

**O d p i s**  
**Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 28.6.2020 (dvadsiateho ôsmeho júna dvetisícdvadsať) v Liptovskej Tepličke. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----  
----- Obec Liptovská Teplička, sídlo obecného úradu: 059 40 Liptovská Teplička, Štefana Garaja 398/16, IČO: 00326330, zastúpená starostom obce Mgr. Slavomírom Kopáčom, nar. . . . . trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Koliesko 700/17, č. -----

----- **predávajúci** -----  
----- Ing. Marián Gágorík rod. Gágorík, nar. . . . . r.č. . . . . , trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Ul. Štefana Garaja 59/6, č. . . . . , štátny občan Slovenskej republiky -----  
----- Viera Harhovská rod. Mezovská, nar. . . . . , r.č. . . . . trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Ul. Štefana Garaja 59/6, č. OP . . . . . štátny občan Slovenskej republiky -----

----- **kupujúci** -----  
ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Liptovská Teplička, v katastrálnom území **Liptovská Teplička**, zapísanej v: -----  
----- **liste vlastníctva č. 1** -----  
- pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
2598 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5484 m2 -----  
----- podľa zápisu **pod B 1 v 1/1** (v celosti). -----

Strana druhá

---- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil dňa 2.12.2019 Ing. Eva Schürger-JOCHMANN, 058 01 Poprad, MPČL 3053/21, IČO: 11946318, číslo geometrického plánu 100/19, ktorý bol overený dňa 13.12.2019 pod číslom G1-1211/19, bola zameraná parcela číslo: -----

2598/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením výmery 44 m<sup>2</sup> od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 2598. ----

---- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť** v Okrese Poprad, v Obci Liptovská Teplička, v katastrálnom území Liptovská Teplička, a to: -----

---- **novozameraný pozemok parcela registra „C“ číslo:** -----

---- **2598/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>, v 1/1 (v celosti).** -----

----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, jej stav v čase prevodu zodpovedá jej charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

----3./ Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu poznajú, k vyhláseniu predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./, nemajú žiadne výhrady, námietky, ani pripomienky. -----

----4./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú v bode 1./, ktorá je predmetom prevodu kupujúcim každému z nich rovnakým dielom, to znamená každému z nich s podielom po 1/2-ici (po jednej polovici) v pomere k celku, a kupujúci vyhlasujú, že **k u p u j ú** (preberajú) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, a to každý z nich s podielom po 1/2-ici (po jednej polovici) v pomere k celku od predávajúceho. -----

---- Na základe tohto prevodu kupujúci nadobudnú prevádzanú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, a to každý z nich s podielom po 1/2-ici (po jednej polovici) v pomere k celku. -----

---- Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 24/2020 zo dňa 19.6.2020 tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na celkovej kúpnej cene 154,- EUR, slovom: sto päťdesiat štyri eur, pri cene EUR 3,50 za 1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku, to znamená: -----

---- medzi predávajúcim a kupujúcim Ing. Mariánom Gágoríkom vo výške 77,- EUR, ---

---- medzi predávajúcim a kupujúcou Vierou Harhovskou vo výške 77,- EUR. -----

Strana tretia

----- Kupujúci vyhlasujú, že dohodnuté kúpne ceny vyplatia predávajúcemu v lehote do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, s ktorou lehotou a spôsobom vyplatenia dohodnutých kúpnych cien predávajúci súhlasí. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môžu začať užívať prevádzanú nehnuteľnosť ako vlastnú hneď po podpísaní tejto zmluvy. -----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že správny poplatok a poplatok notára zaplatia kupujúci. -----

-----8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----10./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci právneho úkonu dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

Strana štvrtá

-----13./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky Obec Liptovská Teplička, v strede erb obce, 1,  
Mgr. Slavomír Kopáč v.r. -----

Kupujúci: Ing. Marián Gágorík v.r., Viera Harhovská v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 2, so  
štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

-----  
Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom  
uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 17390/2020 na Notárskom  
úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, na ul. J. Hanulu 59, u notára JUDr. Ľubomíra  
Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 28. júna 2020. -----

**JUDr. Ľubomír B a r a b á š**  
**n o t á r**