

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 6.8.2018 /šiesteho augusta dvetisícosemnať/.

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: ---

--- 1. **Slávko Čengeri** r. Čengeri, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Podhorany 79, ktorého na základe písomného, úradne overeného plnomocenstva zastupuje **Danka Sedláková** r. Čengeriová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Prešov, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP č. [REDAKOVANÉ] v ďalšom texte ako predávajúci.

--- 2. **Obec Podhorany**, IČO: 00327611, so sídlom 082 12 Podhorany 106, ktorú zastupuje starosta obce **PaedDr. Richard Bechera**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Podhorany 46, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. [REDAKOVANÉ] a ktorý oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu Obce Podhorany.

v ďalšom texte ako kupujúci a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto:

k ú p n u z m l u v u

--- I. Predávajúci Slávko Čengeri v zastúpení Dankou Sedlákovou r. Čengeriovou, vyhlasuje, že je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Podhorany**, v **LV 296** parcely KN-E 154/301 - orná pôda o výmere 3206 m², KN-E 154/601 - orná pôda o výmere 12 m², KN-E 154/602 - orná pôda o výmere 133 m², pod B 1 v celosti. Uvedené pozemky nadobudol dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

--- II. Predávajúci Slávko Čengeri je v LV 296, kat. územia Podhorany zapísaný s nesprávnym krstným menom „Slavomír“. Splnomocnená zástupkyňa Danka Sedláková r. Čengeriová vyhlasuje, že krstné meno predávajúceho je Slávko a na liste vlastníctva ide o chybu v písaní v krstnom mene predávajúceho.

--- III. Geometrickým plánom geodeta Jána Namešpetru - Geometran, číslo plánu: 37/2018, úradne overeným pod číslom G1-1362/18, pozemky v katastrálnom území **Podhorany**, v **LV 296** parcely KN-E 154/301, KN-E 154/601, KN-E 154/602 boli zamerané tak, že z časti parcely KN-E 154/301 boli vytvorené nové parcely KN-C 340/3 - orná pôda o výmere 117 m², KN-C 340/4 - orná pôda o výmere 754 m², z parcely KN-E 154/601 bola vytvorená nová parcela KN-C 404/6 - zastavaná plocha o výmere 12 m², a z parcely KN-E 154/602 bola vytvorená nová parcela KN-C 404/5 - zastavaná plocha o výmere 133 m². S uvedeným zameraním vlastník - predávajúci Slávko Čengeri súhlasí.

--- IV. Predávajúci Slávko Čengeri v zastúpení Dankou Sedlákovou r. Čengeriovou, týmto odpredáva kupujúcemu Obci Podhorany pozemky v katastrálnom území **Podhorany**, v **LV 296** zamerané geometrickým plánom geodeta Jána Namešpetru - Geomet-

- druhá strana -

ran, číslo plánu: 37/2018, úradne overeným pod číslom G1-1362/18, ako parcely KN-C 340/4 - orná pôda o výmere 754 m², KN-C 404/6 - zastavaná plocha o výmere 12 m², KN-C 404/5 - zastavaná plocha o výmere 133 m², pod B 1 v celosti. Predmetom predaja sú prázdne pozemky spolu o výmere 899 m². Uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 5,- € za 1 m², t.j. za dohodnutú cenu 4.495,- € /štyritisícštyristodeväťdesiatpäť eur/.

--- V. Kupujúci - Obec Podhorany, v zastúpení starostom PaedDr. Richardom Becherom, pozemky uvedené v bode IV. zmluvy od predávajúceho kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú.

--- VI. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu Obec Podhorany predávajúcemu vyplatí tak, že celú dohodnutú sumu 4.495,- € poukáže bankovým prevodom na účet, vedený na meno Monika Sedláková, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK77 0200 0000 0036 2749 7958, a to v lehote do troch dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

--- VII. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dohodnutá kúpna cena nebude vyplatená vo vyššie uvedenej lehote, predávajúci môže od zmluvy jednostranne odstúpiť.

--- VIII. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu IV., bodu V. a bodu VI. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami.

--- IX. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nemá žiadne ťarchy, kupujúci vyhlasuje, že tieto nehnuteľnosti pozná.

--- X. Kupujúci - Obec Podhorany, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že odkúpenie pozemkov uvedených v bode IV. tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Podhorany.

--- XI. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním. Vlastnícke právo na kupujúceho podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore.

--- XII. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí Obec Podhorany.

--- XIII. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma.

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

----- Danka Sedláková v.r. ----- PaedDr. Richard Bechera v.r.---

----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r. -----

----- M.P. -----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 25438/2018 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu.

--- Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 6.8.2018 /šiesteho augusta dvetisícosemnať/.



notár