

466/446/2016/OP

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Čl. 1.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Obec Podhorany
Podhorany č. 106, 082 12 Kapušany
Zastúpená: PaedDr. Richard Bechera – starosta obce
IČO: 00327611
DIČ: 2021225657
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 8818257001/5600
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského č. 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočíško – člen predstavenstva
IČO : 36570460
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB,
Číslo účtu : 25526893/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. 2.
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Podhorany

LV	parc.č. KN-C	druh pozemku	výmera m2	podiel
323	1017	zastavané plochy a nádvoria	2992	1/1
327	307	zastavané plochy a nádvoria	1266	1/1

Čl. 3.
Účel zmluvy

3.1. Cez nehnuteľností uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „Tulčicko – Terniansky skupinový vodovod, SO 08 – Podhorany vodovod“. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľností uvedené v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 402/2015 vyhotoveného firmou Geodeticca, Floriánska 19, Košice dňa 03.02.2016 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 15.02.2016 pod číslom G1-206/2016

diel	z	parc.č. KN-C	výmera m2	podiel	t.j. m2
2		307	535	1/1	535 m2
3		1017	180	1/1	180 m2

3.2. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

Čl. 4.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné časti parciel sa zriaďuje *bezodplatne*.

Čl. 5
Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na častiach uvedených nehnuteľností stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 6
Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.


- 3 -05- 2016

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena




Oprávnený z vecného bremena


Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

východoslovenská
podarenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 38570460 IČ DPH: SK2020063518