

**ZÁMENNÁ ZMLUVA**  
podľa § 611 Občianskeho zákonníka  
**A KÚPNA ZMLUVA**  
podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka

1.1. **Predávajúci a zamieňajúci:**

**Obec Liptovská Teplička,**

sídlo: ul Štefana Garaja 398/16  
059 40 Liptovská Teplička

v zastúpení: Mgr. Slavomír Kopáč – starosta obce

IČO: 00 326 330

(ďalej ako „**strana I.**“)

1.2. **Kupujúci a zamieňajúci:**

**meno a priezvisko: Jaroslav Vernarec**

rodné priezvisko: Vernarec

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Štefana Garaja 81/36, 059 40 Liptovská Teplička, okr. Poprad

a manželka

**meno a priezvisko: Martina Vernarecová**

rodné priezvisko: Šefcová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Štefana Garaja 81/36, 059 40 Liptovská Teplička, okr. Poprad

(ďalej ako „**strana II.**“)

uzatvorili túto **zámennú zmluvu a kúpnu zmluvu.**

**Čl. 2**  
**Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:
- pozemku KNC parc. č. **2592/1** o výmere **3941 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 2.2 Strana II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa na liste vlastníctva č. 1660, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:
- pozemku KNC parc. č. **1144** o výmere **199 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedené na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

**Čl. 3**  
**Zámenná zmluva**

- 3.1 Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti:

a) ktorej výlučným vlastníkom je strana I., a to:

- pozemok KN-C č. 2592/5 o výmere 26m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, zapísané na LV č. 1, k. ú. Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku KN-C č. 2592/1 o výmere 3941 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 14280680-71/17 vyhotoveného spol. ZEKA Kaspišín Marián Poprad, zo dňa 7.9.2017.

b) ktorej výlučným vlastníkom je strana II., a to

- pozemok KN-C č. 1144/2 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, zapísaná na LV č. 1660, k. ú. Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktorý vznikol po zaniknutom pozemku KN-C č. 1144 o výmere 199m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 14280680-71/17 vyhotoveného spol. ZEKA Kaspišín Marián Poprad, zo dňa 7.9.2017.

- 3.2 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti tak, že výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1, písm. a) tejto zmluvy sa stávajú Jaroslav Vernarec s manželkou Martinou Vernarecovou a výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedenej v bode 3.1, písm.b) tejto zmluvy sa stáva Obec Liptovská Teplička.
- 3.3 Obec Liptovská Teplička odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1, písm.a) tejto zmluvy do vlastníctva Jaroslavovi Vernarecovi s manželkou Martinou Vernarecovou, ktorí ju prijímajú výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1, písm.b) tejto zmluvy.
- 3.4 Jaroslav Vernarec s manželkou Martinou Vernarecovou odovzdávajú nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1, písm. b) tejto zmluvy do vlastníctva Obce Liptovská Teplička, ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1, písm. a) tejto zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav, a to aj v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností a v územnoplánovacej dokumentácii strany II.

#### Čl. 4

##### Kúpna zmluva

- 4.1 Strana II. doplatí rozdiel za časť parcely **KNC 2592/5** o výmere **31 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, k. ú. Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku KN-C č. 2592/1 o výmere 3941 m<sup>2</sup>, a to sumu vo výške **108,50 €** (slovom stoosem eur a päťdesiat eurocentov) pri podpise tejto zmluvy, ktorej prevzatie podpisom tejto zmluvy strana I. potvrdzuje.
- 4.2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí strana II.

#### Čl. 5

##### Ostatné ustanovenia

- 5.1 Zámena a predaj nehnuteľností boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 22 /2020 zo dňa 19.06.2020.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá strana II. po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.3 V prípade, ak by Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných a predávaných nehnuteľnostiach v čase podpisu tejto zmluvy neviezu žiadne ťarchy, predkupné práva, vecné bremená, ani iné vecné práva alebo iné práva tretích osôb, na ktoré by bola strana I. alebo strana II. povinná upozorniť zmluvnú stranu,

alebo ktoré by bránili zameniť a predať nehnuteľnosť, resp. ktoré by bránili zmluvným stranám v riadnom užívaní predmetných nehnuteľností.

- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo zmluvných strán k predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobia žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobúdanie vlastníckeho práva zmluvných strán k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

## Čl. 6

### Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným a predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží strana II., dva rovnopisy strana I. a dva rovnopisy sa zašlú na Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a zamieňajúceho.
- 7.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Tepličke dňa .....

V Liptovskej Tepličke dňa .....

**Strana I:**

**Strana II:**

.....

.....

.....