

N á j o m n á z m l u v a
o dočasnom užívaní nebytových priestorov v zmysle zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovská Teplička

Sídlo: ul. Štefana Nahalku 180/4, 059 40 Liptovská Teplička
V zastúpení : Mgr. Pavol Kadučák, farský administrátor
IČO: 31 999 735
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
DIČ / IČ DPH: 2021703387 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Poprad
IBAN: SK75 0900 0000 0004 9206 8983
ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Sídlo: ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička
V zastúpení : Mgr. Slavomír Kopáč, starosta obce
IČO: 326 330
DIČ: 2021212677
Bankové spojenie: SBERBANK Slovensko, a.s. pobočka Poprad
Číslo účtu: 4310031556/3100
IBAN: SK53 3100 0000 0043 1003 1556
ďalej ako „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Prenajímateľ má vo vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. obce Liptovská Teplička na parcele č. 4 o výmere 158 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie - budova Pastorizačného centra, súpisné č. 672.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi celú budovu nebytových priestorov.
- 1.4. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do podnájmu vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do podnájmu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou projektu: „Nadstavba materskej školy v Liptovskej Tepličke“.

III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu.

- 3.1.Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.08.2021.
- 3.2.Nájomný vzťah môže byť ukončený na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.3.Pri porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 3.4.Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1.Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **1.000 €**, slovom: tisíc eur za celý predmet nájmu.
- 4.2.Nájomné je splatné do 30.11.2020 v prospech účtu nájomcu.
- 4.3.Nájomca sa zaväzuje uhradiť do 30 dní po predložení vyúčtovania prenajímateľom všetky služby spojené s prenájmom, ako sú dodávka tepla, vodné a stočné, elektrická energia.

V.

Ostatné dojednania

- 5.1.Nehnutelnosť špecifikovanú v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
- 5.2 Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám.
- 5.3.Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej nehnuteľnosti prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 5.4.Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
- 5.5.Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 5.6.Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 5.7.Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
- 5.8.Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarna ochranu.

VI.

Sankcie za neplnenie zmluvy

- 6.1.Za nedodržanie termínu úhrady nájomného je stanovená sankcia vo výške 0,05% z hodnoty neuhradeného nájomného za každý začatý deň.

VII. Záverečné dojednania

- 7.1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajatú nehnuteľnosť za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 7.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajatú nehnuteľnosť.
- 7.3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/90Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
- 7.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
2 rovnopisy prenajímateľ
2 rovnopisy nájomca
- 7.6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 7.7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

v Liptovskej Tepličke 29.10.2020

v Liptovskej Tepličke: 29.10.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovská Teplička
v zastúpení
Mgr. Pavol Kadučák, farský administrátor

Obec Liptovská Teplička
v zastúpení
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

.....

.....