



K Ú P N A Z M L U V A so zriadením vecného bremena

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c B á t k a, 980 21 Bátka, IČO: 00318604, DIČ 2021293197,
zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Zoltánom M á c s o m,
nar.09.09.1954, bytom Bátka č.12

d'alej len **p r e d á v a j ú c i** a
oprávnený z vecného bremena

a z druhej strany

Gabriel N a g y, rod.Nagy, nar.03.06.1978, rod.č.78-06-03/8174
trvale bytom 980 21 Bátka č.176, št.občan SR

d'alej len **k u p u j ú c i** a
povinný z vecného bremena
dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcemu nehnuteľností vedenej u Okresného úradu katastrálny odbor v Rimavskej Sobotě pre okres Rimavská Sobotă, obec Bátka a **kat.územie Bátka**

- na liste vlastníctva č.631

pod B č.1 v pomere k celku v 1/1-ine /v celosti/ v jej výlučnom vlastníctve v rámci parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape :

- v pomere k celku v 1/1-ine do výlučného vlastníctva kupujúceho

holý, nezastavaný pozemok bez trvalých porastov, holé pozemky
parc.č.C-KN 34/4 Záhrada vo výmere **27 m2**, **parc.č.C-KN 34/5 Záhrada** vo výmere **27 m2**, **parc.č.C-KN 34/6 Záhrada** vo výmere **27 m2**, **parc.č.C-KN 34/7 Záhrada** vo výmere **26 m2**,

II. /

Kupujúci odkupuje od predávajúcej obce nehnuteľnosti označené v článku I./ tejto kúpnej zmluvy:

parc.č.C-KN 34/4 Záhrada vo výmere **27 m2**, **parc.č.C-KN 34/5 Záhrada** vo výmere **27 m2**, **parc.č.C-KN 34/6 Záhrada** vo výmere **27 m2**, **parc.č.C-KN 34/7 Záhrada** vo výmere **26 m2**, v pomere k celku 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že bol dôkladne oboznámený s podstatou a stavom kupovanej nehnuteľnosti, že si ju osobne prezrel a že nič voči nej nenamieta

III./

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.72/2014 zo dňa 14.08.2014 a na základe ponuka účastníkov zmluvy na sume 481,50 €, slovom: Štyristoosemdesiatjeden 50/100 eur, a z ktorej

Takto navrhnutá celková kúpna cena už bola vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho a v hotovosti ešte pred vyhotovením tejto kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

IV./

Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci ako povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve spätnéj kúpy pozemku v prípade nedodržania záväzku vyplývajúceho z verejnej súťaže predaja majetku obce priamym predajom a to využívania pozemku len na účely výstavby garáží. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne in rem, na dobu neurčitú.

V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a zriadi vecné bremeno – účel výstavba garáží - na prevádzaných nehnuteľnostiach a kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu pozná a že tento od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva spôsobom uvedeným v jej čl. II./ odkupuje.

VI./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že zo strany predávajúcej obce mu na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávané nehnuteľnosti v kat.území Bátka spôsobom uvedeným v jej čl. II./ nadobudnú do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného na odbore katastrálnom Okresného úradu v Rimavskej Sobotě pre kat.územie Bátka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

VII./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí predávajúca obec.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami vzhľadom na vecné bremeno je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobotě, dňa 23.októbra 2014

Predávajúca obec
a oprávnená z vecného bremena

Kupujúci a povinný z vecného bremena

.....
Zoltár

.....
Gabriel Nagy

