

ZÁMENNÁ ZMLUVA

podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1.1. Zamieňajúci č. 1:

Obec Liptovská Teplička,

sídlo: ul Štefana Garaja 398/16
059 40 Liptovská Teplička
v zastúpení: Mgr. Slavomír Kopáč – starosta obce
IČO: 00 326 330
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

1.2. Zamieňajúci č. 2:

meno a priezvisko: Jaroslav Vernarec

rodné priezvisko: Vernarec

dátum narodenia:

trvalé bydlisko: Štefana Garaja 81/36, 059 40 Liptovská Teplička, okr. Poprad
občan SR

a manželka

meno a priezvisko: Martina Vernarecová

rodné priezvisko: Šefcová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Štefana Garaja 81/36, 059 40 Liptovská Teplička, okr. Poprad
občianka SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a zamieňajúci č. 1 spolu zo zamieňajúcim č. 2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zamieňajúci č. 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:
 - pozemku KNC parc. č. **2592/1** o výmere **3941 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 1.2 Zamieňajúci č. 2. sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa na liste vlastníctva č. 1660, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:
 - pozemku KNC parc. č. **1144** o výmere **199 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť:
- pozemok KN-C č. 2592/5 o výmere 57m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, zapísané na LV č. 1, k. ú. Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku KN-C č. 2592/1 o výmere 3941 m², na základe geometrického plánu č. 14280680-71/17 vyhotoveného spol. ZEKA Kasprišin Marián Poprad, zo dňa 7.9.2017, úradne overeného dňa 14.09.2017 pod číslom G1-755/17.
- 2.2 Zamieňajúci č.2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:
- pozemok KN-C č. 1144/2 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, zapísaná na LV č. 1660, k. ú. Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktorý vznikol po zaniknutom pozemku KN-C č. 1144 o výmere 199m², na základe geometrického plánu č. 14280680-71/17 vyhotoveného spol. ZEKA Kasprišin Marián Poprad, zo dňa 7.9.2017, úradne overeného dňa 14.09.2017 pod číslom G1-755/17.

Čl. 3

Finančné vyrovnanie

- 3.1 Zamieňajúci č. 2 zamieňa nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 vo výmere nižšej o 31m², a preto sa zmluvné strany dohodli, že zamieňajúci č. 2 uhradí za výmeru 31 m² zamieňajúcemu č. 1 sumu vo výške **108,50 €** (slovom stoosem eur a päťdesiat eurocentov) pri cene 3,50 € za 1m² zamieňaných pozemkov.
- 3.2 Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatil zamieňajúci č. 2 zamieňajúcemu č. 1 pred podpisom tejto zmluvy, ktorého prevzatie podpisom tejto zmluvy zamieňajúci č. 1 potvrdzuje.

Čl. 4

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

- 4.1 Záměna nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 22 /2020 zo dňa 19.06.2020 a uznesením č. 24/2021 zo dňa 23.04.2021.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 2 po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 2 bod 2.1 a bod 2.2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 4.5 Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností.

- 4.6 Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti.

Čl. 5

Prehlásenie o vadách a ťarchách

- 5.1 Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- 6.2 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.1, dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č. 1. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Tepličke dňa

V Liptovskej Tepličke dňa

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

.....

.....

.....