



## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0932/3030/2016

č. stavby: 9006701  
názov stavby: Podhorany, IBV 20 RD – VN, TS, NN

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1

názov : Obec Podhorany  
sídlo : Obecný úrad Podhorany 106, 082 12 Kapušany pri Prešove  
zastúpený : PaedR. Richard Bechera, starosta  
IČO : 00327611  
Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.  
IBAN : SK75 5600 0000 0088 1825 7001  
SWIFT/BIC kód : KOMASK2X

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena ( ďalej len "povinný" )

#### a

#### 1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod  
Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru  
Manažment vlastníckych vzťahov  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
SWIFT/BIC kód : CITISKBA

*zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

ako oprávnený z vecného bremena ( ďalej len "oprávnený" )

### čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN, parc. č. 101, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN, parc. č. 399/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1182 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 327 a pozemku parcela registra E KN, parc. č. 1002/1, druh pozemku orná pôda o výmere 7339 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 323. Predmetné listy vlastníctva sú vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym



odborom pre obec Podhorany, katastrálne územie Podhorany (ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy

2.2 Geometrickými plánmi č. 222/16 a 223/16, vyhotoveným spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Podhorany, IBV 20 RD – VN, TS, NN“.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Ťarchy", v znení:  
"Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na  
a) pozemku parcela registra C KN, parc. č. 101, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m<sup>2</sup>  
b) pozemku parcela registra C KN, parc. č. 399/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1182 m<sup>2</sup>,  
c) pozemku parcela registra E KN, parc. č. 1002/1, druh pozemku orná pôda o výmere 7339 m<sup>2</sup>,  
v rozsahu Geometrického plánu č.222/16 a č. 223/16 (podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu)."

### čl. III

#### Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemkov podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vecného bremena.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zákona o energetike.



- 4.5 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Podhoranoch, č. 08-04/17, zo dňa 23.05.2017

#### čl. V Záverečné ustanovenia.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z.") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.



Povinný z vecného bremena :

V Podhoranoch, dňa 27. 07. 2017

.....  
PaedDr. Richard Bechera  
starosta

oprávnený z vecného bremena :

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Hrušč  
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....  
Mgr. Miriam Lévyová  
vedúca odboru  
Manažment vlastníckych vzťahov