

N á j o m n á z m l u v a
o dočasnom užívaní nebytových priestorov v zmysle zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajíateľ:

Poľnohospodárske podielnícke družstvo Liptovská Teplička

V zastúpení Anna Glejdurová – predseda družstva

IČO: 00695505

IČ pre DPH: SK2020 516 509

Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0066 0835 4015

ďalej ako „prenajíateľ“

a

Nájomca:

OBEC Liptovská Teplička

Obecný úrad, ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička

V zastúpení: Mgr. Slavomír Kopáč, starosta obce

IČO: 00326330

DIČ: 2021212677

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK72 3100 0000 0043 1003 1505

ďalej ako „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o dočasnom umiestnení zariadenia na nehnuteľnosti penzión Dolinka

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Prenajíateľ má vo vlastníctve nehnuteľnosť „Penzión Dolinka“ nachádzajúcu sa v k. ú. obce Liptovská Teplička na parcele KN-C č. 780 v katastrálnom území Liptovská Teplička, okr. Poprad zapísanú na LV č. 784.
- 1.3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestor nachádzajúci sa na vonkajšej fasáde penziónu Dolinka za účelom umiestnenia potrebného zariadenia v súvislosti s realizáciou projektu: „Pripoj sa na WIFI v Liptovskej Tepličke“.
- 1.4. Prenajíateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do podnájmu vyššie uvedenú časť nehnuteľnosti.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca preberá do podnájmu časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy za účelom vytvorenia prístupového bodu pre zabezpečenie realizácie projektu „Pripoj sa na WIFI v Liptovskej Tepličke“.

III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu.

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15.04.2020 do 30.04.2026.
- 3.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.3. Pri porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 3.4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **1 €**, slovom: jedno euro za celú dobu nájmu a za celý predmet nájmu.
- 4.2. Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy.

V.

Ostatné dojednania

- 5.1. Časť nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
- 5.2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám.
- 5.3. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej nehnuteľnosti prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 5.4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarneho predpisov.
- 5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 5.6. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 5.7. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
- 5.8. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VI.

Sankcie za neplnenie zmluvy

- 6.1. Za nedodržanie termínu úhrady nájomného je stanovená sankcia vo výške 0,05% z hodnoty neuhradeného nájomného za každý začatý deň.

VII. Záverečné dojednania

- 7.1. Prenajíateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 7.2. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/90Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
- 7.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 7.4. Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 2 rovnopisy prenajíateľ
 - 2 rovnopisy nájomca
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
- 7.6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

v Liptovskej Tepličke 13.04.2020

v Liptovskej Tepličke: 13.04.2020

Prenajíateľ:

Nájomca:

Poľnohospodárske podielnícke družstvo
Liptovská Teplička
v zastúpení Anna Glejdurová – predseda družstva

Obec Liptovská Teplička
v zastúpení
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

.....

.....