

O d p i s
N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná 5.11.2019 (piateho novembra dvetisícdevätnásť) v Liptovskej Tepličke. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Gabriela Ovsiaková rod. Milanová, _____, trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Záhrady 542/40, štátny občan Slovenskej republiky, č. OP _____

----- Veronika Mikolajová rod. Pajonková, nar. _____, trvale bytom 033 01 Liptovský Hrádok, Belanská 578/32, štátny občan Slovenskej republiky, zast. -----

----- Ján Kostolník rod. Kostolník, nar. _____, trvale bytom 059 18 Spišské Bystré, Kukučínova 482/3, štátny občan Slovenskej republiky, zast. -----

----- Mária Liptáková rod. Kostolníková, r. _____, trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Štefana Nahalku 148/44, štátny občan Slovenskej republiky, zast. -----

----- Helena Hámorová rod. Kostolníková, _____, trvale bytom 059 41 Štrba - Tatranská Štrba, Lesná 38/12, štátny občan Slovenskej republiky, zast. -----

----- Jarmila Woláthová rod. Janíková, _____, trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Pilisko 17/2, štátny občan Slovenskej republiky, zast. -----

----- Veronika Mravčáková rod. Suchá, _____, trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Pod Úbočou 601/33, štátny občan Slovenskej republiky, zast. -----

----- Mária Koreňová rod. Bulavová, nar. 8.12.1944, r.č. 446208/754, trvale bytom 916 38 Beckov 199, štátny občan Slovenskej republiky, zast. -----

----- Mikuláš Bulava rod. Bulava, _____, trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Štefana Nahalku 151/40, štátny občan Slovenskej republiky, zast. -

Strana druhá

----- Ľudmila Slivošová rod. Bulavová, nar. _____, trvale bytom
018 64 Košeca - Nozdrovice, Horniacka ulica 806/9, štátny občan Slovenskej republiky,
zast. -----

----- Jozefína Fendeková rod. Kupčová, nar. _____, trvale bytom
059 40 Liptovská Teplička, Štefana Nahalku 131/78, štátny občan Slovenskej
republiky, zast. -----

----- aktuálne adresy predávajúcich boli zistené z osvedčovacích doložiek, -----

----- **predávajúci** -----

----- okrem Gabriely Ovsiačkovej všetci predávajúci zastúpení podľa dohôd o
plnomocenstve JUDr. Ľubomírom Ferjančíkom, _____, trvale bytom 059 21
Svit, Nová 861/22, štátny občan Slovenskej republiky,

----- Obec Liptovská Teplička, sídlo obecného úradu: 059 40 Liptovská Teplička,
Štefana Garaja 398/16, IČO: 00326330, zastúpená starostom obce Mgr. Slavomírom
Kopáčom, _____ trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Koliesko 700/17, č.

----- **kupujúci** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpení účastníci sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť
bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná
táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkmí nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci
Liptovská Teplička, v katastrálnom území **Liptovská Teplička**, zapísaných v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2200** -----

- pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8097 trvalý trávny porast o výmere 15 m² -----

----- a to: -----

----- Gabriela Ovsiačková v **1/1** (v celosti) na základe osvedčenia o vyhlásení o vydržaní
vlastníctva k nehnuteľnosti spísaného a vydaného notárom JUDr. Ľubomírom
Barabášom dňa pod sp. zn. N 1182019/, Nz 38889/2019, -----

----- **liste vlastníctva č. 2212** -----

- pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8093 trvalý trávny porast o výmere 19 m² -----

----- a to: -----

----- Veronika Mikolajová podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 5** s podielom
v **3/8**-inách, (adekvátne výmera **7,125 m²**), -----

----- **liste vlastníctva č. 2400** -----

- pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8633 trvalý trávny porast o výmere 448 m² -----

----- a to: -----

----- Ján Kostolník podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 1** s podielom v **1/8**-
ine, (adekvátne výmera **56 m²**), -----

----- Mária Liptáková podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 3** s podielom v
2/8-inách, (adekvátne výmera **112 m²**), -----

----- Helena Hámorová podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 4** s podielom v
1/2-ici, (adekvátne výmera **224 m²**), -----

----- **liste vlastníctva č. 1747** -----

- pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8634 trvalý trávny porast o výmere 190 m² -----

----- a to: -----

----- Jarmila Woláthová podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 1** s podielom v
5/6-inách, (adekvátne výmera **158,33 m²**), -----

----- **liste vlastníctva č. 2159** -----

- pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8643/2 trvalý trávny porast o výmere 169 m² -----

----- a to: -----

----- Veronika Mravčáková podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 1** v **1/1** (v
celosti), -----

----- **liste vlastníctva č. 1123** -----

- pozemkov parciel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu parcelné čísla:
8644/1 trvalý trávny porast o výmere 18 m² -----

8644/2 trvalý trávny porast o výmere 302 m² -----

----- a to: -----

----- Mária Koreňová podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 2** s podielom v **1/5**-ine, (adekvátne výmera **64 m²**), -----

----- Mikuláš Bulava podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 3** s podielom v **1/5**-ine, (adekvátne výmera **64 m²**), -----

----- Ľudmila Slivošová podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 4** s podielom v **1/5**-ine, (adekvátne výmera **64 m²**), -----

----- **liste vlastníctva č. 607** -----

- pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8647/1 trvalý trávny porast o výmere 7 m² -----

----- a to: -----

----- Jozefína Fendeková podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 4 v 1/1** (v celosti). -----

----- **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti** v Okrese Poprad, v Obci Liptovská Teplica, v katastrálnom území **Liptovská Teplica**, zapísané v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2200** -----

- pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8097 trvalý trávny porast o výmere 15 m², v 1/1 (v celosti), -----

----- **liste vlastníctva č. 2212** -----

- pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8093 trvalý trávny porast o výmere 19 m², s podielom v 3/8-inách v pomere k celku, -----

----- **liste vlastníctva č. 2400** -----

- pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8633 trvalý trávny porast o výmere 448 m², s podielom v 7/8-inách v pomere k celku, -----

----- **liste vlastníctva č. 1747** -----

- pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8634 trvalý trávny porast o výmere 190 m², s podielom v 5/6-inách v pomere k celku, -----

----- **liste vlastníctva č. 2159** -----

- pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8643/2 trvalý trávny porast o výmere 169 m², v 1/1 (v celosti), -----

----- **liste vlastníctva č. 1123** -----

- pozemky parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu parcelné číslo:
8644/1 trvalý trávny porast o výmere 18 m², s podielom v 3/5-inách v pomere k celku,-----

8644/2 trvalý trávny porast o výmere 302 m², s podielom v 3/5-inách v pomere k celku,-----

----- **liste vlastníctva č. 607** -----

- pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: --
8647/1 trvalý trávny porast o výmere 7 m², v 1/1 (v celosti).-----

-----2./ Predávajúci Ján Kostolník vyhlasuje, že v liste vlastníctva č. 2400 katastrálne územie Liptovská Teplička, v časti "C" Ľarchy pod poradovým číslom 1 je zapísané: ----

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9700503/5/190954/2015 zo dňa 26.1.2015 podľa Z-1246/15, -----

----- a ďalej tento predávajúci, ako aj ostatní predávajúci, vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ani vecné bremená, záložné práva, ich stav v čase prevodu zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, v akom sa v čase prevodu v prírode nachádzajú pozná, k vyhláseniu predávajúcich, ktoré je uvedené v bode 2./, nemá žiadne výhrady, námietky, ani pripomienky a predmetné vyhlásenia berie na vedomie. -----

-----4./ Predávajúci vyhlasujú, že **p r e d á v a j ú** (odovzdávajú) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, vo vlastníctve uvedenom v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu kupujúcemu, a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu od predávajúcich. -----

----- Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 31/2019 zo dňa 5.4.2019, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 3,50 EUR za 1 m² pozemku, to znamená: -----

----- medzi predávajúcou Gabrielou Ovsiakovou a kupujúcim vo výške 52,50 EUR, -----

----- medzi predávajúcou Veronikou Mikolajovou a kupujúcim vo výške 24,92 EUR, -----

- medzi predávajúcim Jánom Kostolníkom a kupujúcim vo výške 196,- EUR, -----
- medzi predávajúcou Máriou Liptákovou a kupujúcim vo výške 392,- EUR, -----
- medzi predávajúcou Helenou Hámorovou a kupujúcim vo výške 784,- EUR, -----
- medzi predávajúcou Jarmilou Woláthovou a kupujúcim vo výške 554,16 EUR, -----
- medzi predávajúcou Veronikou Mravčákovou a kupujúcim vo výške 591,50 EUR, --
- medzi predávajúcou Máriou Koreňovou a kupujúcim vo výške 224,- EUR, -----
- medzi predávajúcim Mikulášom Bulavom a kupujúcim vo výške 224,- EUR, -----
- medzi predávajúcou Ľudmilou Slivošovou a kupujúcim vo výške 224,- EUR, -----
- medzi predávajúcou Jozefínou Fendekovou a kupujúcim vo výške 24,50,- EUR. ---
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnuté kúpne ceny budú predávajúcim vyplatené v lehote najneskôr do siedmich dní od podpísania kúpnej zmluvy. -----
- Za predávajúceho Jána Kostolníka bude dohodnutá kúpna cena vo výške 196,- EUR kupujúcim vyplatená v tejto lehote Daňovému úradu Prešov, na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK40 8180 5009 1080 4768 0505, VS 8100000000, s ktorým postupom tento predávajúci súhlasí. -----
- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----
- 6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzané nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. -----
- 7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. -----
- 8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----
- 9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----
- 10./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----
- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----
 - k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, -----
 - k zaplateniu správneho poplatku, -----
 - k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----
- Ďalej účastníci právneho úkonu dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

Strana siedma

-----11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----13./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúca Gabriela Ovsiaková: Gabriela Ovsiaková v.r. -----

Za ostatných predávajúcich zástupca: JUDr. Ľubomír Ferjančík v.r. -----

Kupujúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Liptovská Teplička, v strede erb obce, 4, Mgr. Slavomír Kopáč v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 38904/2019 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 5. novembra 2019. -----

JUDr. Ľubomír Barabáš
notár



