

Obec Bátka, Bátka č.161, 980 21

VEREJNÁ SÚŤAŽ PREDAJ MAJETKU OBCE PRIAMYM PREDAJOM

Obec Bátka v zmysle § 9a ods.1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 42, zo dňa 13.09.2013.

**zverejňuje zámer
predať svoj majetok priamym predajom**

PODMIENKY PREDAJA

I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Bátka – Obecný úrad č.161, 980 21
IČO 00318604
DIČ 2021293197
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Rim.Sobota
Číslo účtu: 9337187/5200

II. Predmet predaja

1. Predmetom priameho predaja je predaj pozemkov v k.ú. Bátka na účel – výstavba gráží
na parc.č. 34/4, o výmere 27 m²
na parc.č. 34/5, o výmere 27 m²
na parc.č. 34/6, o výmere 27 m²
na parc.č. 34/7, o výmere 26 m²
ktoré sú v GP č. 40611434-54/2013 .

2. Minimálna cena za predaj uvedených nehnuteľností sa stanovuje na 3,08 €/m², s prihliadnutím na stanovené všeobecné hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Milanom Valigurským Ing. zo dňa 04.06.2014.

3. Na pozemkoch par.č.34/4, 34/5, 34/6, 34/7 bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti parcely využiť na výstavbu garáží.
Úspešný uchádzač v obchodnej verejnej súťaži bude zaviazaný týmto vecným bremenom.

III. Ostatné podmienky predaja

1. Ponuka musí obsahovať:

- a/ identifikačné údaje záujemcu /meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia/
- b/ označenie nehnuteľnosti - pozemku, a to: číslo parcely, výmeru
- c/ cenovú ponuku za nehnuteľnosť – pozemok /číselné vyjadrenie navrhovanej jednotkovej kúpnej ceny za 1 m²
- d/ čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je osobou v zmysle § 9 ods. 6 alebo ods. 7, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. Ponuky doručte v lehote do 10.08.2014 do 12,00. hod. na adresu:

Obec Bátka, Bátka č.161. 980 21, alebo osobne na uvedenej adrese v zalepenej obálke s označením: „NEOTVÁRAŤ – cenová ponuka“. Ponuky doručené po lehote na ich predloženie, a ponuky ktoré nebudú obsahovať náležitosti uvedené v bode 1., budú z vyhodnotenia vylúčené.

3. Pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý ponúkne v porovnaní s ostatnými najvyššiu kúpnu cenu, ktorá nemôže byť nižšia ako 3,08 €/m².
4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní OZ. Komisia na vyhodnotenie je vytvorená zo všetkých poslancov OZ. Ponuky budú vyhodnotené ihneď po otvorení obálok.
5. Vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli – o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom. Kupujúci zaplatí celkovú kúpnu cenu za nehnuteľnosť prevodom na účet obce, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Zaplatenie kúpnej ceny je podmienkou návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- Zmluvné podmienky:
- nemožnosť prevodu pozemku po dobu piatich rokov na tretiu osobu odo dňa nadobudnutia pozemku.
7. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky, priamy predaj s cenovou ponukou na predaj pozemku zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok priameho predaja s cenovou ponukou na predaj pozemku sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
9. Bližšie informácie o ponúkaných pozemkoch, resp. obhliadka sa vykoná po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 047 5697101, mobil: 0918884855.

V Bátke, dňa 09.07.2014.




Zoltán M á c s
Starosta obce: