Zmluva č. 2015_MPC_ANG_BA_KN_016
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany"):

1. **Názov:** **ZŠ s MŠ Petra Pázmánya s VJM Šaľa**
   Adresa: **P. Pázmaňa č. 48**
   PSČ mesto: **927 01 Šaľa**
   v zastúpení: Mgr. Katarína Dohányosová, riaditeľka
   IČO: 37861409
   DIČ: 2021623835
   Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
   Číslo účtu: 6440832/5200

(ďalej len „**prenajímateľ**")

a

2. **Metodicko-pedagogické centrum,**
   Ševčenkova 11
   850 05 Bratislava
   Metodicko-pedagogické centrum
   Detašované pracovisko
   Dôstojnícky pavilón, Hradná 2
   945 01 Komárno
   v zastúpení: Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka
   IČO: 164348
   DIČ: 2020798714
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica
   Číslo účtu: SK06 8180 0000 0070 0018 2192, SK21 8180 0000 0070 0006 3679

(ďalej len „**nájomca**")

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 40 m^2, ktorá sa nachádza v priestoroch ZŠ s MŠ P-Pázmánya s VJM parc. č. 9, 10, 11/ 1, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č.1.
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Článok II.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Nové trendy vzdelávania učiteľov anglického jazyka na základných školách", kód ITMS: 26120130078

Článok III.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 15. 04. 2015 do 31.12. 2015, a to od (najskôr) 8.00 hod. do (najneskôr) 19,00 hod., maximálne 7,5 hodín denne.

Článok IV.
Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške: 5,33 EUR učebňa /1 hodinu (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry mesačne za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 60 dní od jej vystavenia.
V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok V.
Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.
Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Šali dňa 15. 04. 2015

Prenajímateľ:
ZŠ s MŠ Petra Pázmánya s VJM Šaľa
P. Pázmaňa č. 48
927 01 Šaľa
v zastúpení: Mgr. Katarína Dohányosová, riaditeľka

Základná škola s materskou školou
Petra Pázmánya s vyučovacím
jazykom maďarským -
Pázmány Péter Alapiskola és Óvoda
P.Pazmaňa 48, Šaľa

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa 27. 04. 2015

Nájomca:
Metodicko- pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zast. Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka

METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM
BRATISLAVA

pečiatka, podpis

Príloha č. 1

Kalkulačný list
vyhotovený k zmluve č. 2015_MPC_ANG_BA_KN_016
o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi
prenajímateľom - ZŠ s MŠ Petra Pázmánya s VJM Šaľa, P. Pázmaňa č. 48, 927 01 Šaľa
a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle Smernice upravujúcej postup pri prenajímaní voľných nebytových priestorov v správe a užívaní škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Šaľa zo dňa 1.1.2014
Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti.

počet účastníkov	nájomné	elektrická energia	vodné	ostatné (paušál)	Spolu
15	2,20 €	1,58 €	0,75 €	0,80 €	5,33 €

V Šali dňa 15. 04. 2015

Mgr. Katarína Dohányosová
riaditeľka školy