

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

Číslo: 10/2018

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** Základná škola Ľudovíta Štúra, Pionierska 4, 927 01 Šaľa,
zastúpený: Mgr. Lýdia Muráriková, riaditeľ
IČO : 37863622
bank. spoj.: Tatra banka, a.s., pobočka Šaľa
č. účtu: 2624062209/1100
IBAN: SK 78 1100 0000 0026 2406 2209

Zriaďovateľ: Mesto Šaľa
Mestský úrad,
Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor

- 2. Nájomca:** Základná škola s materskou školou Petra Pázmány
s vyučovacím jazykom maďarským
zastúpený: Mgr. Monika Hamarová, riaditeľ
IČO: 37861409
adresa: P. Pázmaňa 48, 927 01 Šaľa

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa (ďalej len „VZN“) č. 4//2014 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta túto zmluvu o nájme.

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu nebytové priestory v objekte Základnej školy Ľudovíta Štúra, Pionierska 4, Šaľa, zapísané na LV č. 1 k. ú. Šaľa na parcele č. 581/1.
2. Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu 278 m², z toho telocvičňa 252 m², príslušené priestory – šatne a toalety 26 m².
3. Výlučným vlastníkom predmetu nájmu je Mesto Šaľa.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi prenajatý priestor za účelom prevádzania športovej záujmovej činnosti podľa dohody (potreby podľa počasia).

Čl. 3

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**.
2. Užívanie nebytových priestorov začína **01. 12. 2018 a končí 30. 06. 2019**.

Čl. 4

Výška nájomného a ostatných nákladov

1. Výška nájomného za nájom nebytových priestorov a spojené služby sa nestanovuje v súlade s VZN č. 4/2014 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Dodatku č. 5 k internému predpisu mesta, „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“, účinnom od 16. júla 2014.
2. Prenajímateľ má vyhradenú povinnosť zmeny podmienok za prenájom po nadobudnutí platnosti nových predpisov zo strany vlastníka nebytových priestorov, ktorým je Mesto Šaľa. Prenajímateľ zapracuje zmeny do dodatku k zmluve o prenájme do 30 dní od ich účinnosti. Nájomca je povinný tieto zmeny brať na vedomie.

Čl. 5

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a nemá chyby, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich vykonávanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Všetky stavebné úpravy priestorov ponechaných k užívaniu môže nájomca prevádzať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov a plní povinnosti na prenajatom úseku v rozsahu ustanovení platných zákonov o BOZP a PO.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil svojou činnosťou.
6. Prenajímateľ berie na vedomie, že jeho hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, nájomca nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku.
7. Nájomca zodpovedá za nadmerné opotrebenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorá by vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia, poškodenia alebo straty.
8. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.
9. Upratovanie spoločných nebytových priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania iným osobám.
11. Nájomca – zodpovedná osoba uvedená v záhlaví zmluvy – sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku po skončení činnosti riadne zabezpečiť budovu /zatvoriť okná, uzavrieť vodovodné kohútiky, zamknúť budovu/.
12. Nájomca na začiatku zmluvného vzťahu obdrží kľúče od vchodových dverí, ktoré po skončení platnosti zmluvy vráti prenajímateľovi.

Čl. 6
Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú.
2. Jednostranne môžu túto zmluvu vypovedať obidve strany a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k nej.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 2-och vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluva bola obidvomi zmluvnými stranami riadne preštudovaná. Zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali dňa 01. 12. 2018

Prenajímateľ:



.....
Mgr. Lýdia Muráriková, riaditeľka
Základná škola Ľudovíta Štúra,
Pionierska 4, Šaľa

Nájomca:



.....
Mgr. Monika Hamarová, riaditeľka
Základná škola s materskou školou
Petra Pázmanyja s VJM, Šaľa