

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci :

Obec Liptovská Teplička
sídlo: Štefana Garaja 398/16
059 40 Liptovská Teplička, okr. Poprad
v zastúpení: Mgr. Slavomír Kopáč – starosta obce
IČO: 00 326 330
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci :

meno a priezvisko: **Ing. Juraj Kondula**
rodné priezvisko: Kondula
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Pod Úbočou 691/2A, 059 40 Liptovská Teplička
občan SR

s manželkou

meno a priezvisko: **Katarínou Kondulovou**
rodné priezvisko: Gajdošová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Pod Úbočou 691/2A, 059 40 Liptovská Teplička
občianka SR
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:
- pozemku KNC parc. č. **2553/3** o výmere **349 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 2.2 predmetom zmluvy je nehnuteľnosť:
- diel č. 1 pozemku KNC parc. č. **2553/4** o výmere **45 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. **1**, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktorý vznikol oddelením časti pozemku KNC parc. č. **2553/3** o výmere **349 m²**, na základe geometrického plánu č. 088/2018 zo dňa 08.10.2021 vyhotoveného Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, Poprad, úradne overeného dňa 20.10.2021 číslo G1-1047/2021.

- 2.3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.2. tohto článku a kupujúci od predávajúceho kupujú túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.
- 2.4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v článku 2 tejto zmluvy je vo výške **157,50-EUR** (slovom stopäťdesiatsedem eur a päťdesiat eurocentov). V kúpnej zmluve nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena bola uhradená na bankový účet obce vedený v Prima Banke Slovensko, a.s. IBAN č.: SK72 3100 0000 0043 1003 1505.
- 3.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. 4

Ostatné ustanovenia

- 4.1. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č.10/2022 zo dňa 28.01.2022.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3. V prípade, ak by Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v čase podpisu tejto zmluvy nevieznu žiadne ťarchy, predkupné práva, vecné bremená, ani iné vecné práva alebo iné práva tretích osôb, na ktoré by bol predávajúci povinný upozorniť kupujúcich, alebo ktoré by bránili predáť nehnuteľnosť, resp. ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predmetných nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobúdanie vlastníckeho práva kupujúceho k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

Čl. 5
Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy zmluvy, kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sa zašlú na Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 6.6. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Tepličke dňa

V Liptovskej Tepličke dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....