

147/67/2014/UP

## ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n Občianskeho zákonníka

### Čl. 1. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Obec Podhorany  
Podhorany č. 106, 082 12 Kapušany  
Zastúpená: PaedDr. Richard Bechera – starosta obce  
IČO: 00327611  
DIČ: 2021225657 Bankové spojenie: Prima Banka  
Číslo účtu: 8818257001/5600  
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského č. 50, 042 48 Košice  
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
IČO : 36570460  
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB,  
Číslo účtu : 25526893/7500  
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V  
(ďalej len „oprávnený“)

### Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Podhorany

LV	parc.č. KN-E	druh pozemku	výmera m2	podiel
323	1017	zastavané plochy	2992	1/1

### Čl. 3. Účel zmluvy

3.1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy prechádza **vodovodné potrubie** vybudované v rámci stavby: „**Chmeľovec – Podhorany – prepojenie vodovodu**“.  
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2. tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 166/2013 vyhotoveného Jánom Namešpetrom, Geometran, Pušovce dňa 13.12.2013 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 08.01.2014

diel	z	parc.č. KN-E	výmera m2	podiel	t.j. m2
1		1017	199	1/1	199 m2

Rozsah vecného bremena je **spolu 199 m2**.

3.3. Obsahom vecného bremena je realizácia, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 5. tejto zmluvy.

**Čl. 4.**  
**Náhrada za zriadenie vecného bremena**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú časť parcely sa zriaďuje bezodplatne.

**Čl. 5**  
**Práva a povinnosti**

- 5.1. Povinný je povinný zabezpečiť oprávnenému právo prístupu na pozemok uvedené v Čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu
- 5.2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
- 5.4. Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 5.5. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene.

**Čl. 6**  
**Ostatné ustanovenia**

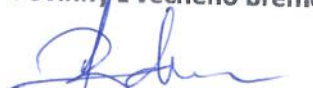
- 6.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 6.2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša oprávnený. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 7.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú zaslané oprávneným na vklad do katastra a po jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

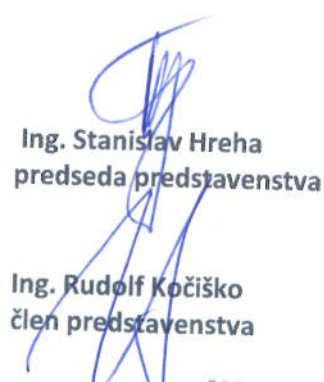
V Košiciach, dňa ..... 14 -03- 2014

**Povinný z vecného bremena**

  
**Raed Dr. Richard Bechera**  
starosta obce



**Oprávnený z vecného bremena**

  
**Ing. Stanislav Hreha**  
predseda predstavenstva

**Ing. Rudolf Kočiško**  
člen predstavenstva

Osvedčenie podpisu je zverejnené v zverejňovacej knihe  
pod par. č. 29/2014  
V Podhoranoch dňa 28.02.2014

Číslo: Podhorany-29/2014, že podpis na listine urobil(a)  
uznaný za svoj vlastný: Raed Dr. RICHARD BECHERA  
rodné číslo: 6910266078 trvale bytom  
PODHORANY 46  
v ktorom katastrálnom území preukázaná ..... DP č. EB 439436



Vyhaden Slovenská  
podárenská spoločnosť  
Komenského