

Zmluva o nájme reklamnej plochy č. 10/2016

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov : Základná škola s materskou školou Petra Pázmány a s vyučovacím jazykom maďarským,
Sídlo : P. Pázmánya 48, 927 01 Šaľa
IČO : 37 861 409
Bankové spojenie : OTB Banka a. s.
Číslo účtu : SK68 5200 0000 0000 0773 0508
zastúpený riaditeľkou školy : Mgr. Katarína Dohányosová
(ďalej len prenájomca)

a

1.2Nájomca:

Názov : Vendomat spol. s r. o.
Sídlo : Komárňanská cesta 21, 940 02 Nové Zámky
IČO : 35 971 878
IČ DPH : SK 2022106416
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s.
Číslo účtu : SK63 1111 0000 0066 2709 601
zastúpený konateľom : Ing. Ján Tabi
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet nájmu

2.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha určená na inštaláciu reklamnej tabule, inštalovanej na nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti a za nižšie uvedených podmienok.

2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu do užívania stavebnú nehnuteľnosť, ktorej je správcom a na ktorej sa predmet prenájmu nachádza. Nehnuteľnosť, stena, naľavo od hlavného vstupu na prízemí budovy školy, sa nachádza na pozemku par. reg. C, číslo parcely 2300/1. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Šaľa, v zmysle LV č. 8640 zapísané v katastri nehnuteľností KÚ Šaľa, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa.

2.3. Reklamná tabuľa v zmysle tejto zmluvy má nasledovnú špecifikáciu:

Druh tabule : reklamný tabuľa

Umiestnenie tabule : vstupná chodba, ľavá stena vo výške 1.5 m od podlahy na prízemí vstupnej chodby do školy

Rozmery v mm (šírka x výška) : 300x200

Čl. III
Doba nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2016 do 30.6.2017.

Čl. IV
Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatej reklamnej plochy je 30,00 €/ mesačne t. j. **120,00 € /september až december 2016/ a 180,00 € /január až jún 2017/**. Celkom za celý školský rok **300,00 €**.

4.2. Nájomca uhradí nájom v prospech prenajmateľa a to k 30.9. vo výške 120 € za mesiac september až december 2016 a 180 € k 31.1. za mesiac január až jún 2017, prevodom na účet prenajmateľa, pričom počas mesiacov júl a august /letné prázdniny/, sa nájom neplatí.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajať plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho titulu do užívania ďalšiemu subjektu.

5.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 30 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.

5.4. Prenajmateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.

5.5. Prenajmateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zaviniť. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandálistom a tretími osobami zbavujú prenajmateľa akékoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či úšlého zisku nájomcovi.

5.6. Prenajmateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy, možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny.

5.7. V prípade, že prenajať plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočnosti, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečí údržbu alebo opravu prenajmateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán alebo
- c) vypovedou jednej zo zmluvných strán, pričom vypovedná lehota je 5 dní od doručenia vypovede druhej zmluvnej strane.

6.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
- b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou,
- c) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:

- a) ak sa prenajíateľ plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie alebo
- b) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou poruší zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbúdzuje verejné pohoršenie.

Čl. VII.
Záverčné ustanovenia

7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslowanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

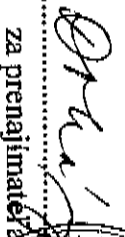
7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

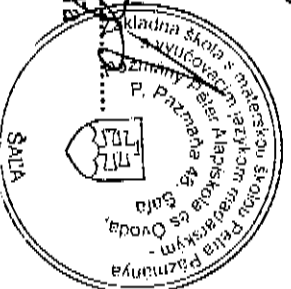
7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

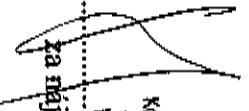
7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Šali, dňa 1.9.2016

V Nových Zámkoch, dňa 1.9.2016


za prenajímateľa




za nájomcu

Vendomat spol. s r.o.
Komárňanská cesta 21, 940 02 Nové Zámky
Slovenská republika
IČO: 35 971 878 IČ DPH: SK2022108418
DK03Mtr-066-Ša W.L. 17505N