, slovom: Štyristošesťdesiatšesť 20/100 Eur, a z ktorej podiel kupujúcich 1/ Irena Devečková ThDr, rod.Krušpírová, predstavuje sumu 289,20 €, 2/ Zoltán Ruszó a Alžbeta Ruszóová, rod. Bariová, predstavuje sumu 177,00 €.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena už bola vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcich podľa výšky ich podielov z nej v celosti a v hotovosti ešte pred vyhotovením tejto kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že stav predmetu prevodu poznajú a že tento od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva spôsobom uvedeným v jej čl. II./ odkupujú.

V./

Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že zo strany predávajúcej obce im na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávané nehnuteľnosti v kat.území Bátka spôsobom uvedeným v jej čl. II./ nadobudnú do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného na odbore katastrálnom Okresného úradu v Rimavskej Sobote pre kat.územie Bátka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

VI./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí predávajúca obec.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme,

sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 28. januára 2015

Za predávajúcu obec:

.....
Peter H e n c z,
starosta Obce Bätka



K u p u j ú c i :

.....
Irena Devečková ThDr.
rod.Krušpírová

.....
Zoltán Ruszó

.....
Alžbeta Ruszóová, rod.Bariová