



K Ú P N A Z M L U V A

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c B á t k a, 980 21 Bátka, IČO: 00318604, DIČ 2021293197,
zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Zoltánom M á c s o m,
nar.09.09.1954, bytom Bátka č.12

d'alej len **p r e d á v a j ú c i** **a**

a z druhej strany

Mikuláš T ó t h, , rod.Tóth, nar.18.11.1957, rod.č.57-11-18/7020
trvale bytom 980 21 Bátka č.244, št.občan SR

d'alej len **k u p u j ú c i** **a**

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcemu nehnuteľnosť vedená u Okresného úradu katastrálny odbor v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Bátka a **kat.územie Bátka**

- **na liste vlastníctva č.751**

pod B č.1 v pomere k celku v 1/1-ine /v celosti/ v jej výlučnom vlastníctve v rámci parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape :

- **v pomere k celku v 1/1-ine do výlučného vlastníctva kupujúceho**

nezastavaný pozemok bez trvalých porastov, holý pozemok

parc.č.C-KN 548/2 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 635 m2.

II. /

Kupujúci odkupuje od predávajúcej obce celé nehnuteľnosti označené v článku I./ tejto kúpnej zmluvy:

parc.č.C-KN 548/2 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 635 m2 v pomere k celku 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že bol dôkladne oboznámený s podstatou a stavom kupovanej nehnuteľnosti, že si ju osobne prezrel a že nič voči nej nenamieta, d'alej znáša všetky náklady spojené so zameraním pozemku – Geometrický plán č.43464394-55/2013 v cene 156 ,00 €, Slovom: Jedenstopäťdesiatšesť Eur.

III./

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.71/2014 zo dňa 14.08.2014 a na základe ponuky účastníka zmluvy na sume 1778,00 €, slovom: Jedentisíc sedemstosedemdesiatosem Eur

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena a náklady spojené so zameraním pozemku už boli vyplatené predávajúcej obci zo strany kupujúceho v hotovosti ešte pred vyhotovením tejto kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

IV./

Kupujúci sa zaväzuje, že na horeuvedený pozemok bude využívať na parkovisko a na výstavnú predajnú plochu.

V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť a kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu pozná a že tento od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva spôsobom uvedeným v jej čl. II./ odkupuje.

VI./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že zo strany predávajúcej obce mu na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávané nehnuteľnosti v kat.území Bátka spôsobom uvedeným v jej čl. II./ nadobudnú do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného na odbore katastrálnom Okresného úradu v Rimavskej Sobote pre kat.územie Bátka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

VII./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí predávajúca obec.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 27.októbra 2014

Predávajúca obec:

Zoltán Mács, starosta Obce Bátka



Kupujúci:

Mikuláš Tóth