

4/2021

Strana prvá

N 32/2021

Nz 7739/2021

NCRIs 7999/2021

O d p i s

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, účastníkmi podpísaná dňa 30.3.2021 (tridsiateho marca dvetisícdvadsaťjeden), a to oprávnenou z vecného bremena a kupujúcim v Liptovskej Tepličke a predávajúcou a povinnou z vecného bremena v Poprade. -----

----- Účastníci právneho úkonu:-----

----- maloletá Emma Vernarecová rod. Vernarecová, nar., r.č., trvale bytom 058 01 Poprad, Uherova 2909/23, štátny občan Slovenskej republiky, zast. zákonným zástupcom, matkou Miroslavou Zadražilovou, nar., trvale bytom 058 01 Poprad, Uherova 2909/23, č. OP

----- **predávajúca a povinná z vecného bremena** -----

----- Jozefína Vernarecová rod. Pitoňáková, nar., r.č., trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Ul. Štefana Nahalku 173/12, č., séria KR-..., štátny občan Slovenskej republiky -----

----- **oprávnená z vecného bremena** -----

----- Obec Liptovská Teplička, sídlo obecného úradu: 059 40 Liptovská Teplička, Štefana Garaja 398/16, IČO: 00326330, zastúpená starostom obce Mgr. Slavomírom Kopáčom, nar., trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Koliesko 700/17, č.

----- 7 -----

----- **kupujúci** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou boli spísané a vydané tieto: -----

----- **kúpna zmluva** -----

----- **a dohoda o zrušení vecného bremena** -----

-----1./ Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Liptovská Teplička, v katastrálnom území **Liptovská Teplička**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2020** -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
351 záhrada vo výmere 1287 m² -----

----- podľa zápisu pod **B 1 v 1/1** (v celosti). -----

----- Na základe geometrického plánu, ktorý dňa 23.2.2021 vyhotovil ZEKA Ing. Sýkora Stanislav, Poprad, IČO: 14280680, číslo geometrického plánu 14280680-25/21, ktorý bol overený dňa 3.3.2021 pod číslom G1-171/2021, bol zameraný pozemok, parcela registra "C" číslo 351/4 záhrada vo výmere 312 m², ktorý zameraný pozemok vznikol oddelením výmery 312 m² od parcely registra "C" číslo 351 záhrada o celkovej výmere 1287 m². -----

----- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť** v Okrese Poprad, v Obci Liptovská Teplička, v katastrálnom území **Liptovská Teplička**, a to: -----

- **pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: --**
351/4 záhrada vo výmere 312 m² v 1/1 (v celosti). -----

-----2./ Predávajúca vyhlasuje, že: -----

----- v liste vlastníctva č. 2020 katastrálne územie Liptovská Teplička, v časti "C" Ľarchy je zapísané vecné bremeno, ktoré vzniklo na základe zmluvy o jeho zriadení, spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania pozemkov a domového majetku v prospech Michala Vernarca, nar. 7 a Jozefíny Vernarecovej rod Pitoňákovej, na vklad zmluvy povolený v konaní V 6332/2007, -----

----- a ďalej vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ani iné vecné bremená okrem vyššie uvedeného, ani záložné práva, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, jej stav v čase prevodu zodpovedá jej charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu pozná, vyhlásenie predávajúcej, ktoré je uvedené v bode 2./, berie na vedomie. -----

-----4./ Predávajúca vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú v bode 1./, ktorá je predmetom prevodu kupujúcemu takto: -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Liptovská Teplička, v katastrálnom území **Liptovská Teplička**, a to: -----

- **pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: --**
351/4 záhrada vo výmere 312 m² v 1/1 (v celosti), -----

----- a kupujúci vyhlasuje že **k u p u j e** (preberá) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v 1/1 (v celosti) od predávajúcej. -----

-----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 2 340,- EUR, slovom: dvetisíc tristo štyridsať eur, pri cene 7,50 EUR za 1 m² prevádzaného pozemku. -----

----- Kupujúci vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu zaplatí predávajúcej v lehote najneskôr siedmich dní po právoplatnom skončení súdneho konania o schválení týchto právnych úkonov súdom, a to na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK68 5600 0000 0065 4607 5001, a predávajúca vyhlasuje, že súhlasí s takouto lehotou a takýmto spôsobom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----6./ Účastníci sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzanú nehnuteľnosť ako svoju vlastnú po právoplatnom skončení konania o schválení týchto právnych úkonov súdom. -----

-----7./ Účastníci, povinná z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena, sa **dohodli na zrušení vecného bremena**, spočívajúceho v tom, že **vlastník** nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci Liptovská Teplička, v katastrálnom území **Liptovská Teplička**, a to: -----

- **pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: - 351/4 záhrada vo výmere 312 m²** -----

----- je povinný trpieť právo oprávnenej z vecného bremena, ktorou je: -----

----- Jozefína Vernarecová rod. Pitoňáková, nar. ' r.č. trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Ul. Štefana Nahalku 173/12, štátny občan Slovenskej republiky -----

----- užívať predmetný pozemok, parcelu registra "C" číslo 351/4 záhrada vo výmere 312, spôsobom bežným a obvyklým tak ako doteraz, a to až do jej smrti. -----

----- Účastníci, povinná z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena, sa ďalej dohodli, že z dôvodu zrušenia vecného bremena nemajú voči sebe navzájom žiadne finančné ani vecné nároky. -----

-----8./ Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje vlastné náklady v lehote najneskôr do 31. mája 2021 zabezpečí oploenie pozemku, ktorého sa stáva vlastníkom na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----9./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. -----

-----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že kúpna zmluva a dohoda o zrušení vecného bremena nadobudnú platnosť vtedy, keď tieto právne úkony, ktorý urobila zákonných zástupkyňa za maloletú predávajúcu a povinnú z vecného bremena budú schválené súdom. -----

-----11./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že kúpna zmluva a dohoda o zrušení vecného bremena nadobudnú vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----12./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, -----

- k podaniu návrhu na vklad práva na základe dohody o zrušení vecného bremena, -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností, -----

- k podaniu žiadosti o výmaz vecného bremena zriadeného v prospech: Michal Vernarec, nar. _____, ktorý zomrel _____ 5, vecné bremeno zaniklo podľa § 151p ods. 4 Občianskeho zákonníka, úmrtný list tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

----- Ďalej účastníci právneho úkonu dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri týchto právnych úkonoch bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ich v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----14./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností. -----

Strana piata

-----15./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Za maloletú predávajúcu Emmu Vernarecovú jej zákonná zástupkyňa, matka Miroslava Zadražilová: Miroslava Zadražilová v.r. -----

Oprávnená z vecného bremena: Jozefína Vernarecová v.r. -----

Kupujúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky Obec Liptovská Teplička, v strede erb obce, 1, Mgr. Slavomír Kopáč v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 7739/2021 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 30. marca 2021. -----

JUDr. Ľubomír Barabáš
notár

