

## Zmluva o dielo č. 1/20

(§ 536 Obchodného zákonníka)

### Čl. I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

Sídlo: Obec Liptovská Teplička  
Ul. Štefana Garaja 398/16  
059 40 Liptovská Teplička  
Zastúpený: Mgr. Slavomír Kopáč  
IČO: 00326330  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK72 3100 0000 0043 1003 1505

**Zhotoviteľ:**

Sídlo: Jozef Vilga JOVA  
Vrbov 211, 059 72 Vrbov

Osoba oprávnená rokovať

- vo veciach zmluvných: Jozef Vilga

- vo veciach technických: Jozef Vilga

IČO: 46162712

IČ DPH: SK1083992514

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.

IBAN: SK96 0900 0000 0004 9447 4205

Spoločnosť zapísaná: OU KK ŽP č. 730-12294

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa na stavbe:

**„Revitalizácia okolia obchodu COOP Jednota – trhovisko“**

kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác v rozsahu a v prevedení podľa ponukového rozpočtu zo dňa 20.1.2020 vypracovaného podľa výkazu výmer poskytnutého objednávateľom. Ponukový rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

## II

Dielo bude realizované v obci Liptovská Teplička na parcelách KN-C parcelné čísla 1619, 2600, vlastník Obec Liptovská Teplička, Ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička. Stavebné práce budú realizované v zmysle požiadaviek objednávateľa a platných noriem vzťahujúcich sa na ich kvalitatívne podmienky bez chýb a nedorobkov.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú stavbu preberie preberacím konaním, zaplatí za jej realizáciu dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
3. Objednávateľ v rámci dojednaného spolupôsobenia zabezpečí stavebné povolenie, 2x projektovú dokumentáciu, prístupovú komunikáciu a vstupy podľa potreby realizácie prác.
4. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### Čl. III. Rozsah predmetu plnenia

1. Dielom podľa tejto zmluvy je realizácia stavby v kvalite a v rozsahu podľa čl. II bod 1 a v súlade s podkladmi a požiadavkami objednávateľa.
2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy a bude sa riadiť zadávajúcimi podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpísania tejto zmluvy.
3. Ak v čase prípravy a realizácie diela vzniknú skutočnosti, ktoré vyvolajú zmenu alebo potrebu doplnenia technického riešenia, a tým aj práce navyše, stávajú sa tieto súčasťou predmetu zmluvy a ich cenové a realizačné náležitosti budú riešené dodatkom k tejto zmluve.
4. Práce, ktoré nebudú realizované nebudú ani fakturované.

### Čl. IV. Doba plnenia

Predpokladaná realizácia diela bude nasledovná:

1. Termín odovzdania staveniska:
2. Termín začatia: do 3 prac. dní od odovzdania staveniska
3. Termín ukončenia:

4. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok sa termín ukončenia stavby predlžuje o počet dní, v ktorých sa na stavbe nebude dať pokračovať. Tieto budú zapísané v stavebnom denníku a budú vzájomne odsúhlasené.

## Čl. V. Cena plnenia

1. Cena za realizáciu predmetu plnenia zmluvy v rozsahu čl. II a III tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z .z. o cenách.

2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za realizáciu diela špecifikovaného v čl. II bod 1 v sume:

15 155,59 €

DPH 20 % 3 031,71 €

---

Celkom s 20% DPH 18 186,71 €

Celková cena za dielo činí: **18 186,71 €** vrátane 20 % DPH.

3. Cena nezahŕňa prípadné zvýšené náklady pri zmenách technického riešenia. V prípade, že vzniknú práce navyše z dôvodov, ktoré nemohol objednávateľ a zhotoviteľ predpokladať, budú tieto samostatne ocenené zhotoviteľom. Cena predmetných prác navyše bude určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4. Cena zmluvného diela sa bude meniť len na základe všeobecnej zmeny cien materiálov, dopravy a služieb, zmeny kurzu meny, "Indexov stavebných prác v SR" spracovaných štatistickým úradom SR, ktoré má právo zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať počas výstavby, alebo pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami objednávateľa.

## Čl. VI. Platobné podmienky

1. Skutočne vykonané práce potvrdené objednávateľom budú fakturované mesačne na základe objednávateľom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Faktúra je považovaná za zdaniteľné plnenie a je základom k pripočítaniu sadzby DPH.

2. Celkové finančné vyrovnanie bude vykonané v konečnej faktúre, ktorú vystaví zhotoviteľ po zápisničnom potvrdení odstránenia chýb a nedostatkov. Splatnosť konečnej faktúry je dohodnutá do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

3. Faktúra (daňový doklad) zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- obchodné meno Zhotoviteľa, adresu jeho sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
- bankové spojenie Zhotoviteľa (názov a adresa banky Zhotoviteľa, SWIFT kód),
- číslo bankového účtu (v tvare IBAN),
- názov Objednávateľa, adresu jeho sídla, a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty, ak mu je pridelené,
- poradové číslo faktúry,
- dátum dodania predmetu plnenia, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- rozsah vykonaných prác,

## IV

- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- sadzbu dane, údaj o oslobodení od dane alebo v prípadoch, ak predávajúci neuplatňuje na faktúre DPH z iných dôvodov, informáciu o osobe povinnej zaplatiť DPH, s uvedením príslušného ustanovenia právnych predpisov, ktoré to odôvodňujú,
- výšku dane spolu v mene EUR,
- celkovú sumu požadovanú na platbu v mene EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta,
- číslo a názov zmluvy,
- názov Projektu „**Revitalizácia okolia obchodu COOP Jednota – trhovisko**“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak faktúra zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne a správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. VII. Odovzdanie diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba na vykonané práce je 36 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom bez nároku na zmenu termínu ukončenia.
2. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe v lehote do 7 dní od doručenia písomnej reklamácie začať s odstraňovaním väd na vlastné náklady.

## Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy po dohodnutom termíne uvedenom v čl. IV bod 1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak dôjde k omeškaniu plnenia peňažných záväzkov alebo ich častí zo strany objednávateľa, je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01 % denne z nevyplatennej čiastky.

## Čl. IX. Vedenie stavby

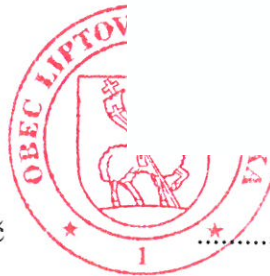
1, Vedením stavby podľa tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je poverený stavbyvedúci Jozef Vilga, zodpovedný za vedenie stavebného denníka.

## Čl. X. Osobitné dohody

1. Zmluvné strany sa zaväzujú v plnom rozsahu riadiť ustanoveniami tejto zmluvy. V prípadoch, ktoré nie sú osobitne dojednané v tejto zmluve, platia príslušné ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, STN a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník, v ktorom bude zapisovať všetky dôležité údaje pre zhotovenie diela.
4. V prípade vzniku škody na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí zhotoviteľ pri realizácii tohto diela, je zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu uhradiť.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §18 Zákona č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov sú povinný zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými prišli pri uzatváraní zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomne, a to s osobami na to oprávnenými.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude zhotoviteľ potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby zamestnal na realizáciu osoby nezamestnané v mieste realizácie zákazky.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri sú pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení odkladacej podmienky. Ustanovenia z ktorých povahy vyplýva dlhšia záväznosť zostávajú platné a účinné v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy. Odkladacia podmienka zmluvy spočíva v tom, že dôjde ku schváleniu nenávratného finančného príspevku jeho poskytovateľom pre objednávateľa.
10. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok od jej nadobudnutia platnosti a účinnosti po splnení odkladacej podmienky.
11. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, ktorí zmluvu podpísali.

V Liptovskej Tepličke dňa: 24.01.2020

Za objednávateľa ...Mgr. Slavomír Kopáč  
Starosta obce



Za zhotoviteľa .. Jozef Vilga

**Jozef Vilga**  
059 72 VI  
IČO

Príloha: Ponukový rozpočet