ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

evidenčné číslo požičiavateľa: 509/2021

Článok I.
Zmluvné strany

1. Požičiavateľ: **Mesto Šaľa**
zastúpené primátorom mesta Mgr. Jozefom Belickým
Adresa: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „požičiavateľ")

2. Vypožičiavateľ: **Základná škola s materskou školou Petra Pázmánya s vyučovacím jazykom maďarským**
zastúpená riaditeľkou Mgr. Monika Hamarová
Adresa: P. Pázmáňa 48, 927 01 Šaľa
IČO: 37 861 409
DIČ: 2021623855
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK66 5200 0000 0000 0644 0832
BIC: OTPVSKBX
(ďalej len „vypožičiavateľ")

uzavreli podľa ustanovenia § 659 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 4 ods. 2 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, túto **zmluvu o výpožičke**:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - nebytových priestorov a dvora v bývalej materskej škole J. Palárika na ulici Družstevnej v Šali súpisné číslo 396 na pozemkoch parc. č. 594/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m^2, parc. č. 594/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m^2, parc. č. 594/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m2, parc. č. 594/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m^2 a parc.č. 594/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4808 m^2, vedených Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Šaľa v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1- ina.

2. Nebytové priestory pozostávajú z miestností o výmere podľa rozpisu uvedeného v prílohe č. 1 o celkovej **výmere 296,46 m^2 a dvor o výmere 1.000 m^2.**

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatné vypožičanie predmetu výpožičky – nebytových priestorov a dvora uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy vypožičiavateľovi v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov.

2. Požičiavateľ sa zaväzuje, že najneskôr v deň začatia výpožičky podľa článku IV. bodu 1. tejto zmluvy protokolárne odovzdá predmet výpožičky špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vypožičiavateľovi v sídle požičiavateľa po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky užívať počas doby výpožičky na účel špecifikovaný v článku IV. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok IV.
Doba výpožičky a účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. Predmet zmluvy **do bezodplatného užívania od 01.09.2021 do 31.08.2026.**

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním (režijné náklady) za obdobie výpožičky:
   - náklady za vodné a stočné bude vypožičiavateľ uhrádzať zálohovo vo výške 40,00 Eur mesačne,
   - náklady za elektrickú energiu bude vypožičiavateľ uhrádzať zálohovo vo výške 60,00 Eur mesačne,
   - náklady za teplo bude vypožičiavateľ uhrádzať zálohovo vo výške 300,00 Eur mesačne,
   - náklady za zvod dažďovej vody bude vypožičiavateľ uhrádzať zálohovo vo výške 10,00 Eur mesačne,
   - náklady spolu vo výške **410,00 Eur/mesiac** uhradí vypožičiavateľ do 15. dňa bežného mesiaca na účet požičiavateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IBAN: SK4811110000006627849005, BIC: UNCRSKBX s variabilným symbolom 21200301,
   - požičiavateľ po ukončení roka zabezpečí vyúčtovanie záloh za režijné náklady. Preplatky po vyúčtovaní budú vypožičiavateľovi vrátené a nedoplatky sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15-dňa po obdržaní vyúčtovania.

3. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou záloh na režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov má požičiavateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

4. Účelom výpožičky je využitie predmetu zmluvy na prevádzkovanie materskej školy.

Článok V.
Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Všetky náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami vypožičaných priestorov bude znášať vypožičiavateľ. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom, na účely pre ktoré bol vypožičaný.

3. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré vo vypožičaných priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkaz, resp. sa tam zdržiavali s jeho súhlasom.

4. Všetky stavebné úpravy priestorov ponechaných k užívaniu môže vypožičiavateľ prevádzať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa na vlastné náklady.

5. Stavebné úpravy vykonané na predmete výpožičky, podľa článku V. bodu 4. tejto zmluvy nebudú v prípade ukončenia doby výpožičky predmetom vzájomného vyrovnania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov a plní povinnosti na prenajatom úseku v rozsahu ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších právnych predpisov.

7. Vypožičiavateľ zodpovedá za opotrebenie nad rozsah obvyklého opotrebenia, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorá vznikla v tomto dôsledku vznikla.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po skončení doby výpožičky odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.

9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenechávať na užívanie tretím osobám bez písomného súhlasu požičiavateľa. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na používanie predmetu výpožičky tretími osobami v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších právnych predpisov.

10. Vypožičiavateľ je povinný v posledný deň doby dohodnutej podľa článku IV. bodu 1. tejto zmluvy predmet výpožičky protokolárne vrátiť požičiavateľovi v mieste, kde sa nachádza predmet výpožičky.

Článok VI.
Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky je v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a nemá nedostatky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu na účel dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy.

2. Požičiavateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred uplynutím doby dohodnutej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy, ak zistí, že vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne, prípadne v rozpore s účelom pre ktorý bol vypožičaný, alebo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok VII.
Platnosť a ukončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah sa končí:
   a/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
   b/ podľa ustanovenia § 662 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
   c/ dohodou

2. Dohodou je možné ukončiť túto zmluvu aj na návrh vypožičiavateľa, ak na jeho strane došlo k zmenám, ktoré nedovoľujú využívať majetok v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Dohoda o zániku zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiavateľa.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Šaľa.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

6. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle prenajímateľa.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom požičiavateľ prevezme 2 vyhotovenia a vypožičiavateľ 2 vyhotovenia.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Šaľa dňa 14. 7. 2021

za vypožičiavateľa:

Základná škola s materskou školou Petra Pázmánya s vyučovacím jazykom maďarským - Pázmány Péter Alapiskola és Óvoda, P. Pázmaňa 48, Šaľa

ŠAĽA

podpísané

.....

Mgr. Monika Hamarová
riaditeľka Základnej školy
s materskou školou Petra Pázmánya
s vyučovacím jazykom maďarským

za požičiavateľa:

MESTO ŠAĽA

podpísané

.....

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta