

Zámenná zmluva

na nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle §9a ods./ písm.e/ Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Obec Liptovská Teplička, so sídlom ul. Štefana Garaja 398/16, Liptovská Teplička, PSČ 059 40, SR, IČO: 00326330, zastúpená starostom obce Mgr. Slavomírom Kopáčom - ako zamieňajúca č.1

/ďalej len ako „ zamieňajúca č.1 “/

Černoهورský Ján, rod. Černoهورský, nar...., r.č... a Mgr. Černoهورská Valéria, rod. Dunajská, nar...., r.č..., obaja bytom Liptovská Teplička 535, PSČ 059 40, obaja štátna príslušnosť: SR - ako zamieňajúci č.2

/ďalej len ako „ zamieňajúci č.2“/

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy /ďalej len „ Zmluva“ /:

Úvodné ustanovenia

zámennej zmluvy

1a/ Zamieňajúca č.1/, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 584 druh pozemku orná pôda o výmere 388 m2, podľa zápisu na LV číslo 1 katastrálne územie Liptovská Teplička, na str.B1/ v 1/1 v pomere k celku.

1b/ Geometrickým plánom číslo 14280680-154/21 zo dňa 21.10.2021, vyhotoveným spol. ZEKA, Ing. Sýkora Stanislav, Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad dňa 04.11.2021, pod číslom G1-1106/2021, boli z pozemku parcely KNC číslo 584 v katastrálnom území Liptovská Teplička odčlenené diely, a to:

strana druhá zmluvy

-diel č. 1 o výmere 347 m², z ktorého bola zameraná parcela KNC číslo 584/3 druh pozemku orná pôda o výmere 347 m²,

-diel č. 2 o výmere 41 m², z ktorého bola zameraná parcela KNC číslo 584/4 druh pozemku orná pôda o výmere 41 m².

2a/ Zamieňajúci č.2, sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností - pozemkov **parciel registra „C“ číslo 585 druh pozemku orná pôda o výmere 1598 m², číslo 592 druh pozemku orná pôda o výmere 205 m², číslo 602/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m² a číslo 2779/44 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 71 m², podľa zápisu na LV číslo 1414, katastrálne územie Liptovská Teplička, na str.B1/ v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 1/1 v pomere k celku.**

2b/ Geometrickým plánom číslo 14280680-154/21 zo dňa 21.10.2021, vyhotoveným spol. ZEKA, Ing. Sýkora Stanislav, Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad dňa 04.11.2021, pod číslom G1-1106/2021, boli z pozemku parcely KNC číslo 585 v katastrálnom území Liptovská Teplička odčlenené diely, a to:

-diel č. 3 o výmere 1434 m², z ktorého bola zameraná parcela KNC číslo 585/3 druh pozemku orná pôda o výmere 1434 m²,

-diel č. 4 o výmere 164 m², z ktorého bola zameraná parcela KNC číslo 585/4 druh pozemku orná pôda o výmere 164 m².

Predmet zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

1/Zamieňajúca č.1/ Obec Liptovská Teplička, touto Zmluvou odovzdáva **zamieňajúcim č.2/** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov novo zameraný pozemok **parcelu KNC číslo 584/3 druh pozemku orná pôda o výmere 347 m², v katastrálnom území Liptovská Teplička v 1/1 v pomere k celku,** špecifikovanú v bode 1b/ článku zmluvy a zamieňajúci č.2 /, titulom zámennej zmluvy predmetný pozemok nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 v pomere k celku.

2/Zamieňajúci č.2/, touto Zmluvou odovzdávajú **zamieňajúcej č.1/ Obci Liptovská Teplička,** do jej vlastníctva v 1/1 v pomere k celku - pozemky **parcely registra „C“ číslo 592 druh pozemku orná pôda o výmere 205 m², číslo 602/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m², číslo 2779/44 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 71 m²** a novo zameraný pozemok **parcelu KNC číslo 585/4 druh pozemku orná pôda o výmere 164 m², v katastrálnom území**

strana tretia zmluvy

Liptovská Teplička, špecifikovaný v bode 2b/ článku zmluvy a zamieňajúca č.1 / Obec Liptovská Teplička, titulom zámennej zmluvy predmetné pozemky nadobúda do svojho vlastníctva v 1/1 v pomere k celku.

Účel zámennej zmluvy

a finančné vyrovnanie

1/ Účastníci touto zmluvou zamieňajú nehnuteľný majetok, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy označenom ako „Predmet zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Teplička číslo: 9/2022, ktoré bolo schválené na zasadnutí zastupiteľstva dňa 28.01.2022, v zmysle ust. §9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu osobitného zreteľa.

2/ Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie miestnych komunikácií v obci Liptovská Teplička, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

3/ Predmet zámeny v prospech zamieňajúcej číslo 1/ Obce Liptovská Teplička, je spolu o výmere 657 m² a predmet zámeny v prospech zamieňajúcich číslo 2/ je spolu o výmere 347 m².

4/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v bode 1/ a 2/ článku zmluvy označenom, ako „Predmet zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“, sa zamieňajú s finančným vyrovnaním s tým, že Obec Liptovská Teplička doplatí zamieňajúcim rozdiel výmery 310 m² vo výške 2.418 EUR /slovom dvetisíc štyristoosemnásť eur/, pri cene 7,80 Eur /m².

5/ Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vyplatí zamieňajúca č.1/ Obec Liptovská Teplička zamieňajúcim č.2/ v deň podpisu tejto zmluvy jej účastníkmi, a to v hotovosti vyplatením tejto finančnej čiastky z pokladne Obce do ich vlastných rúk. Zamieňajúci č.2/ s takýmto spôsobom vyplatenia predmetnej finančnej náhrady súhlasia.

Ďarchy viaznuce na predmete prevodu

a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že predmet prevodu netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu v súvislosti s prevádzaným majetkom nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho

strana štvrtá zmluvy

sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, predmet prevodu nie je predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie je predmetom dražobného a exekučného konania.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že po uzavretí tejto zmluvy predmet prevodu nescudzia, nezaťažia, nevložia ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú taký úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč. zák./.

2/ Táto zámenná zmluva, ako zmluva, ktorá sa podľa osobitného právneho predpisu povinne zverejňuje, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

Záverečné ustanovenia

1/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a/ zákona č. 40/1964 Zb. a §5a/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

2/ Zmluva sa môže meniť len dohodou účastníkov zmluvných strán uzavretou v písomnej forme. Chyby v písaní, počítaní a zrejme nesprávnosti zmluvné strany alebo ich zástupcovia opravujú doložkou na tejto listine.

strana piata zmluvy

3/ Zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch /4/ rovnopisoch, každý rovnopis je originálom zmluvy. Dva /2/ rovnopisy zmluvy sú určené pre zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy zmluvy sa s návrhom na vklad vlastníctva predkladajú Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru.

4/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

V Liptovskej Tepličke dňa: 28.03.2022

Podpisy zmluvných strán:

Zamieňajúca č.1:

Obec Liptovská Teplička, so sídlom Štefana Garaja 398/16, Liptovská Teplička, PSČ 059 40, IČO: 326330, zastúpená starostom obce Mgr. Slavomírom Kopáčom

.....

Zamieňajúci č.2:

Černoهورský Ján:

Mgr. Černoهورská Valéria: