Zmluva o nájme reklamnej plochy č. 12/2017

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov : Základná škola s materskou školou Petra Pázmánya s vyučovacím jazykom maďarským,
Sídlo : P. Pázmaňa 48, 927 01 Šaľa
IČO : 37 861 409
Bankové spojenie : OTB Banka a. s.
Číslo účtu : SK68 5200 0000 0000 0773 0508
zastúpený riaditeľkou školy : Mgr. Monika Hamarová
(ďalej len prenajímateľ)

a

1.2 Nájomca:

Názov : OVD – ovocinárske družstvo
Sídlo : Za traťou 1427, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO : 36 3558460
IČ DPH : SK 20201791728
Bankové spojenie : Tatra banka a. s.
Číslo účtu : SK57 1100 0000 0026 2975 9785
zastúpený predsedom družstva : Ing. Emil Schultz
(ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet nájmu

2.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha určená na inštaláciu reklamnej tabule, inštalovanej na nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti a za nižšie uvedených podmienok.
2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu do užívania stavebnú nehnuteľnosť, ktorej je správcom a na ktorej sa predmet prenájmu nachádza. Nehnuteľnosť, stena, naľavo od hlavného vstupu na prízemí budovy školy, sa nachádza na pozemku par. reg. C, číslo parcely 2300/1. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Šaľa, v zmysle LV č. 8640 zapísané v katastri nehnuteľností KÚ Šaľa, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa.

2.3. Reklamná tabula v zmysle tejto zmluvy má nasledovnú špecifikáciu:

Druh tabule : reklamný tabuľa
Umiestnenie tabule : vstupná chodba, ľavá stena vo výške 1.5 m od podlahy na prízemí vstupnej chodby do školy
Rozmery v mm (šírka x výška): 300x200

Čl. III
Doba nájmu

3.1.Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2017 do 30.6.2018.

Čl. IV

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatej reklamnej plochy je 30,0 €/mesačne t. j. spolu **120,0 € /september až december 2017/ a 180,00 € /január až jún 2018.** Celkom za celý školský rok 300,0 €.
4.2. Nájomca uhradí nájom v prospech prenajímateľa a to k 15.10.2017 vo výške 120,0 € za mesiace september až december 2017 a 180,0 € k 31.1.2018 za mesiace január až jún 2018, prevodom na účet prenajímateľa, pričom za mesiace júl a august / letné prázdniny/, sa nájom neplatí .

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiesťovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.
5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.
5.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 30 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
5.4 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.
5.5. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zavinil. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.
5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy, možnosť prístupu k prenajatým reklamných plochám na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny.
5.7. V prípade, že prenajatá plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočností, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečí údržbu alebo opravu prenajímateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:

a) uplynutím doby nájmu,
b) dohodou zmluvných strán alebo
c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 5 dní od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

6.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou,
c) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:

a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie alebo
b) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke školy.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Šali, dňa 1.9.2017

podpísané

.....
za prenajímateľa

V Dvoroch nad Žitavou, dňa 1.9.2017

podpísané

za nájomcu