

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci :

meno a priezvisko: **Robert Bulava**
rodné priezvisko: Bulava
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Uhlárová 334/9, 059 40 Liptovská Teplička

s manželkou

meno a priezvisko: **Justína Bulavová**
rodné priezvisko: Muchová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Uhlárová 334/9, 059 40 Liptovská Teplička
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci :

Obec Liptovská Teplička
sídlo: Štefana Garaja 398/16
059 40 Liptovská Teplička, okr. Poprad
v zastúpení: Mgr. Slavomír Kopáč – starosta obce
IČO: 00 326 330
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 85, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:
- pozemku KNC parc. č. 452 o výmere 99 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a
 - pozemku KNC parc. č. 453 o výmere 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedených na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore,
- 2.2. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tohto článku a kupujúci od predávajúceho kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v článku 2 tejto zmluvy je vo výške **20.000,-EUR** (slovom dvadsaťtisíc eur). V kúpnej zmluve nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena bola uhradená na účet predávajúcich vedený v Poštovej banke, a.s., číslo účtu: IBAN SK 36 6500 0000 0000 7521 4185.
- 3.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. 4

Ostatné ustanovenia

- 4.1. Kúpa nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 50/2020 zo dňa 23.10.2020.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3. V prípade, ak by Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 4.4. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach v čase podpisu tejto zmluvy nevieznu žiadne ťarchy, predkupné práva, vecné bremená, ani iné vecné práva alebo iné práva tretích osôb, na ktoré by boli predávajúci povinní upozorniť kupujúceho, alebo ktoré by bránili predat' nehnuteľnosť, resp. ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predmetných nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobia žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobúdanie vlastníckeho práva kupujúceho k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
- 4.6. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Predávajúci sú povinní bezodkladne vrátiť kupujúcemu zaplatenú dohodnutú kúpnu cenu (čl. 3 Kúpnej zmluvy) a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcim predmet kúpy.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

- 6.3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy zmluvy, predávajúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sa zašlú na Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 6.6. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Tepličke dňa

V Liptovskej Tepličke dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

.....