

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená dňa 24. februára 2021 v Poprade medzi účastníkmi:

maloletá Emma Vernarecová rod. Vernarecová, nar....., r.č.,
trvale bytom 058 01 Poprad, Uherova 2909/23, štátny občan Slovenskej republiky,
zast. matkou Miroslavou Zdražilovou, nar., trvale bytom 058 01 Poprad,
Uherova 2909/23

budúca predávajúca

Obec Liptovská Teplička, sídlo obecného úradu: 059 40 Liptovská Teplička, Štefana
Garaja 398/16, IČO: 00326330, zastúpená starostom obce Mgr. Slavomírom
Kopáčom, nar....., trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Koliesko 700/17

budúci kupujúci.

1. Budúca predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v
Obci Liptovská Teplička, v katastrálnom území **Liptovská Teplička**, zapísanej v:

liste vlastníctva č. 2020

- pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo:

351 záhrada vo výmere 1287 m²

v 1/1 (v celosti),

na základe rozhodnutia o dedičstve Okresného súdu v Poprade, č.k. 11D 62/2020-126
zo dňa 18.2.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.2.2021.

Na základe geometrického zamerania vyhotoveného vyhotoviteľom ZEKA Ing. Sýkora
Stanislav, Poprad, číslo geometrického plánu 25/21, vyhotoveného dňa 23.2.2021, bola z časti
tohto pozemku novozameraná parcela registra "C" číslo 351/4 záhrada vo výmere 312 m².

Predmetom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je nehnuteľnosť v Okrese Poprad, v
Obci Liptovská Teplička, v katastrálnom území **Liptovská Teplička**,
- pozemok parcela registra "C" číslo 351/4 záhrada vo výmere 312 m² v 1/1 (v celosti).

2. Budúca predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy
neviaznu dlhy, ani vecné bremená, záložné práva, nehnuteľnosť nemá ani iné právne, či
faktické vady, jej stav zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania.

3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy
pozná, k vyhláseniu budúcej predávajúcej, ktoré je uvedené v bode 2., nemá žiadne výhrady,
námietky, ani pripomienky.

4. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve **sa dohodli**, že najneskôr do 1. apríla
2021 uzavrú medzi sebou riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude pozemok
nachádzajúci v katastrálnom území Liptovská Teplička, parcela registra "C" číslo 351/4
záhrada vo výmere 312 m² v 1/1 (v celosti).

Ďalej sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že budúca predávajúca predá tento pozemok
budúcemu kupujúcemu pri cene 7,50 EUR za 1 m², to znamená za celkovú cenu 2 340,- EUR,
slovom: dvetisíc tristo štyridsať eur.

Budúci kupujúci vyplatí budúcej predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v lehote najneskôr siedmich dní po právoplatnom skončení súdneho konania o schválení právneho úkonu, riadnej kúpnej zmluvy, za malololetú, a to na účet, ktorý bude uvedený v riadnej kúpnej zmluve.

5. Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť a účinnosť jej podpísaním účastníkmi.

6. Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúcu predávajúcu:

Budúci kupujúci: