

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Liptovská Teplička
Sídlo: Obecný úrad Liptovská Teplička,
Ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička
IČO: 00 326 330
Štatutárny zástupca: Mgr. Slavomír Kopáč, starosta obce
Tel.: 052/ 788 49 11, 0915 895 378
E-mail: obec@liptovskateplicka.sk

a

Zhotoviteľ: Jaroslav Okresa
Sídlo: Sadová 363/8, 058 01 Gánovce
IČO: 46 525 505
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK32 0900 0000 0050 2509 1896
E-mail: jaroslav.okresa@gmail.com

Článok II
Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je:

Úspešný výsledok v zmysle realizovanej výzvy na predloženie cenovej ponuky podľa § 117 Zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Rekonštrukcia kotolne materskej školy,,

2.2 Východiskové údaje:

Dielom v zmysle tejto zmluvy sa rozumie dodanie tovaru a uskutočnenie prác spočívajúcich v zhotovení projektu: „Rekonštrukcia kotolne materskej školy „ podľa pokynov objednávateľa, vypracovanej dokumentácie a v rozsahu podľa výkazu výmer a cenovej ponuky.

Článok III
Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v zmysle článku II tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie diela dohodnutú cenu.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a stanovenej kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie diela.

Článok IV

Termín plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia v zmysle článku II tejto zmluvy vykoná najneskôr do **30 dní** od začatia prác.
- 4.2. Predpokladaný termín začatia stavebných prác do : 01. 07.2021
- 4.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním diela objednávateľovi, potvrdením o jeho prevzatí formou preberacieho protokolu. Nebezpečenstvo škody na predmete diela znáša až do okamihu riadneho odovzdania diela bez väd zhotoviteľ diela.

Článok V

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu diela podľa článku III tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán ako maximálna podľa zákona č.18/1996 Z.z. (Zákona o cenách), a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva. Cenu je možné meniť len po vzájomnej dohode s objednávateľom, v prípade požiadavky na zmenu rozsahu prác. V zmysle uvedeného je maximálna celková cena diela stanovená vo výške **20.174,52,- €** a to na základe výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.2. Cena diela bude uhradená na základe vystavenej faktúry v zmysle vykonaných a riadne odovzdaných prác bez nedostatkov, prípadne po odstránení väd zistených pri odovzdaní diela. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a riadne odovzdané práce podľa bodu 5.1 tejto zmluvy bude zhotoviteľom vystavená faktúra podľa bodu 5.1.. Splatnosť faktúry bude do **14** pracovných dní odo dňa jej prijatia objednávateľom. Výška faktúry nesmie prekročiť celkovú cenu diela v zmysle bodu 5.1..
- 5.3. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej vyfakturovanej čiastky, za každý deň omeškania.
- 5.4. V prípade, ak objednávateľ požiadá zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá cena vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou.

Článok VI

Zodpovednosť zhotoviteľa za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za predmet zmluvy, že bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za vady diela, ktoré vzniknú po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
- 6.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní **24 mesiacov**. Záruka začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak niektoré časti diela ponímajú osobitnú dlhšiu záručnú lehotu, vzťahuje sa na tieto výrobky dlhšia záručná doba.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené objednávateľom pri použití nevhodných podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej povinnosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov alebo na ne objednávateľa upozornil a ten na ich

použití trval.

- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo najkratšom možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomne. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení.
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ bez vážnych dôvodov nezačne s odstraňovaním uznaných reklamovaných väd v dojednanej lehote podľa bodu 6.5, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 6.7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady ani po písomnej výzve objednávateľa a po poskytnutí dodatočne primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.

Článok VII

Ostatné dojednania

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pristúpiť na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Zmluvné strany v týchto prípadoch posúdia vplyv uvedených skutočností na cenu a termín plnenia.
- 7.2. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela bude informovať podľa aktuálnej potreby riešenia vznikajúcich problémov.
- 7.3. Hlavné technické a organizačné požiadavky pre realizáciu diela sú definované:
- a) platnými právnymi predpismi a normami STN v SR a odbornou starostlivosťou
 - b) minimalizácia plochy zariadenia staveniska,
 - c) pri realizácii diela je potrebné dodržiavať všeobecné platné predpisy a zvyklosti z hľadiska ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia a ekologických požiadaviek
 - d) minimalizácia hluku, obmedzení a výluk
 - t) potvrdenie ukončenia prác vrátane požadovaného rozsahu a kvality bude predmetom obstarávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- 7.4. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na oprávnení objednávateľa požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy
- 7.5. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na oprávnení objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy ak zhotoviteľ poruší svoj záväzok podľa bodu 3.1 ale ak poruší niektorú z povinností podľa 7.3 až 7.4. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú jeho dorúčením zhotoviteľovi.
- 7.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku obce, vlastníkov susedných nehnuteľností a iných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade vyššej moci.

- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisko a v celom objekte, súvisiace s jeho činnosťou.
- 7.8. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do jednotlivých priestorov tak, aby sa mohli začať vykonávať dohodnuté práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľovi bude pri vykonávaní diela umožnený prístup na cestu pre príjazd na pracovisko, budú mu poskytnuté plochy a priestory pre umiestnenie materiálov a zariadení využívaných pri práci, pričom tieto plochy a priestory budú vymedzené zástupcom obce na tváre miesta.
- 7.9. Ak sa objednávateľ omešká s prevzatím prác bez väd a nedorobkov oproti časovému harmonogramu plnenia, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávatel'a nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa bodu 5.1 a to za každý deň omeškania.
- 7.10. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ ani po opakovanej písomnej výzve nezačne vykonávať práce alebo ak nevykonáva práce spôsobom resp. v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 7.11. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva vznikne prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o ich celom obsahu.
- 8.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.4. Pre vzťahy touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
- 8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom schvaľujú.

Prílohy : Výkaz výmer

V Liptovskej Tepličke dňa 25.06.2021

Objednávateľ:

Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

Zhotoviteľ

Jaroslav Okresa