

## Obec Bátka, Bátka č.161, 980 21

### **PONUKA PREDAJ MAJETKU OBCE PRIAMYM PREDAJOM**

Obec Bátka v zmysle § 9a ods.1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 41, zo dňa 13.09.2013.

**zverejňuje zámer  
predať svoj majetok priamym predajom**

#### **PODMIENKY PREDAJA**

##### **I. Vyhlasovateľ**

Názov organizácie: Obec Bátka – Obecný úrad č.161, 980 21  
IČO 00318604  
DIČ 2021293197  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Rim.Sobota  
Číslo účtu: 9337187/5200

##### **II. Predmet predaja**

1. Predmetom priameho predaja je predaj pozemkov v k.ú. Bátka
- |                   |                             |          |                                 |
|-------------------|-----------------------------|----------|---------------------------------|
| na parc.č. 613/12 | o výmere 227 m <sup>2</sup> | 465,35 € | Kovács Szabolcs, Kovács Agneša  |
| 613/82,           | 107 m <sup>2</sup>          | 219,35 € | Czakó František, Bátka 263      |
| 613/89            | 46 m <sup>2</sup>           | 94,30 €  | Gál Vojtech, Bátka 252          |
| 613/90            | 34 m <sup>2</sup>           | 69,70 €  | Furman Ján, Bátka 258           |
| 613/91            | 31 m <sup>2</sup>           | 63,55 €  | Mács Otto, Bátka 257            |
| 613/92            | 30 m <sup>2</sup>           | 61,50 €  | Ruszó Oto, Monika, Bátka259     |
| 613/93            | 29 m <sup>2</sup>           | 59,45€   | Barát Milan, Bátka 260          |
| 613/94            | 28 m <sup>2</sup>           | 57,40 €  | Pсотka Martin, Bátka 261        |
| 613/95            | 27 m <sup>2</sup>           | 55,35 €  | Gyuránová Agneša, Bátka 262     |
| 613/97            | 24 m <sup>2</sup>           | 49,20 €  | Salai Ján, Bátka 255            |
| 613/98            | 23 m <sup>2</sup>           | 47,15 €  | Balázs Tomáš, Michal, Bátka 253 |

2. Cena za predaj uvedených nehnuteľností sa stanovuje na 2,05 €/m<sup>2</sup>, s prihliadnutím na stanovené všeobecné hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Milan Valigurský Ing. zo dňa 04.06.2014.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 15/2014 zo dňa 25.06.2014 súhlasí s cenou pozemku podľa znaleckého posudku

3. Vyjadrenie k ponuke doručte v lehote do 10.08.2014 do 12,00. hod. na adresu:  
Obec Bátka, Bátka č.161. 980 21, alebo osobne na uvedenej adrese.

4. Uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom. Kupujúci zaplatí celkovú kúpnu cenu prevodom na účet obce, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Zaplatenie kúpnej ceny je podmienkou návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, inak má obec právo odstúpiť od zmluvy.

Zmluvné podmienky:

- nemožnosť prevodu pozemku po dobu piatich rokov na tretiu osobu odo dňa nadobudnutia pozemku.

5. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

6. Bližšie informácie o ponúkaných pozemkoch na telefónnom čísle: 047 5697101, mobil: 0918884855.

V Bátke, dňa 09.07.2014.

Zoltán M á c s  
Starosta obce: