



## Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Obec Bátka**  
Bátka 161  
980 21 Bátka

**v zastúpení:** v zastúpení: **Zoltán Mács** - starosta obce  
IČO: 00318604  
DIČ : 2021293197

**Nájomca:** **RSNET, s. r. o.,**  
Dukelských hrdinov 976/38,  
979 01 Rimavská Sobota  
v zastúpení: **Radovan Ceglédy** – konateľ spoločnosti  
IČO: 36631221  
IČ DPH: SK2021895810

### Čl. 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného rozhlasu v obci Bátka ako aj orgánom samosprávy obce Bátka.
2. Nájomca je podnikateľským subjektom zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli : Sro a Vložke č. : 9702/S prevádzkujúcim v rámci svojej podnikateľskej činnosti sieť internetového pripojenia.

### Čl. 2

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom stĺpov verejného rozhlasu vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi uvedených v čl. 1 tejto zmluvy za účelom umiestnenia optických káblov a vybudovania infraštruktúry optickej siete v obci Bátka.
2. Nájomca bude uvedené stĺpy využívať výlučne pre potreby prichytenia a rozmiestnenia optických káblových rozvodov ako aj pripojenia objektov k optickej sieti.

### Čl. 3

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### Nájomca je povinný:

1. Uvedené stĺpy využívať len na účely uvedené v čl. 2 tejto zmluvy.

2. Dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy ako aj príslušné normy:

- pri montáži a prevádzkovaní bude dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, zákony a vyhlášky: Vyhl. MV SR č. 718/2002 Z.z. pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na VTZ /tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadení, zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, Vyhl. MV SR č. 121/2002 o protipožiarnej prevencii,
- pri práci v blízkosti elektrických zariadení dodržiavať ustanovenia STN 343100 – 343108 – Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickými zariadeniami pracovníkmi oboznámenými,
- vonkajšie rozvody – najmä v blízkosti bleskozvodov – realizovať výlučne v súlade s STN 311390 – Predpisy pre ochranu pred bleskami, najmä č. 118 až 122
- práce na inštalácii vykonávať výlučne v pracovných dňoch od 8.00 hod do 17.00 hod., mimo víkendov a sviatkov
- všetky zariadenia, ktoré bude prevádzkovať, označiť značkou firmy
- počas realizácie prác bude nájomca zodpovedať za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov a po skončení prác dá všetko do pôvodného stavu a odpadový materiál odstráni na vlastné náklady
- škody, ktoré nájomca pri montáži spôsobí na prenajatých stĺpoch verejného rozhlasu bezodkladne odstráni na vlastné náklady
- nájomca – prevádzkovateľ prehlasuje, že spĺňa všetky predpoklady a podmienky k realizácii činnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa, že v prípade zmeny týchto podmienok v lehote do 1 mesiaca po ich právoplatnosti predloží prenajímateľovi fotokópie dokladov potvrdzujúce tieto zmeny a splnenie podmienok

3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby bezodplatne poskytne infraštruktúru optickej siete prenajímateľovi výlučne pre potreby zariadenia kamerového systému za účelom dohľadu v obci a obecných častiach.

**Prenajímateľ je povinný:**

1. Zabezpečiť prístup k stĺpom verejného rozhlasu a osvetlenia cez pracovné dni, víkendy, sviatky a aj vo večerných hodinách v prípade nutného servisného výjazdu.
2. Umožniť nájomcovi užívať stĺpy verejného rozhlasu uvedené v čl. 1 tejto zmluvy počas trvania nájomného vzťahu.

Čl. 4

**Cena a platobné podmienky**

Odplata za prenechanie stĺpov verejného osvetlenia uvedených v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi zo strany prenajímateľa zo strany prenajímateľa bola dohodnutá v poskytovaní pripojenia v sieti internet za poplatok 1€/ročne za každé pripojené miesto objektov samosprávy. Bol dojednaný zmluvný balíček TeatrO Internet Standard pre objekty samosprávy obce Bátka počas doby trvania tejto nájomnej zmluvy. Hodnota ročného pripojenia zmluvného balíčka TeatrO Internet Standard je 166,80€ z čoho bola poskytnutá zľava 165,80€ na každé jedno pripojenie samosprávy obce Bátka. Konečná ročná suma za poskytnutie internetu bola dohodnutá zmluvnými stranami na 7,00€.

Internetové pripojenie bude zriadené na adresách:

1. Obecný úrad, Bátka 161, 980 21 Bátka
2. Kultúrny dom, Bátka 7, 980 21 Bátka ,
3. Hasičská Zbrojnica, Bátka 10, 980 21 Bátka
4. Čistička odpadových vôd, Bátka 1, 980 21 Bátka
5. Materská Škôlka, Bátka 54, 980 21 Bátka
6. Info Centrum, Bátka 162, 980 21 Bátka
7. Športové ihrisko, Bátka 161, 980 21 Bátka (už realizované)

#### Čl. 5

#### Vznik a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a jeho právne účinky nastanú dňom 25.09.2014
2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy alebo príjmať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
3. Ďalšie, zmluvne neupravené vzťahy účastníkov tejto nájomnej zmluvy sa budú riadiť ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi ustanoveniami osobitných zákonov.
4. Zmluvné strany môžu túto nájomnú zmluvu vypovedať. Začiatkom výpovednej lehoty sa počíta prvý deň nasledujúceho mesiaca s lehotou 3 mesiace od písomného doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva bola prečítaná obidvomi zmluvnými stranami a na znak toho, že zodpovedá ich prejavu vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V obci Bátka , dňa 25.09.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



**Zoltán MÁCS**  
starosta obce Bátka



**Radovan CEGLÉDY**  
konateľ spoločnosti