

Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia a o vzájomnom započítaní pohľadávok

(ďalej len ako „Dohoda“)

uzatvorená medzi:

COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo

v zastúpení: Pavel Viener, predseda predstavenstva

Mgr. JUDr. Lívia Šoltýsová, podpredseda predstavenstva

Námestie sv. Egídia 27, 058 01 Poprad

IČO: 00 169 102

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK78 0900 0000 0004 9130 1077

(ďalej aj „užívateľ nehnuteľností“)

a

Obec Liptovská Teplička

v zastúpení: Mgr. Slavomír Kopáč, starosta obce

Obecný úrad ul. Štefana Garaja 398/16

IČO: 00 326 330

bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Poprad

číslo účtu: SK72 3100 0000 0043 1003 1505

(ďalej aj „vlastník nehnuteľností“)

(ďalej obe strany aj „strany Dohody“)

Čl. I

1/ Obec Liptovská Teplička je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Spoločenského domu súpisné č. 184, v k. ú. Liptovská Teplička, na parcele KNC č. 8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor. Strany dohody uzatvorili dňa 19. 12. 2018 Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenechal vlastník nehnuteľnosti do prenájmu užívateľovi nehnuteľnosti s účinnosťou od 01. 01. 2019 časť budovy špecifikovanej v predchádzajúcej vete, a to priestory na prízemí, ktoré pozostávajú z predajných a prevádzkových priestorov, dvoch skladov, umyvárky a WC, vytvárajúcich ucelený komplex.

2/ Na základe Protestu prokurátora č. Pd 52/20/7706-9 zo dňa 25.06.2020, ktorým namietal neplatnosť Nájomnej zmluvy, prijala Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Tepličke Uznesenie č. 29/2020, ktorým zrušilo Uznesenie č. 016/2018 zo dňa 07. 12. 2018, na základe ktorého bola Nájomná zmluva uzatvorená.

3/ Užívateľ nehnuteľnosti užíval nebytové priestory špecifikované v ods. 1/ tohto článku na základe právneho dôvodu, ktorý odpadol v období od 01.01.2019 do 30. 09. 2020, čím sa na úkor vlastníka nehnuteľnosti bezdôvodne obohatil. Užívateľ nehnuteľnosti v súvislosti s užívaním nebytových priestorov zároveň spotrebovával aj vodu a požíval služby spojené s užívaním nehnuteľnosti, čím sa na úkor vlastníka nehnuteľnosti bezdôvodne obohatil.

4/ Vlastník nehnuteľnosti prijal od užívateľa nehnuteľnosti plnenie zodpovedajúce výške nájmu dojednanej v Nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2019 do 30.09.2020, t. j. vo výške 270,11 €, ako aj plnenie v podobe preddavkov za služby spojené s prenájmom (teplo, vodné, stočné a náklady súvisiace so správou budovy) dojednaných v Nájomnej zmluve vo výške 697,07 € za kvartál, t.j. za obdobie od 01.01. 2019 do 30.09.2020 spolu vo výške 4.879,49 €. Vzhľadom na neplatnosť Nájomnej zmluvy prijal tieto plnenia vlastník nehnuteľnosti neoprávnene, a tak sa bezdôvodne obohatil na základe právneho dôvodu, ktorý odpadol.

Čl. II

1/ Vlastník nehnuteľnosti by mal vydať užívateľovi pozemku prijaté plnenia vo výške spolu 5.149,60 €, špecifikované v čl. I ods. 4/ Dohody.

2/ Užívateľ nehnuteľnosti by mal vlastníkovi nehnuteľnosti v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti na základe právneho dôvodu, ktorý odpadol, vydať bezdôvodné obohatenie zodpovedajúce výške nájmu, ako aj výške plnení za požívanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, a to vo výške zodpovedajúcej podľa Nájomnej zmluvy, u ktorej bola vyslovená jej neplatnosť, a teda:

a) za užívanie nehnuteľnosti vo výške 270,11 €, čo zodpovedá výške nájomného za obdobie od 01.01.2019 do 30.09.2020, ktoré by bol inak užívateľ nehnuteľnosti povinný platiť podľa Nájomnej zmluvy,

b) za požívanie služieb spojených s predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2019 do 30. 09. 2020 vo výške 4.879,79 €, čo zodpovedá kvartálnym preddavkom, ktoré by inak mal povinnosť platiť podľa Nájomnej zmluvy.

3/ Vlastník nehnuteľnosti uznáva čo do dôvodu aj čo do výšky pohľadávku užívateľa nehnuteľnosti špecifikovanú v ods. 1/ tohto článku Dohody.

4/ Užívateľ nehnuteľnosti uznáva čo do dôvodu aj čo do výšky pohľadávku vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanú v ods. 2/ tohto článku Dohody.

5/ Strany Dohody sa dohodli, že súhlasia so vzájomným započítaním svojich pohľadávok špecifikovaných v ods. 1/ a 2/ tohto článku Dohody. Zároveň prehlasujú, že uvedené pohľadávky uznávajú a sú vecne a číselne správne uvedené. Pohľadávky sa vzájomne kryjú v plnej výške, a týmto sú vzájomné pohľadávky a záväzky podľa ods. 1/ a 2/ tohto článku Dohody vysporiadané.

Čl. III

1/ Práva a povinnosti v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2/ Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s povahou originálu, a to vo dvoch rovnopisoch pre každú stranu Dohody.

3/ Strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, jej ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohoda bola prečítaná, zmluvné strany jej porozumeli a na znak súhlasu s vyššie uvedeným obsahom, túto podpisujú.

4/ Dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka pozemku.

V Poprade, dňa

V Liptovskej Tepličke, dňa

.....

Pavel Viener

predseda predstavenstva

COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo

.....

Mgr. Slavomír Kopáč

starosta obce

.....

Mgr. JUDr. Lívia Šoltýsová

podpredseda predstavenstva

COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo