

Dohoda o zrušení Zámennej zmluvy a Kúpnej zmluvy zo dňa 07.07.2020

Čl. I

Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci a zamieňajúci:

Obec Liptovská Teplička,

sídlo: ul Štefana Garaja 398/16
059 40 Liptovská Teplička
v zastúpení: Mgr. Slavomír Kopáč – starosta obce
IČO: 00 326 330
(ďalej ako „strana I.“)

1.2. Kupujúci a zamieňajúci:

meno a priezvisko: Jaroslav Vernarec

rodné priezvisko: Vernarec

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Štefana Garaja 81/36, 059 40 Liptovská Teplička,
okr. Poprad

a manželka

meno a priezvisko: Martina Vernarecová

rodné priezvisko: Šefcová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Štefana Garaja 81/36, 059 40 Liptovská Teplička,
okr. Poprad

(ďalej ako „strana II.“) po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

dohodu o zrušení Zámennej zmluvy a Kúpnej zmluvy zo dňa 07.07.2020:
(ďalej len ako „dohoda“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Dňa 07.07.2020 bola medzi stranou I. a stranou II. uzatvorená Zámenná zmluva a Kúpna zmluva, (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej predávajúci a zamieňajúci predal a zamenil s kupujúcim a zamieňajúcim nehnuteľnosti špecifikované nasledovne:

a) pozemok KN-C č. 2592/5 o výmere 57m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, zapísané na LV č. 1, k. ú. Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktorý vznikol odčlenením

časti pozemku KN-C č. 2592/1 o výmere 3941 m², na základe geometrického plánu č. 14280680-71/17 vyhotoveného spol. ZEKA Kasprišin Marián Poprad, zo dňa 7.9.2017, za

b) pozemok KN-C č. 1144/2 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, zapísaná na LV č. 1660, k. ú. Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktorý vznikol po zaniknutom pozemku KN-C č. 1144 o výmere 199m², na základe geometrického plánu č. 14280680-71/17 vyhotoveného spol. ZEKA Kasprišin Marián Poprad, zo dňa 7.9.2017.

Predmetom zmluvy bola zámena nehnuteľnosti tak, že výlučnými vlastníckmi nehnuteľností uvedenej v bode 3.1, písm. a) zmluvy sa stali Jaroslav Vernarec s manželkou Martinou Vernarecovou a výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedenej v bode 3.1, písm.b) zmluvy sa stala Obec Liptovská Teplička.

Zároveň Strana II. doplatila rozdiel za časť parcely **KNC 2592/5** o výmere **31 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, k. ú. Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktorý vznikol oddelením časti pozemku KN-C č. 2592/1 o výmere 3941 m², a to sumu vo výške **108,50 €** (slovom stoosem eur a päťdesiat eurocentov) pri podpise zmluvy, ktorej prevzatie podpisom zmluvy strana I. potvrdila.

Čl. III

Predmet dohody

- 3.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli na zrušení zmluvy a zániku zmluvného vzťahu ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že strana II. na základe zmluvy uhradenú kúpnu cenu vo výške 108,50 €, nie je povinná vrátiť strane I., ale táto bude započítaná na zaplatenie majetkoprávneho vyrovnania novo uzatvorenej Zámennej zmluvy, ktorej predmetom bude zámena predmetných nehnuteľností s majetkoprávnym vysporiadaním za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, a to v zmysle obsahu uznesenia obecného zastupiteľstva obce Liptovská Teplička č. 24/2021 zo dňa 23.04.2021, ktorým bola schválená zámena predmetných nehnuteľností.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v budúcnosti nebudú navzájom voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky zo zmluvy, okrem nároku uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku dohody.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda patrí medzi povinne zverejňované podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) a ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody počas trvania tejto povinnosti podľa § 5a ods. 1 , 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oboch zmluvných strán; ak obe zmluvné strany nepodpíšu túto dohodu v ten istý deň, tak rozhodujúcim je deň neskoršieho podpisu. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) strany I. podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.3 Táto dohoda je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 4.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie

je obmedzená, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a túto dohodu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Liptovskej Tepličke dňa

V Liptovskej Tepličke dňa

Strana I.:

.....

Strana II.:

.....

.....